

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум израде извештаја: 15.10.2024.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99

Матични број: 08247781

Име и презиме стечајног судије: Гордана Анић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352502-64

2) Banca Intesa ад Београд, 160-6000002056708-95

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.425.672,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		15.425.672,00

Коментар

Стечајни биланс на дан 01.07.2024.године

1. Готовина и готовински еквиваленти 0,00 динара

2. Орочена средства 0,00 динара

3.Депозити за продају имовине и /или закуп 0,00 динара

4.Дати аванси 0,00 динара

5. Потраживања 0,00 динара
6. Закихе 0,00 динара
7. Удели или акције код других лица 0,00 динара
8. Лиценце и патенти 0,00 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 15.425.672,00 динара
10. Остала имовина 0,00 динара
- Укупно 15.425.672,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.425.672,00

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.425.672,00

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	15.425.672,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	15.425.672,00

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	14.080.508,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	500.000,00		500.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		14.580.508,00	0,00	500.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив од 14.580.508,00 динара и то :

2, на име уплаћених депозита за учешће у куповини стечајног дужника као правног лица укупно 14.080.508,00 динара.

11. на име откупа продајне документације износ од 500.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.495,36	0,00	0,00	0,00	1.495,36
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.405.000,00	0,00	0,00	0,00	3.405.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.406.495,36	0,00	0,00	0,00	3.406.495,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	17.126,00	0,00	0,00	0,00	17.126,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
5. Пошта и телефон	33.710,00	0,00	1.373,00	0,00	35.083,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	994.780,00	0,00	0,00	0,00	994.780,00
16. Књиговодствене услуге	670.000,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	87.100,00	0,00	0,00	0,00	87.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.090,00	0,00	1.440,00	0,00	3.530,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.807.806,00	0,00	2.813,00	0,00	1.810.619,00

Коментар

У кварталном периоду евидентиране су стварно настале обавезе и то:

5. н име препоручене поште укупан износ од 1.373,00 динара

24. на име осталих трошкова укупан износ од 1.440,00 динара и то 190,00 на име корицења продајне документације и накнада за НАРОДНУ БАНКУ - Одсек принудна наплата у Крагујевцу због блокаде основног рачуна у износу од 1.250,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	3.725.535,00	0,00	0,00	3.725.535,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	16.317.278,00	0,00	0,00	16.317.278,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	20.042.813,00	0,00	0,00	20.042.813,00

Коментар

Укупно утврђена потраживања износе 20.042.813,00 динара.

Није било промена код утврђених обавеза.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2024.	0,00
2.	Укупан прилив		14.580.508,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2024.	14.580.508,00

Коментар

Почетно стање 01.07.2024. године износи 0,00 динара, а крајње стање 30.09.2024. године износи 14.580.508,00 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2024.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адв. Радисав Арнаутовић	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Адв. Радисав Арнаутовић из Београда

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		500.000,00
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		14.080.508,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		15.425.672,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		15.925.672,00

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.09.2024.године

1. Готовина и готовински еквиваленти 500.000,00
 2. Орована средства 0,00 динара
 - 3.Депозити за продају имовине и /или закуп 14.080.508,00 динара
 - 4.Дати аванси 0,00 динара
 5. Потраживања 0,00 динара
 - 6.Закихе 0,00 динара
 7. Удели или акције код других лица 0,00 динара
 - 8.Лиценце и патенти 0,00 динара
 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 15.425.672,00 динара
 10. Остала имовина 0,00 динара
- Укупно 15.925.672,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.07.2024. Одржана је седница Одбора поверилаца и донета Одлука

Одржана је седница Одбора поверилаца и донета Одлука којом се даје сагласност на продају стечајног дужника као правног лица

11.07.2024. Обавештење суду о продаји

Обавештење о продаји стечајног дужника као правног лица

16.07.2024. Продајна документација

Како је извршена припрема документације за продају ст.дужника, стекли су се услови и припремљена је продајна документација.

18.07.2024. Предлог ст.судији за доношење решења којим се дозвољава отварање наменског рачуна за потребе

Предлог ст.судији за доношење решења којим се дозвољава отварање наменског рачуна за потребе продаје.

23.07.2024. Закључак Привредног суда у Панчеву Бр.3. Ст.110/2010 од 23.07.2024.год

Закључак Привредног суда у Панчеву Бр.3. Ст.110/2010 од 23.07.2024.год

18.07.2024. Достава АЛСУ кварталног извештаја на сагласност

Достава АЛСУ кварталног извештаја на сагласност

22.07.2024. Достава Привредном суду у Панчеву кварталног извештаја

Достава Привредном суду у Панчеву кварталног извештаја

27.08.2024. Обавештење о намери, плану,начину и роковима продаје имовине.

Обавештење о намери, плану,начину и роковима продаје имовине.

02.09.2024. Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа

Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа

23.09.2024. Откуп продајне документације

Откуп продајне документације

25.09.2024. Уплата депозита, односно достављање банкарске гаранције и разгледање имовине.

Уплата депозита, односно достављање банкарске гаранције и разгледање имовине.

30.09.2024. Предаја образаца пријаве за учешће на продаји стечајног дужника као правног лица

Предаја образаца пријаве за учешће на продаји стечајног дужника као правног лица

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум: 15.10.2024.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/2024	06.09.2024.	ММ 99 доо	100.000,00
02/2024	18.09.2024.	Драган Поовић Пр Трки Бела Црква	100.000,00
03/2024	20.09.2024.	Тикић Драган	100.000,00
04/2024	23.09.2024.	BOVITA KONSALTING доо	100.000,00
05/2024	23.09.2024.	Изградња доо	100.000,00
Укупно:			500.000,00
Укупни приходи:			500.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
2/24	02.08.2024.	ЈП Пошта Србија	363,00
3/24	28.08.2024.	ЈП Пошта Србија	1.010,00
Укупно:			1.373,00
Остали трошкови стечајне масе			
1/24	16.07.2024.	Народна банка - сектор за принудну наплату	1.250,00
4/24	18.09.2024.	Фотокопирница Табак плус	100,00
5/24	23.09.2024.	Фотокопирница Табак плус	90,00
Укупно:			1.440,00
Укупно обавезе стечајне масе:			2.813,00
Укупни трошкови:			2.813,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2024.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
24.09.2024.	Драган Поовић Пр Трки Бела Црква	2.816.101,60
25.09.2024.	BOVITA KONSALTING доо	2.816.101,60
25.09.2024.	Тикић Драган	2.816.101,60
25.09.2024.	ММ 99 доо	2.816.101,60
25.09.2024.	Изградња доо	2.816.101,60
Укупно:		14.080.508,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
06.09.2024.	ММ 99 доо	100.000,00
18.09.2024.	Драган Поовић Пр Трки Бела Црква	100.000,00
20.09.2024.	Тикић Драган	100.000,00
23.09.2024.	BOVITA KONSALTING доо	100.000,00
23.09.2024.	Изградња доо	100.000,00
Укупно:		500.000,00

Укупни приливи:	14.580.508,00
-----------------	---------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2024.	14.580.508,00
--------------------------------------	---------------