

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум израде извештаја: 31.07.2020.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99

Матични број: 08247781

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352502-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.300,36
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.425.672,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		15.426.972,36

Коментар

Почетни стечајни биланс се не разликује од биланса из претходног периода: стање на рачуну износи 1.300,36 динара; Ликвидациона вредност имовине по ЕФИ-ју износи 15.425.672,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300,36
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.426.972,36

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300,36
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.426.972,36

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због преноса без накнаде или одобрених излучних права. У току целог стечајног поступка проблем је упис имовине која се водила вангрунтовно односно тек је у току 2018 године извршен упис имовине на правног претходника КГП СТАНДАРД БЕОТОН БЕЛА ЦРКВА како би се касније уписала на основу Записника из 2003 и 2008 године на правне следбенике односно на стечајног дужника. Ангажовани адвокат је био мишљења да се путем тужбе и правноснажног и извршног судског документа изврши упис имовине али стечајни суд је против таквог начина решавања проблема који датира од почетка отварања стечајног поступка Треба видети са правним службама РГЗ СКН Бела црква да се знађе модел решавања овог проблема како би се уписала имовина на стечајног дужника и даље приступило процени и оглашавању продаје исте као и коначно окончање самог стечајног поступка.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	15.425.672,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	15.425.672,00

Коментар

у извештајном периоду није било продаје имовине те није било ни умањења исте

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.495,36	0,00	0,00	0,00	1.495,36
2. Судски трошкови	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.135.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	3.165.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.136.495,36	40.000,00	30.000,00	0,00	3.166.495,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	17.126,00	0,00	0,00	0,00	17.126,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
5. Пошта и телефон	33.710,00	2.000,00	0,00	0,00	33.710,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	994.780,00	0,00	0,00	0,00	994.780,00
16. Књиговодствене услуге	662.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	668.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	87.100,00	0,00	0,00	0,00	87.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.090,00	3.000,00	0,00	0,00	2.090,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.799.806,00	11.000,00	6.000,00	0,00	1.805.806,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива због исплате трошкова стечајног поступка.

Трошкови стечајног поступка

Решењима суда за април, мај и јун 2019. одобрени су трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника у укупном износу од 30.000,00 динара (за сваки месец предметног квартала по 10.000,00 динара). Плаћања није било.

Обавезе стечајне масе

16.Књиговодствене услуге: Са „Е.К.И - самостална агенција за књиговодство МИЛАДИНОВИЋ РУЖИЦА предузетник Београ потписан је Анекс Уговора о пружању књиговодствених услуга за период од 01.07.2017. године којим се мења износ припадајуће месечне накнада у бруто износу од 2.000,00 динара. У овом кварталу није било исплата због недостатка средстава.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Других трошкова није било.

2б

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	3.725.535,00	0,00	0,00	3.725.535,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	16.317.278,00	0,00	0,00	16.317.278,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	20.042.813,00	0,00	0,00	20.042.813,00

Коментар

у извештајном периоду није било готовинских одлива по основу исплата утврђених обавеза

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	1.300,36
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	1.300,36

Коментар

у извештајном периоду почетно и крајње стање на пословним рачунима је без промена

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

у извештајном периоду није било промена у благајни средстава нема

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Е.К.И - самостална агенција за књиговодство	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Књиговодствене услуге: Са „Е.К.И - самостална агенција за књиговодство МИЛАДИНОВИЋ РУЖИЦА предузетник Београ потписан је Анекс Уговора о пружању књиговодствених услуга за период од 01.07.2017. године којим се мења износ припадајуће месечне накнада у бруто износу од 2.000,00 динара. У овом кварталу није било исплата због недостатка средстава.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.300,36
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		15.425.672,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		15.426.972,36

Коментар

Стечајни биланс на крају периода је без промена.

Напомена: Квартални извештај није предат благовремено због тога што је Решење о одобреним трошковима за јануар, фебруар и март 2019. пристигло новоангажованом поверенику дана 24.06.2020. године.

У претходно донетом Решењу начињена је техничка грешка и уместо 2019. године наведено је да је Решење за период 2020. Због целокупне ситуације са пандемијом изазваном вирусом Covid-19 исправка је добијена са закашњењем.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

15.05.2019. КОНСУЛТАЦИЈЕ СА АДВОКАТОМ ОКО НАЧИНА УПИСА ИМОВИНЕ .

03.06.2019. УРГЕНЦИЈЕ ЗА ДОСТАВОМ РЕШЕЊА О ПЛАНОВИМА ТРОШКОВА ЗА ПРВИ И ДРУГИ КВАРТАЛ

30.06.2019. Тренутно стање

Повереник истиче да су предузете све радње у вези уписа имовине стечајног дужника у катастар непокретности као претходном услову за продају имовине стечајног дужника. Одржано је неколико састанака и предложено је да следбеници друштва од којих су настала и чију су имовину наследили споразумом о деоби сачине анекс споразума којим би се извршило прецизирање података о имовини и тако уподобило за упис у катастар непокретности. На основу споразума којим је подељена имовина није могуће извршити упис у катастар непокретности јер подаци нису потпуни или се не слажу са стањем у катастру. Повереник је контактирао са заступницима свих правних следбеника који су учествовали у закључењу споразума о подели имовине. Сви су изразили спремност да приступе закључењу анекса споразума.

С обзиром да је проблематика овог стечајног поступка добро позната и Привредном суду у Панчеву, ако стечајни управник не издејствује потписивање споразума о физичкој деоби имовине, покушаћемо у сарадњи са Одбором поверилаца и уз обавештење поступајућег суда, да нађемо неко друго решење које би било могуће у овој компликованој имовинско-правној ситуацији.

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум: 31.07.2020.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
110-91	30.04.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
110-92	31.05.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
110-93	30.06.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
110-100	30.04.2019.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд	2.000,00
100-101	31.05.2019.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд	2.000,00
100-102	30.06.2019.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд	2.000,00
			Укупно: 6.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 6.000,00
			Укупни трошкови: 36.000,00

