

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум израде извештаја: 31.07.2020.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99

Матични број: 08247781

Име и презиме стечајног судије: Сперанца Јанчић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-352502-64

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.300,36
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	15.425.672,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		15.426.972,36

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	15.426.972,36

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.300,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	15.425.672,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	15.426.972,36

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	15.425.672,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	15.425.672,00

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.495,36	0,00	0,00	0,00	1.495,36
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	3.165.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	3.195.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	3.166.495,36	30.000,00	30.000,00	0,00	3.196.495,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	17.126,00	0,00	0,00	0,00	17.126,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
5. Пошта и телефон	33.710,00	2.200,00	0,00	0,00	33.710,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	994.780,00	0,00	0,00	0,00	994.780,00
16. Књиговодствене услуге	668.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	670.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	87.100,00	15.800,00	0,00	0,00	87.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.090,00	10.000,00	0,00	0,00	2.090,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.805.806,00	30.000,00	2.000,00	0,00	1.807.806,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива због исплате трошкова стечајног поступка.

Трошкови стечајног поступка

Решењима суда за јул, август и септембар 2019. одобрени су трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника у укупном износу од 30.000,00 динара (за сваки месец предметног квартала по 10.000,00 динара). Плаћања није било.

Обавезе стечајне масе

16.Књиговодствене услуге: Са Е.К.И - самостална агенција за књиговодство МИЛАДИНОВИЋ РУЖИЦА предузетник Београд потписан је Анекс Уговора о пружању књиговодствених услуга за период од 01.07.2017. године којим се мења износ припадајуће месечне накнада у бруто износу од 2.000,00 динара.

У овом кварталу стварно настали трошак је унет само за јул (пошто је и одобрен Решењем суда). Трошковницима за август и септембар

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

није био ни предвиђен трошак за пружене књиговодствене услуге.

Није било исплата због недостатка средстава.

Других трошкова није било.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	3.725.535,00	0,00	0,00	3.725.535,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	16.317.278,00	0,00	0,00	16.317.278,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	20.042.813,00	0,00	0,00	20.042.813,00

Коментар

Није било промена код утврђених обавеза.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	1.300,36
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	1.300,36

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2019. године, износи:

Почетни стечајни биланс се не разликује од биланса из претходног периода: стање на рачуну износи 1.300,36 динара;

Ликвидациона вредност имовине по ЕФИ-ју износи 15.425.672,00 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Е.К.И - самостална агенција за књиговодство	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Књиговодствене услуге: Са „Е.К.И - самостална агенција за књиговодство МИЛАДИНОВИЋ РУЖИЦА предузетник Београ потписан је Анекс Уговора о пружању књиговодствених услуга за период од 01.07.2017. године којим се мења износ припадајуће месечне накнада у бруто износу од 2.000,00 динара.

Трошковником је тражена надокнада само за јул 2019.

Није било исплате због недостатка средстава.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.300,36
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		15.425.672,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		15.426.972,36

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 30.09.2019. године, износи:

- Неорочена средства код Банка Интесе а.д. у износу од 1.300,36 динара

Напомена: Квартални извештај није предат благовремено због тога што је Решење о одобреним трошковима за јануар, фебруар и март 2019. пристигло новоангажованом поверенику дана 24.06.2020. године.

У претходно донетом Решењу начињена је техничка грешка и уместо 2019. године наведено је да је Решење за период 2020. Због целокупне ситуације са пандемијом изазваном вирусом Covid-19 исправка је добијена са закашњењем.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

25.07.2019. Новоименовани повереник

Донета је Одлука комисије о именовану повереника - Максим Андрић заведена у АЛСУ под бројем 35-460/19-4075ДС/02 дана 25.07.2019.

31.07.2019. Уговор и пуномоћје

дана 31.07.2020. потписан је Уговор и Пуномоћје за стечајног управника Андрић Максим, број 35-470/19-4075ДС/02

06.08.2019. Закључак Привредног суда Панчево

Примљен је Закључак Привредног суда у Панчеву којим се налаже стечајном управнику да се изјасни које је мере и радње предузео у циљу окончања стечајног поступка.

09.08.2019. Сагласност АЛСУ

Изјашњење по Закључку Привредног суда у Панчеву, Посл.Бр.1.Ст.110/2010 од 02.08.2019. године, који је повереник преузео дана 06.08.2019. године, којим се налаже изјашњење року од 8 дана о предузетим мерама и радњама у циљу окончања стечајног поступка. Закључком Привредног суда у Панчеву наложено је стечајном управнику да се изјасни које мере и радње је предузео у циљу окончања стечајног поступка.

Повереник стечајног управника примио је пуномоћје за обављање послова и радњи из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника као стечајног управника 31.07.2019. године.

Руководилац пројекта обавестио је новоименованог повереника да није могао да ступи у контакт са опозваним пуномоћником Невеном Стефановић како би договорио примопредају дужности. По информацијама које има руководиоца пројекта Невена Стефановић се налази на лечењу и из тог разлога је била недоступна ради договора око примопредаје. Руководилац пројекта и повереник ће покушати да у контакту са сарадницима Невене Стрефановић или члановима њене породице обезбеде примопредају дужности. Након што новоименовани повереник прими документацију стечајног дужника и упозна се са предметом сачиниће план даљих активности. У најкраћем могућем року повереник ће обавестити суд о мерама и радњама које ће предузети у циљу окончања стечајног поступка.

16.08.2019. Поступање по Закључку суда

14.08.2019. примљен је Закључак Привредног суда

Привредни суд у Панчеву којим се налаже стечајном управнику да се изјасни поводом приговора стечајних поверилаца Станојевић Јована и Аврамовић Милорада у поступку због повреде права на суђење у разумном року. Дана 16.08.2019. поступљено је по Закључку суда односно суду је достављено је изјашњење.

02.09.2019. Записник о примопредаји

Извршена је примопредаја и преузимање стечајне масе између разрешеног повереника стечајног управника Невене Стефановић - Илић из Вршца и новоименованог повереника стечајног управника Андрић Максима из Београда, о чему је сачињен Записник.

05.09.2019. Извештај о уласку у посед

Привредном суду у Панчеву достављен је Извештај о уласку посед, односно преузимању стечајне масе од стране новоименованог повереника стечајног управника.

30.09.2019. Тренутно стање

Повереник истиче да су предузете све радње у вези уписа имовине стечајног дужника у катастар непокретности као претходном услову за продају имовине стечајног дужника. Одржано је неколико састанака и предложено је да следбеници друштва од којих су настала и чију су имовину наследили споразумом о деоби сачине анекс споразума којим би се извршило прецизирање података о имовини и тако уподобило за упис у катастар непокретности. На основу споразума којим је подељена имовина није могуће извршити упис у катастар непокретности јер подаци нису потпуни или се не слажу са стањем у катастру. Повереник је контактирао са заступницима свих правних следбеника који су учествовали у закључењу споразума о подели имовине. Сви су изразили спремност да приступе закључењу анекса споразума.

С обзиром да је проблематика овог стечајног поступка добро позната и Привредном суду у Панчеву, ако стечајни управник не издејствује потписивање споразума о физичкој деоби имовине, покушаћемо у сарадњи са Одбором поверилаца и уз обавештење поступајућег суда, да нађемо неко друго решење које би било могуће у овој компликованој имовинско-правној ситуацији.

Број предмета: 2. Ст.110/2010

Датум: 31.07.2020.

Назив стечајног дужника: ДЕОНИЧКО ДРУШТВО У МЕШОВИТОЈ СВОЈИНИ ЗА
ВИСОКОГРАДЊУ РАД ПО БЕЛА ЦРКВА, И ОКТОБРА 99

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
110-120	31.07.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
110-121	31.08.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
110-122	30.09.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 30.000,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
100-103	31.07.2019.	Е.К.И. Агенција за књиговодствене услуге, Београд	2.000,00
			Укупно: 2.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 2.000,00
			Укупни трошкови: 32.000,00

