

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум израде извештаја: 26.10.2020.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99

Матични број: 08247781

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352502-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.300,36
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.425.672,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		15.426.972,36

Коментар

Почетни стечајни биланс се не разликује од биланса из претходног периода: стање на рачуну износи 1.300,36 динара.
Ликвидациона вредност имовине по ЕФИ-ју износи 15.425.672,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	15.426.972,36

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	15.426.972,36

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	15.425.672,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	15.425.672,00

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.495,36	0,00	0,00	0,00	1.495,36
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.285.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	3.315.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.286.495,36	30.000,00	30.000,00	0,00	3.316.495,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	17.126,00	0,00	0,00	0,00	17.126,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
5. Пошта и телефон	33.710,00	2.400,00	0,00	0,00	33.710,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	994.780,00	0,00	0,00	0,00	994.780,00
16. Књиговодствене услуге	670.000,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	87.100,00	0,00	0,00	0,00	87.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.090,00	0,00	0,00	0,00	2.090,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.807.806,00	2.400,00	0,00	0,00	1.807.806,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива због исплате трошкова стечајног поступка.

Трошкови стечајног поступка

Решењима суда за јул, август и септембар 2020. одобрени су трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника у укупном износу од 30.000,00 динара (за сваки месец предметног квартала по 10.000,00 динара). Плаћања није било.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	3.725.535,00	0,00	0,00	3.725.535,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	16.317.278,00	0,00	0,00	16.317.278,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	20.042.813,00	0,00	0,00	20.042.813,00

Коментар

Није било промена код утврђених обавеза.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	1.300,36
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	1.300,36

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2020. године, износи:

- Неорочена средства код Банка Интесе а.д. у износу од 1.300,36 динара

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих лица у стечајном поступку.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.300,36
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		15.425.672,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		15.426.972,36

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2020. године, износи:

- Неорочена средства код Банка Интесе а.д. у износу од 1.300,36 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

23.07.2020. Поднесак Основног суда у Вршцу

Стечајни управник примио је поднесак Основног суда у Вршцу којим се тражи изјашњење стечајног управника о висини ненамиреног потраживања за стечајне повериоце Кужелка Франту и Журж Милана.

Стечајни управник доставио изјашњење 14.08.2020. године.

19.08.2020. Основни суд у Вршцу

Примљен је поднесак Основног суда у Вршцу којим се тражи изјашњење стечајног управника када је утврђено потраживање за стечајне повериоце Аврамовић Милорада, Милановић Драгана и Арменикић Бранка. Стечајни управник доставио изјашњење 31.08.2020. године.

31.08.2020. Изјашњење по захтев Основног суда у Вршцу

Примљен је захтев Основног суда у Вршцу којим се тражи изјашњење стечајног управника о висини исплаћеног и неисплаћеног утврђеног потраживања за повериоце Ђорђевић Добросава и Рајаков Томислава. Стечајни управник доставио изјашњење 02.09.2020. године.

01.09.2020. Захтев Основног суда у Вршцу

Примљен је захтев Основног суда у Вршцу којим се тражи изјашњење стечајног управника о висини исплаћеног и неисплаћеног утврђеног потраживања за повериоце Арменикић Бранка и Милановић Драгана. Стечајни управник доставио изјашњење 11.09.2020. године.

21.09.2020. Закључак Привредног суда у Панчеву

Стечајни управник примио је закључак Привредног суда у Панчеву којим се тражи да се стечајни управник изјасни о току стечајног поступка, а по поднеску повериоца Аврамовић Милорада.

22.09.2020. Закључак Привредног суда

Стечајни управник примио је закључак Привредног суда у Панчеву којим се тражи да се стечајни управник изјасни о току стечајног поступка, а по поднеску повериоца Станишић Милана.

29.09.2020. Привредни суд у Панчеву - закључак

Стечајни управник примио је закључак Привредног суда у Панчеву којим се тражи да се стечајни управник изјасни да ли је уплаћен стаж за период од 2001. године до дана отварања стечајног поступка и то за Кужелка Франту, Витомиров Ђурице и Живанчев Драгана.

30.09.2020. Тренутно стање

Повереник истиче да су предузете све радње у вези уписа имовине стечајног дужника у катастар непокретности као претходном услову за продају имовине стечајног дужника. Одржано је неколико састанака и предложено је да следбеници друштва од којих су настала и чију су имовину наследили споразумом о деоби сачине анекс споразума којим би се извршило прецизирање података о имовини и тако уподобило за упис у катастар непокретности. На основу споразума којим је подељена имовина није могуће извршити упис у катастар непокретности јер подаци нису потпуни или се не слажу са стањем у катастру. Повереник је контактирао са заступницима свих правних следбеника који су учествовали у закључењу споразума о подели имовине. Сви су изразили спремност да приступе закључењу анекса споразума. С обзиром да је проблематика овог стечајног поступка добро позната и Привредном суду у Панчеву, ако стечајни управник не издејствује потписивање споразума о физичкој деоби имовине, покушаћемо, у сарадњи са Одбором поверилаца и уз обавештење поступајућег суда, да нађемо неко друго решење које би било могуће у овој компликованој имовинско-правној ситуацији.

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум: 26.10.2020.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ	
			Укупно:	0,00
			Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНАза период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ	
Трошкови стечајног поступка				
Накнада трошкова стечајног управника				
110-132	31.07.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00	
110-133	31.08.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00	
110-134	30.09.2020.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00	
			Укупно:	30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:	30.000,00
			Укупни трошкови:	30.000,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
благајна, благајна пазара
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352502-64

Стање на рачунима на дан	01.07.2020.	1.300,36
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	----------------	-------------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	-----------------------	-------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2020.	1.300,36
--------------------------	-------------	----------