

Број предмета: СТ-17/2009

Датум израде извештаја: 21.07.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД
РУМА

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.263.036,02
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	4.548.840,00
Укупно без депозита		7.811.876,02

Коментар

Није било значајнијих промена

16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине	
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.263.036,02
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	4.548.840,00
Укупно	0,00	7.811.876,02	

Коментар

Није било значајнијих промена

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.263.036,02
2.	Потраживања	7.629,36	-7.629,36
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	4.548.840,00
Укупно		7.629,36	7.804.246,66

Коментар

Није било значајнијих промена

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	-7.629,36
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Некретнине, постројења и опрема	644.940,00	0,00	3.903.900,00	0,00
Укупно		644.940,00	0,00	3.903.900,00	-7.629,36

Коментар

На основу Решења Привредног суда у Сремској Митровици Посл.бр. 2 Ст.33/2010 од 11.06.2010. г. о банкрутству стечајног дужника и Закључка стечајног судије Привредног од суда у Сремској Митровици о уновчењу целокупне имовине од 24.08.2010.Г.,

а у складу са одредбама Закона о стечајном поступку у и Националним стандардима бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника те Одлуке Одбора поверилаца ст.дужника ГП « НОВОГРАДЊА РУМА» АД -У СТЕЧАЈУ, стечајни управник је извршио

продају стечајног дужника као правног лица- ГП « НОВОГРАДЊА РУМА» АД -У СТЕЧАЈУ.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	1.003.200,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	3.569.500,00	334.400,00	3.903.900,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	53.146,80		60.776,16	7.629,36
Укупно		4.625.846,80	334.400,00	3.964.676,16	7.629,36

Коментар

Прилив по основу продаје

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00
2.	Судски трошкови	570,00	0,00	0,00	570,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	525.000,00	0,00	-525.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	290.000,00	10.000,00	-260.000,00	30.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		1.365.570,00	10.000,00	-785.000,00	580.570,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	50.956,00	6.900,00	-50.956,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	7.336,00	0,00	-7.336,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	3.000,00	0,00	-3.000,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	3.000,00	1.987,56	1.987,56
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	151.800,00	30.000,00	-101.800,00	0,00	50.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	12.500,00	150.750,00	150.750,00	0,00	163.250,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	5.491,00	0,00	-5.491,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	2.993,86	128.000,00	120.000,00	0,00	122.993,86
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				668.800,00	
Укупно	234.076,86	330.750,00	104.154,56	670.787,56	336.243,86

Коментар

Није било значајнијих промена осим враћања депозита

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	75.803.442,01	319.625,00	0,00	76.123.067,01	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
Укупно без депозита	75.803.442,01	319.625,00	0,00	76.123.067,01	

Коментар

Услед окончања стечаја након продаје дужника као правног лица извршено је сравање и отписивање застарелих и претходно регулисаних обавеза

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	3.263.036,02
2.	Укупан прилив		4.625.846,80
3.	Укупан одлив		670.787,56
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	7.218.095,26

Коментар

Стање на рачунима довољно за главну деобу

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Прилив по основу продаје

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било значајнијих промена

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.218.095,26
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		0,00
Укупно без депозита		7.218.095,26

Коментар

Посл.број. Ст 33/201 ГП„НОВОГРАДЊА- РУМА “ АД –У СТЕЧАЈУ МВ: 08026238 ПИБ: 101340177

Остварене активности у извештајном периоду АПРИЛ – ЈУН 2019. године

На основу Решења Привредног суда у Сремској Митровици Посл.бр. 2 Ст.33/2010 од 11.06.2010. г. о банкротству стечајног дужника и Закључка стечајног судије Привредног од суда у Сремској Митровици о уновчењу целокупне имовине од 24.08.2010.г.,

а у складу са одредбама ,Закона о стечајном поступку у и Националним стандардима бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника те Одлуке Одбора поверилаца ст.дужника ГП « НОВОГРАДЊА РУМА» АД -У СТЕЧАЈУ, стечајни управник је извршио

продају стечајног дужникакао као правног лица- ГП « НОВОГРАДЊА РУМА» АД -У СТЕЧАЈУ.

Решењем Привредног суда Сремска Митровица Посл.Бр. Ст. 33/2010 од 24.05.2019, правоснажно 13.06.2019. ОБУСТАВЉЕН је стечајни поступак над стечајним дужником. Индустијска бб, Матични број:0826238 ;

ПИБ: 101340177. Истим Решењем НАСТАВЉА се поступак стечаја у односу на стечајну масу стечајног дужника- Стечајна маса ГП « НОВОГРАДЊА РУМА » ДОО-У СТЕЧАЈУ -РУМА коју заступа ст.управник Бласдета Дуњић , а ради

намирења поверилаца. Ове чињенице константоване Решењима Привредног суда и Решењима АПР о извршеним променама код ст.дужника .

Након правоснажности Решењем Пр, суда у Ср.Митровици Посл.бр. Ст.33/2010 о обустави ст.поступка од 24.05.2019.г, ст.управник је код надлежног регистра стеч.маса извршио регистрацију стечајне масе, отварање Тр. и др. админ.техн. радње, а након тога

израдио: НАЦРТ ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ -Новчаних средстава ст.маса ГП « НОВОГРАДЊА РУМА» АД -У СТЕЧАЈУ, Рума –стечајна маса ради -

исплате истих стечајним Повериоцима стечајне масе - према нацрту за Главну деобу и решењу стечајног

већа, све по Нацрту за главну деобу.

Коментар: Релативно дуго трајање поступка је узроковано неубичајено дугим током неокончаних судских поступака -парница од значаја за имовину ст. дужника и то : окончање Парничних предмета пред прив.

Судом С. Митровица и ПАС Београд

· Парнице : Посл. Бр. П- 144/2017 по тужби Лујић Радована (донета првост. Пресуда- одбијена тужба ЛУЈИЋ Р.)По пресуди иијављена жалба 24.02.2018. и код ПАС Бг. Предмет заведен под бр. Пж. 2140/2018, судија Љиљана Миловановић ;

Посл. Бр. П- 209/2017 (окончана расорава-донета првост. Пресуда-Одбијен Тужбени захтев ст. Дужника за враћаење КП 181 у стечајну масу. – по Жалби ГП „НОВОГР.....“ ПАС Бг.ПЖ 1876/2018, судија Зорица Туцаков-председник већа Т. Матковић

потврдио првост. пресуду- због вредности спора није било услова за ревизију : у предмету);и у

· Посл. Бр. П- 208/2017 (окончана расорава-донета првост. Пресуда-а Тужени Лујић уложио Жалбу на првост. пресуду –24.02.2018 и код ПАС Бг. Предмет заведен под бр. Пж ПЖ 2116/2018, судија Ивана Павловић) , све у вези имовине и имовинских,по жалби

ЛУЈИЋ Р. у ПРЕДМ . Посл. Бр. П- 144/2017 донета је другостепена одлука и предмет враћен Прив. суду С. Митр. на поновно одлучивање

права и обавеза по правоснажној пресуди Посл.број. П-263/2014 која је потврђена од стране ПАС Београд –доношењем Другостепене пресуде посл.бр. Пж-8336/16 од 09.02.2017.г.. Покушај стеч упр. за покушај

споразумног решавања спора након донетих пресуда Лујић Радован није прихватио .

· По донетим пресудама Посл. Бр. П- 144/2017 и Посл. Бр. П- 208/2017 –Донета је Одлука по пресуди Посл. Бр. П- 144/2017 Жалби потврђена првост. пресудаа у корист овде ст. дужника.

· Поред наведени пресуда ст. Управник и анг.адвокат поднели су захтев и Тужбу ПОСЛ.БР.- П -50/2018. против туженог Лујић Радована- За повраћај дв.стана у ст., масу а све основом пресуде Посл.број. П-263/2014 која је потврђена од стране ПАС

Београд –доношењем Другостепене пресуде посл.бр. Пж-8336/16 од 09.02.2017.г..расправа у овој правној ствари по Тужби за предају стана је у току и ново роч заказано за 22.02.2019.г-

· У изв. Перуиоду настављене су радње по Извршном поступак проотив Извршног дужника ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ ЈП БЕОГРАД – након донете правоснажне пресуде Посл.број. П-626/2013– и другостепене пресуде ПАС Бг. -Посл.бр. предмета

ПЖ-3448/2014 –ради наплате досуђеног потраживања-трошкова,.

У извештајном периоду ст, управник је извршио и др следеће активности-

· Контактирао са адвокатом у циљу окончања судских спорова- Присуство на рочиштима које води стечајни дужник Припремани су и достављани извештаји из делокруга рада стечајног дужника који су тражени од стране Привр суда

· Стечајни управник је у овом извештајном периоду решавајући по захтеваима зал дужника издавао брисовне дозволе бившим запосленим -по кредитним пословима и након утврђења да су измирене све обавезе према стечајноом дужнику и

решавао захтеве за издавање дозволе п за укњижбу непокретности.

Прилог;

Решење Привредног суда о о обустави ст. поступке , Реш. АПР о рег ст масе, Уг о прод ст дуж. као прав лица, Одлука ОП, Записници и др

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: СТ-17/2009

Датум: 21.07.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД РУМА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-97-14636-644688-35512	15.05.2019.	МАСТЕР БУС РУМА	3.903.900,00
Укупно:			3.903.900,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
2/2019	01.04.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	45.776,16
П1/19	09.05.2019.	РУ ГРАДЊА НС	5.000,00
П2/19	10.05.2019.	Грујичић Марко	5.000,00
П3/19	10.05.2019.	МАСТЕР БУС РУМА	5.000,00
Укупно:			60.776,16
Укупни приходи:			3.964.676,16

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	15.05.2019.	Societe Generale Srbija	401,28
Провизија и други финансијски расходи	16.05.2019.	Societe Generale Srbija	401,28
Укупно:			1.987,56
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АК 6/19	13.06.2019.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	150.750,00
Укупно:			150.750,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
АЛСУ ЈУН 2019 2	18.06.2019.	АЛСУ	40.000,00
Укупно:			40.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
АЛСУ ЈУН 2019	18.06.2019.	АЛСУ	80.000,00
Укупно:			80.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	272.737,56
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	272.737,56
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Пираеус банка, 125-0000001776375-57
 Рачун орочених средстава, 322461
 Societe Generale Srbija, 275-0010225467626-36

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	3.263.036,02
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
10.05.2019.	Грујичић Марко	334.400,00
13.05.2019.	МАСТЕР БУС РУМА	334.400,00
10.05.2019.	РУ ГРАДЊА НС	334.400,00
Укупно:		1.003.200,00

Имовина		
16.05.2019.	МАСТЕР БУС РУМА	3.569.500,00
Укупно:		3.569.500,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.04.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	7.629,36
25.04.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	7.629,36
10.05.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	7.629,36
27.05.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	7.629,36
10.06.2019.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	7.629,36
09.05.2019.	РУ ГРАДЊА НС	5.000,00
10.05.2019.	Грујичић Марко	5.000,00
13.05.2019.	МАСТЕР БУС РУМА	5.000,00
Укупно:		53.146,80

Укупни приливи:	4.625.846,80
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
03.05.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
01.06.2019.	Societe Generale Srbija	395,00
15.05.2019.	Societe Generale Srbija	401,28
16.05.2019.	Societe Generale Srbija	401,28
Укупно:		1.987,56

Повраћај депозита		
16.05.2019.	Грујичић Марко	334.400,00
15.05.2019.	РУ ГРАДЊА НС	334.400,00

Повраћај депозита	
Укупно:	668.800,00
Укупни одливи:	
	670.787,56
Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	7.218.095,26