

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум израде извештаја: 31.07.2020.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99

Матични број: 08247781

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352502-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.300,36
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.425.672,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		15.426.972,36

Коментар

Почетни стечајни биланс се не разликује од биланса из претходног периода: стање на рачуну износи 1.300,36 динара; Ликвидациона вредност имовине по ЕФИ-ју износи 15.425.672,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300,36
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.426.972,36

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовине. Поднет је захтев за спровођење Записника о деоби правних следбеника али је достављен захтев РГЗ СКН Бела црква за допуном. Због штрајка РГЗ на територији РС не може да се спроведе допуна. Спровођењем овог захтева тек ће се тада уписати имовина од правног претходника на стечајног дужника и тек тада ће се моћи обавити процена и продаја

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300,36
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.426.972,36

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због преноса без накнаде или одобрених излучних права

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	15.425.672,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	15.425.672,00

Коментар

У извештајном периоду нису се стекли услови за продају имовине. Имовина још увек није уписана на стечајног дужника.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.495,36	0,00	0,00	0,00	1.495,36
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.105.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	3.135.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.106.495,36	30.000,00	30.000,00	0,00	3.136.495,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	17.126,00	0,00	0,00	0,00	17.126,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
5. Пошта и телефон	33.710,00	1.950,00	0,00	0,00	33.710,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	994.780,00	0,00	0,00	0,00	994.780,00
16. Књиговодствене услуге	656.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	662.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	86.800,00	300,00	300,00	0,00	87.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	115.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.090,00	0,00	0,00	0,00	2.090,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.793.506,00	124.250,00	6.300,00	0,00	1.799.806,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива због исплате трошкова стечајног поступка.

Трошкови стечајног поступка

Решењима суда за јануар, фебруар и март 2019. које је донето дана 24.06.2020. одобрени су трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника у укупном износу од 30.000,00 динара (за сваки месец предметног квартала по 10.000,00 динара). Плаћања није било.

Обавезе стечајне масе

16.Књиговодствене услуге: Са „Е.К.И - самостална агенција за књиговодство МИЛАДИНОВИЋ РУЖИЦА предузетник Београ потписан је Анекс Уговора о пружању књиговодствених услуга за период од 01.07.2017. године којим се мења износ припадајуће месечне накнада у бруто износу од 2.000,00 динара. У овом кварталу није било исплата због недостатка средстава.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

19.Административне таксе: У стварнонастале трошкове унет трошак за предају изјаве о неактивности. Наиме, пошто је предузеће неактивно, АПР-у је предата Изјава о неактивности а пошто стечајни дужник нема новца, повереник је сопственим средствима платио таксу која ће бити рефундирана када се стекну услови.

22.Трошкови оглашавања: трошковником за март 2019. тражено је и Решењем суда одобрено на позицији тр оглашавања 115.000,00 за објаву огласа у два високотитражна листа.

Других трошкова није било.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	3.725.535,00	0,00	0,00	3.725.535,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	16.317.278,00	0,00	0,00	16.317.278,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	20.042.813,00	0,00	0,00	20.042.813,00

Коментар

у извештајном периоду није било готовинских одлива због исплате утврђених обавеза

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	1.300,36
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	1.300,36

Коментар

почетно и крајње стање на пословним рачунима је без промена

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

почетно и крајње стање у благајни је без промена

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Е.К.И - самостална агенција за књиговодство	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Књиговодствене услуге: Са „Е.К.И - самостална агенција за књиговодство МИЛАДИНОВИЋ РУЖИЦА предузетник Београ потписан је Анекс Уговора о пружању књиговодствених услуга за период од 01.07.2017. године којим се мења износ припадајуће месечне накнада у бруто износу од 2.000,00 динара. У овом кварталу није било исплата због недостатка средстава.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.300,36
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		15.425.672,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		15.426.972,36

Коментар

Стечајни биланс на крају периода је без промена.

Напомена: Квартални извештај није предат благовремено због тога што је Решење о одобреним трошковима за јануар, фебруар и март 2019. пристигло новоангажованом поверенику дана 24.06.2020. године.

У претходно донетом Решењу начињена је техничка грешка и уместо 2019. године наведено је да је Решење за период 2020. Због целокупне ситуације са пандемијом изазваном вирусом Covid-19 исправка је добијена са закашњењем.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

14.02.2019. ОДГОВОР РГЗ СКН БЕЛА ЦРКВА

добијен допис од РГЗ СКН Бела Црква број 952-02-5-109-33554/2018 од 20.12.2018 године за допуну поднетог захтева. Али због штрајка РГЗ на територији РС не може да се спрведе и допну захтев. Поднет је захет за пролонгирање рока допуне

28.02.2019. ИЗЈАВА О НЕАКТИВНОСТИ

20.02.2019. ЗАХТЕВ ЗА ПРОДУЖЕТАК РОКА ЗА ДОПУНУ РГЗ СКН БЕЛА ЦРКВА

Због штрајка РГЗ поднет је од стране адвоката захтев за продужетак рока за допуну поднеска за промену власника

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум: 31.07.2020.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
110-84	01.01.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
110-85	28.02.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
110-86	31.03.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
110-87	31.01.2019.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд	2.000,00
110-88	28.02.2019.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд	2.000,00
110-89	31.03.2019.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд	2.000,00
			Укупно: 6.000,00
Административне таксе			
110-90	26.02.2019.	Агенција за привредне регистре	300,00
			Укупно: 300,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 6.300,00
			Укупни трошкови: 36.300,00

