

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 3. Ст.16/2024

Датум израде извештаја: 05.03.2025.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99 -
стечајна маса

Матични број: 27016430

Име и презиме стечајног судије: Ненад Унчевић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352502-64

2) Banca Intesa ад Београд, 160-6000002056708-95

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти	500.000,00
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	14.080.508,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.425.672,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	15.925.672,00

Коментар

Стечајни биланс на дан 01.10.2024.године

1. Готовина и готовински еквиваленти 500.000,00 динара

2. Орочена средства 0,00 динара

3.Депозити за продају имовине и /или закуп 14.080.508,00 динара

4. Дати аванси 0,00 динара
5. Потраживања 0,00 динара
6. Закихе 0,00 динара
7. Удели или акције код других лица 0,00 динара
8. Лиценце и патенти 0,00 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 15.425.672,00 динара
10. Остала имовина 0,00 динара
- Укупно 15.925.672,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	500.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.925.672,00

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	500.000,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.469.759,00	13.955.913,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.469.759,00	14.455.913,00

Коментар

У току извештајног периода умањењана је вредности имовине за износ од 1.469.759,00 динара који је приказан у секцији - некретнине, постројења, опрема и биолошка средства.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.816.101,60	0,00	4.224.152,40	6.915.659,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.816.101,60	0,00	4.224.152,40	6.915.659,00

Коментар

У току извештајног периода коригована вредност имовине износи 6.915.659,00 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	2.816.101,60			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.224.152,40	0,00	4.224.152,40	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	7.040.254,00	0,00	4.224.152,40	0,00

Коментар

У кварталном периоду извршена је успешна продаја стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања и остварена купопродајна цена од 7.040.254,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.495,36	0,00	0,00	0,00	1.495,36
2. Судски трошкови	0,00	135.060,00	132.959,64	132.959,64	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.405.000,00	0,00	0,00	0,00	3.405.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.406.495,36	135.060,00	132.959,64	132.959,64	3.406.495,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	17.126,00	0,00	0,00	0,00	17.126,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
5. Пошта и телефон	35.083,00	5.883,00	3.049,00	0,00	38.132,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.301,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	994.780,00	0,00	0,00	0,00	994.780,00
16. Књиговодствене услуге	670.000,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	87.100,00	4.000,00	0,00	0,00	87.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	80.568,00	80.568,00	0,00	80.568,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	3.530,00	51.120,00	38.400,00	34.680,00	7.250,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				14.080.508,00	
Укупно	1.810.619,00	146.872,00	122.017,00	14.115.188,00	1.897.956,00

Коментар

На име трошкова стечајног поступка плаћени су трошкови по Решењима о принудној наплати судских такси у правној ствари П.265/2021 2. судски трошкови плаћени у укупном износу од 132.959,64 динара.

У кварталном периоду евидентирани су стварно настале обавезе и то:

5. на име препоручене поште укупан износ од 3.049,00 динара

22. на име трошкова оглашавања укупан износ насталих обавеза износи 80.568,00 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

24. на име осталих трошкова плаћен је укупан износ од 34.680,00 динара и то по Решењу о извршењу 1 ИИ 286/20 - Јавни извршитељ Валентине Секулић.

2б

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	3.725.535,00	0,00	0,00	3.725.535,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	16.317.278,00	0,00	0,00	16.317.278,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	20.042.813,00	0,00	0,00	20.042.813,00

Коментар

Укупно утврђена потраживања износе 20.042.813,00 динара.

Није било промена код утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	14.580.508,00
2.	Укупан прилив		7.040.254,00
3.	Укупан одлив		14.248.147,64
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	7.372.614,36

Коментар

Почетно стање 01.10.2024. године износи 14.580.508,00 динара, а крајње стање 31.12.2024. године износи 7.372.614,36 динара.

Укупан прилив у износу од 7.040.254,00 динара

Укупан одлив 14.248.147,64 динара

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. адв. Арнаутовић Радисав	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Адв. Радисав Арнаутовић ангажовани адвокат из Београда

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.372.614,36
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.915.659,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		14.288.273,36

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2024. године

1. Готовина и готовински еквиваленти 7.372.614,36 динара
 2. Орочена средства 0,00 динара
 3. Депозити за продају имовине и /или закуп 0,00 динара
 4. Дати аванси 0,00 динара
 5. Потраживања 0,00 динара
 6. Залихе 0,00 динара
 7. Удели или акције код других лица 0,00 динара
 8. Лиценце и патенти 0,00 динара
 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 6.915.659,00 динара
 10. Остала имовина 0,00 динара
- Укупно 14.288.273,36 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

02.10.2024. Продаја стечајног дужника као правног лица

Продаја стечајног дужника као правног лица

02.10.2024. Обавештење Заводу за заштиту споменика културе Панчево у смислу чл.103 Закона о културном наслеђу,

Обавештење Заводу за заштиту споменика Панчево културе у смислу чл.103 Закона о културном наслеђу, у циљу окончања продаје.

02.10.2024. Обавештење Заводу за заштиту споменика културе Београд у смислу чл.103 Закона о културном наслеђу,

Обавештење Заводу за заштиту споменика културе Београд у смислу чл.103 Закона о културном наслеђу, у циљу окончања продаје.

16.10.2024. Закључење Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица са проглашењем купцем

Закључење Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица са проглашењем купцем Драганом Поповићем ПР Трки, Бела Црква.

16.10.2024. Изјашњење Завода за заштиту споменика културе Панчево о одустанку од коришћења права прече

Изјашњење Завода за заштиту споменика културе Панчево о одустанку од коришћења права прече куповине

22.10.2024. Обавештење о извршеној продаји - достављено Привредном суду у Панчеву

Обавештење о извршеној продаји - достављено Привредном суду у Панчеву

22.10.2024. Обавештење о извршеној продаји - достављено Одбору поверилаца и лицима коју су исказала интерес.

Обавештење о извршеној продаји - достављено Одбору поверилаца и лицима коју су исказала интерес.

22.10.2024. План трошкова за октобар , новембар и децембар 2024.године.

План трошкова за октобар , новембар и децембар 2024.године.

28.10.2024. Записник о примопредаји стамбено пословне зграде у ул.1.Октобра 97Б

Записник о примопредаји стамбено пословне зграде у ул.1.Октобра 97Б

12.11.2024. Примљено Решење Привредног суда у Панчеву 3.Ст.110/2010 од 05.11.2024.године којим се обаустваља

Примљено Решење Привредног суда у Панчеву 3.Ст.110/2010 од 05.11.2024.године којим се обаустваља стечајни поступак и наставља према стечајној маси.

18.12.2024. Допунско Решење Привредног суда у Панчеву 3 Ст.16/2024 и именовању повереника.

Допунско Решење Привредног суда у Панчеву 3 Ст.16/2024 и именовању повереника стечајне масе.

20.12.2024. Решење АПР БСМ 296/2024

Решење АПР БСМ 296/2024

20.12.2024. План трошкова за месец јануар 2025.године

План трошкова за месец јануар 2025.године

Број предмета: З. Ст.16/2024

Датум: 05.03.2025.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99 -
стечајна маса

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-972-25949-832779-53089	21.10.2024.	Драган Поповић Пр Трки Бела Црква	4.224.152,40
Укупно:			4.224.152,40
Укупни приходи:			4.224.152,40

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
16/24	24.10.2024.	Привредни суд у Панчеву	54.180,00
17/24	24.10.2024.	Привредни суд у Панчеву	53.400,00
18/24	24.10.2024.	Привредни суд у Панчеву	24.780,00
25/24	24.10.2024.	Привредни суд у Панчеву	599,64
Укупно:			132.959,64
Укупно трошкови стечајног поступка:			132.959,64

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
6/24	03.10.2024.	ЈП Пошта Србија	252,00
7/24	18.10.2024.	ЈП Пошта Србија	267,00
8/24	28.10.2024.	ЈП Пошта Србија	252,00
9/24	28.10.2024.	ЈП Пошта Србија	252,00
10/24	28.10.2024.	ЈП Пошта Србија	252,00
11/24	28.10.2024.	ЈП Пошта Србија	252,00
12/24	28.10.2024.	ЈП Пошта Србија	252,00
13/24	28.10.2024.	ЈП Пошта Србија	192,00
14/24	25.10.2024.	ЈП Пошта Србија	240,00
15/24	23.10.2024.	ЈП Пошта Србија	299,00
29/24	24.12.2024.	ЈП Пошта Србија	299,00
30/24	26.12.2024.	ЈП Пошта Србија	240,00
Укупно:			3.049,00

Трошкови оглашавања			
26/24	02.10.2024.	Инсајдер тим- Информер	41.400,00
27/24	01.10.2024.	Политика новине и магазин	39.168,00
Укупно:			80.568,00

Остали трошкови стечајне масе			
19/24	24.10.2024.	Јавни извршитељ Валентина Секулић	4.680,00
20/24	24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00
21/24	24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
22/24	24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00
23/24	24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00
24/24	24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00
28/24	12.12.2024.	Агенција за привредне регистре	3.360,00
31/24	24.12.2024.	Јавни бележник Наталија Аџић	360,00
Укупно:			38.400,00

Укупно обавезе стечајне масе:	122.017,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	254.976,64
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352502-64
Banca Intesa ад Београд, 160-6000002056708-95

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	14.580.508,00
---------------------------------------------	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
21.10.2024.	Драган Поповић Пр Трки Бела Црква	2.816.101,60
Укупно:		2.816.101,60

Имовина		
21.10.2024.	Драган Поповић Пр Трки Бела Црква	4.224.152,40
Укупно:		4.224.152,40

Укупни приливи:	7.040.254,00
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
24.10.2024.	Привредни суд у Панчеву	54.180,00
24.10.2024.	Привредни суд у Панчеву	53.400,00
24.10.2024.	Привредни суд у Панчеву	599,64
24.10.2024.	Привредни суд у Панчеву	24.780,00
Укупно:		132.959,64

Обавезе стечајне масе

Остали трошкови стечајне масе		
24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00
24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00
24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00
24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00
24.10.2024.	Сектор за принудну наплату	6.000,00
24.10.2024.	Јавни извршитељ Валентина Секулић	4.680,00
Укупно:		34.680,00

Повраћај депозита		
04.10.2024.	BOVITA KONSALTING доо	2.816.101,60
04.10.2024.	ММ 99 доо	2.816.101,60
04.10.2024.	Изградња доо	2.816.101,60
22.10.2024.	Тикић Драган	2.816.101,60
21.10.2024.	Драган Поповић Пр Трки Бела Црква	2.816.101,60
Укупно:		14.080.508,00

Укупни одливи:	14.248.147,64
-----------------------	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	7.372.614,36
---------------------------------------------	---------------------