

Број предмета: СТ-17/2009

Датум израде извештаја: 21.04.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД  
РУМА

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.248.179,85
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	4.548.840,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.797.019,85</b>

**Коментар**

дато у претходном извештају

**16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине	
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.248.179,85
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	4.548.840,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>7.797.019,85</b>	

**Коментар**

У току је обрада података из РГЗ

**1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.248.179,85
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	4.548.840,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.797.019,85</b>

**Коментар**

нема

**1г // Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	4.548.840,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.548.840,00</b>

**Коментар**

Није било

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	45.775,80		45.775,80	0,00
<b>Укупно</b>		<b>45.775,80</b>	<b>0,00</b>	<b>45.775,80</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

По основу извршења

## 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00
2.	Судски трошкови	570,00	0,00	0,00	570,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	525.000,00	0,00	0,00	525.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	290.000,00	15.000,00	0,00	290.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.365.570,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.365.570,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	50.956,00	3.000,00	0,00	50.956,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	7.336,00	0,00	0,00	7.336,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	3.000,00	5.445,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	171.800,00	25.000,00	0,00	20.000,00	151.800,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	12.500,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	18.150,00	5.474,63	5.474,63	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	5.491,00	0,00	0,00	0,00	5.491,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	2.993,86	24.000,00	0,00	0,00	2.993,86
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>254.076,86</b>	<b>73.150,00</b>	<b>10.919,63</b>	<b>30.919,63</b>	<b>234.076,86</b>

### Коментар

Само по основу принудне наплате таксе

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	75.803.442,01	0,00	0,00	75.803.442,01	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>75.803.442,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.803.442,01</b>	

### Коментар

Исплатза обавеза према књиговођи

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	3.248.179,85
2.	Укупан прилив		45.775,80
3.	Укупан одлив		30.919,63
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	3.263.036,02

#### Коментар

рачуни нису у блокади

### 36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

#### Коментар

нема благајне

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

#### Коментар

није било ангажовања

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.263.036,02
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		4.548.840,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.811.876,02</b>

#### Коментар

Додај ове напомене:

Прилив 2 x 7.629,36 дин месеч. је из принудне наплате судских трошкова од дужника за судске - Тужиоца Лујић Радована, Рума. у предм. П 263 2014.

На крају додај:

Стечајни Поступак има неочекивано продужено – трајање, из ралога дугог трајања два парничних поступка од значаја за имовину стечајног дужника и повериоце и то од 2010. г. настављен и у

текућпој 2019.г. у предметима:

1. О извршењу Посл бр. И.и. 77 /2016 Ради наплате неспореног новчаног потраживања од „Железнице Србије“ Београд утврђеног „Извршном исправом-правоснажном извршном пресудом Прив.суда Ваљево пос.бр. 626/2013 од 18.03.2014. – правос 21.07.2016 и изврвр 01.08.2016 након што је потврђена пресудом ПАС Београд пос. Бр.8 Пж 3448/14 од 28.06.2016. - Покренут Извршни поступак у предмету И.и. 77 /2016 -Закључком судије ПС СМ – Решењем о извршењу бр. И.и. 77 /2016 дана 08.09.2016.г. и Закључком о јавном извршитељу бр. И.и. 77 /2016 дана 15.06.2016.. одређено је спровођење извршења у складу са Законом . а поступак је поверен Јав. Изврш.- Светлана Деврња из Руме „.. Ангажованом извршитељу

пуномоћник адв. извршног повериоца - предао је потпуну судску и др. документацију за спровођење извршења Закључком јавног извршитеља Светлане Деврња од 05.10.2016.г. одређено је спровођење извршења пленидбом свих средстава

са рачуна извршног дужника ЖТП БЕОГРАД -код пословне банке и преносом заплениених новчаних средстава на наменски рачун јавног извршитеља. Због високе блокаде јавни мизв. је обуставио изврш. 23.јан.2019. и тражи се нов начин напл.

2. Неокончани сложени имовинско правни спорови између ст. дужника и Лујић Радована из Руме, који се водили и воде од 2005 до 2009.г. и који су настављеним након донетеог Реш. о отварању стечаја , а воде се од 2010 пред ПС С. Митр. ; ПС Београд ; ПАС Београд

парничних предмета који су или у току или Ожалбени и по којима се очекује одлука -ПАС Бг и то :

· Прив. Суд С.М- Пр. Посл. Бр. П-263/2014- Тужилац: Лујић Радован; :Тужени ГП „Новоградња- предмет је у нарави окончан пред привредним судом Сремска Митровица и Другостепеном пресудом ПАС Бг.Пж-8336/16

од 09.02.2016.г. којим је одлучено о основном тужбеном захтеву за раскиду уговора о зам нектрет. Бр. 156/1 ОД 22.01.2004. Ов ОС у Руми под бр. Ов. 340/04.-поступак настављен пред ПС СМ у предм:

· Прив. Суд С.М- Пр. Посл. Бр. П-144/2017- Тужилац: Лујић Радован; :Тужени ГП „Новоградња – Рума“ АД –у стеч-донета првпстепена пресуда у корист –Тужене- Ожалбена –ПАС Бг. ПЖ 2140/2018, судија Љиљана Миловановић

· Прив. Суд С.М- Пр. Посл. Бр. П-208/2017- Тужилац;; ГП „Новогр – Рума“ АД –у стеч Тужени Лујић Радован- донета првпстепена пресуда у корист –Тужиоца - Ожалбена –ПАС Бг ПЖ 2116/2018, судија Ивана Павловић

· Прив. Суд С.М- Пр. Посл. Бр. П-209 /2017- Тужилац;; ГП „Новогр – Рума“ АД –у стеч Тужени Лујић Радован- донета првпстепена пресуда у корист –Тужене- по жалби Тужиоца потврђена прес ПЖ 1876/2018, судија Зорица Туцаков

· Прив. Суд С.М- Пр. Посл. Бр. П-50 /2018- Тужилац;; ГП „Новогр – Рума“ АД –у стеч Тужени Лујић Радован-предмет спора враћања двособ. стана по прес. о раск. уг. Посл. Бр. П-263/2014 и ПАС Бг.Пж-8336/16.

2. Уновчење преостале потенц. имовине имовинског права на грађ. земљишту које је стечено 2003-2005 теретним правним послом –па се очекује окончањ спора са Општином

Румаа, да ГП „Новоградња – Рума“ а.д. у стечају Рума на име накнаде тржишне вредности за фактички експрописане парцеле Плати укупан међусобно догов. износ процењен на 6.500.000,00 дин.

Ст. упр. очек.оконч. спорова и овогст.поступка дугог трајања .у периоду јун-септ. 2019.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: СТ-17/2009

Датум: 21.04.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД РУМА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
Лујић 1/2019	01.01.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	45.775,80
<b>Укупно:</b>			<b>45.775,80</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>45.775,80</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	13.02.2019.	Societe Generale Srbija	4.050,00
Провизија и други финансијски расходи	22.02.2019.	Societe Generale Srbija	105,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	08.03.2019.	Societe Generale Srbija	105,00
<b>Укупно:</b>			<b>5.445,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
Пр.нап 1/19	26.02.2019.	НБС	5.474,63
<b>Укупно:</b>			<b>5.474,63</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>10.919,63</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>10.919,63</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Пираеус банка, 125-0000001776375-57  
 Рачун орочених средстава, 322461  
 Societe Generale Srbija, 275-0010225467626-36

Стање на рачунима на дан **01.01.2019.** **3.248.179,85**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.01.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕЛАНА ДЕВРЊА	7.629,30
25.01.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕЛАНА ДЕВРЊА	7.629,30
11.02.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕЛАНА ДЕВРЊА	7.629,30
25.02.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕЛАНА ДЕВРЊА	7.629,30
08.03.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕЛАНА ДЕВРЊА	7.629,30
25.03.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕЛАНА ДЕВРЊА	7.629,30
<b>Укупно:</b>		<b>45.775,80</b>

**Укупни приливи: 45.775,80**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
03.01.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
01.02.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
13.02.2019.	Societe Generale Srbija	4.050,00
22.02.2019.	Societe Generale Srbija	105,00
01.03.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
08.03.2019.	Societe Generale Srbija	105,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.445,00</b>

Књиговодствене услуге		
08.03.2019.	Књиговођа Агенција	10.000,00
08.03.2019.	Књиговођа Агенција	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

Административне таксе		
26.02.2019.	НБС	5.474,63
<b>Укупно:</b>		<b>5.474,63</b>

**Укупни одливи: 30.919,63**

Стање на рачунима на дан **31.03.2019.** **3.263.036,02**



