

Број предмета: СТ-17/2009

Датум израде извештаја: 17.01.2026.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД
РУМА

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.548.238,17
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	354.252,90
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00
Укупно без депозита		2.902.491,07

Коментар

СТЕЧАЈНИ БИЛАНС НА ПОЧЕТКУ ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА ИЗНОСИ 2.902.491,07 РСД ОД ЧЕГА:

1 ГОТОВИНА 2.548.238,17 ДИН.

2. ПОТРАЖИВАЊЕ 354.252,90

16 Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.548.238,17
2.	Потраживања	0,00	354.252,90
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.902.491,07

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.548.238,17
2.	Потраживања	0,00	354.252,90
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.902.491,07

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	354.252,90
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	354.252,90

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.					
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	58.388,94		58.388,94	0,00
Укупно		58.388,94	0,00	58.388,94	0,00

Коментар

У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ УПЛАЋЕНО ЈЕ УКУПНО 58.388,94 ДИН И ОДНОСИ СЕ НА УПЛАТЕ ИЗВРШИТЕЉА СВЕТЛАНЕ ДЕВРЊЕ ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БР.196/23, КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА НАПЛАТУ СУДСКИХ ТРОШКОВА У ПАРНИЦИ ПРОТИВ ЉУЛИЋ РАДОВАНА.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	418.593,56	0,00	221.197,24	221.197,24	418.593,56
3.	Прелиминарна награда ст. управника	90.000,00	150.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	182.481,10	0,00	0,00	0,00	182.481,10
5.	Накнада трошкова стечајног управника	280.000,00	0,00	0,00	0,00	280.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		971.074,66	150.000,00	311.197,24	311.197,24	971.074,66

Обавезе стечајне масе

Врста одлива		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	0,00	3.500,00	3.500,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	295.000,00	125.000,00	75.000,00	150.000,00	220.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	135.375,00	0,00	0,00	0,00	135.375,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.800,00	0,00	0,00	0,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	473.175,00	125.000,00	78.500,00	153.500,00	398.175,00

Коментар

У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ ПЛАЋЕНО ЈЕ :ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 311.197,27 РСД ОД ЧЕГА ЈЕ:

2. СУДСКИ ТРОШКОВИ У ИЗНОСУ ОД 221.197,24 РСД;

3. ПРЕЛИМИНАРНА НАГРАДА СТЕЧАЈНОМ УПРАВНИКУ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 90.000,00 РСД:

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 153.500,00 РСД ОД ЧЕГА:

8. ПЛАТНИ ПРОМЕТ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 3.500,00 дин;

16. КЊИГОВОДСТВЕНЕ УСЛУГЕ У ИЗНОСУ ОД 150.000,00 ДИН.

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	71.494.867,18	0,00	0,00	71.494.867,18	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
Укупно без депозита	71.494.867,18	0,00	0,00	71.494.867,18	

Коментар

НИЈЕ БИЛО ПРОМЕНА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2025.	2.548.238,17
2.	Укупан прилив		-31.611,06
3.	Укупан одлив		374.697,24
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2025.	2.141.929,87

Коментар

ПОЧЕТНО СТАЊЕ НА ПОСЛОВНОМ РАЧУНУ БИЛО ЈЕ 2.548.238,17 ДИН;
КРАЈЊЕ СТАЊЕ НА ПОСЛОВНОМ РАЧУНУ ЈЕ 2.141.929,87 ДИН

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		90.000,00
3.	Укупан одлив		90.000,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

ПОЧЕТНО И КРАЈЊЕ СТАЊЕ У БЛАГАЈНИ ЈЕ 0,00 РСД.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

АНГАЖОВАНИ СТРУЧЊАЦИ СУ:

1. "lid co" Иван Пејовић, Ниш-Књиговодствене услуге

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.141.929,87
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		354.252,90
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		0,00
Укупно без депозита		2.496.182,77

Коментар

СТЕЧАЈНИ БИЛАНС НА КРАЈУ ПЕРИОДА ИЗНОСИ 2.496.182,77 РСД ОД ЧЕГА:
1 ГОТОВИНА 2.141.929,87 ДИН.
2. ПОТРАЖИВАЊЕ 354.252,90

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду настављене су активности на решавању имовинско-правних односа на новопронађеној имовини. У овом периоду контактирани су сви држаоци непокретности које се у катастру непокретности воде на стечајног дужника. Део држаоца је поднео излучне захтеве Привредном суду о чему ће се стечајни управник изјашњавати.

Број предмета: СТ-17/2009

Датум: 17.01.2026.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД РУМА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
5/25	01.10.2025.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	19.462,98
9/25	01.11.2025.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	19.462,98
10/25	01.12.2025.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	19.462,98
Укупно:			58.388,94
Укупни приходи:			58.388,94

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
25/25	01.11.2025.	НБС Сектор принудне наплате	12.000,00
26/25	01.11.2025.	Привредни суд Сремска Митровица	209.197,24
Укупно:			221.197,24
Прелиминарна награда ст. управника			
20/25	01.10.2025.	Вуковић Весна	30.000,00
21/25	01.11.2025.	Вуковић Весна	30.000,00
22/25	01.12.2025.	Вуковић Весна	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			311.197,24

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	"ОТРВАНКА"	400,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	"ОТРВАНКА"	600,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	"ОТРВАНКА"	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	"ОТРВАНКА"	1.300,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	"ОТРВАНКА"	600,00

Платни промет	
Укупно:	3.500,00

Књиговодствене услуге			
17/25	01.10.2025.	" LID CO" Иван Пејовић ПР	25.000,00
18/25	01.11.2025.	" LID CO" Иван Пејовић ПР	25.000,00
19/25	01.12.2025.	" LID CO" Иван Пејовић ПР	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	78.500,00
-------------------------------	-----------

Укупни трошкови:	389.697,24
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Пираеус банка, 125-0000001776375-57
Рачун орочених средстава, 322461
Societe Generale Srbija, 275-0010225467626-36
"ОТРБАНКА", 325-9500500429276-43

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	2.548.238,17
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.10.2025.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	19.462,98
15.11.2025.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	19.462,98
02.12.2025.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	19.462,98
Укупно:		58.388,94

Укупни приливи:	58.388,94
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.11.2025.	НБС Сектор принудне наплате	12.000,00
10.11.2025.	Привредни суд Сремска Митровица	209.197,24
Укупно:		221.197,24

Прелиминарна награда ст. управника		
27.11.2025.	Вуковић Весна	30.000,00
27.11.2025.	Вуковић Весна	30.000,00
27.11.2025.	Вуковић Весна	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2025.	"ОТРБАНКА"	400,00
02.10.2025.	"ОТРБАНКА"	600,00
04.11.2025.	"ОТРБАНКА"	600,00
01.12.2025.	"ОТРБАНКА"	1.300,00
02.12.2025.	"ОТРБАНКА"	600,00
Укупно:		3.500,00

Књиговодствене услуге		
27.11.2025.	" LID CO" Иван Пејовић ПР	25.000,00
27.11.2025.	" LID CO" Иван Пејовић ПР	25.000,00
27.11.2025.	" LID CO" Иван Пејовић ПР	25.000,00
27.11.2025.	" LID CO" Иван Пејовић ПР	25.000,00
27.11.2025.	" LID CO" Иван Пејовић ПР	25.000,00
27.11.2025.	" LID CO" Иван Пејовић ПР	25.000,00
Укупно:		150.000,00

Укупни одливи:	464.697,24
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	2.141.929,87
--------------------------------------	--------------