

Број предмета: СТ-17/2009

Датум израде извештаја: 20.04.2017.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД  
РУМА

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	903.605,80
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	10.225.176,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.128.781,80</b>

**16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	903.605,80
2. Потраживања	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	10.225.176,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>11.128.781,80</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	903.605,80
2. Потраживања	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	10.225.176,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>11.128.781,80</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	10.225.176,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.225.176,00</b>

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3. Наплата потраживања	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
2. Судски трошкови	21.862,00	0,00	0,00	0,00	21.862,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	525.000,00	0,00	0,00	0,00	525.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	265.000,00	15.000,00	20.000,00	25.000,00	260.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.361.862,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>1.356.862,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	47.356,00	3.000,00	0,00	0,00	47.356,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	7.336,00	0,00	0,00	0,00	7.336,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.345,00	1.345,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	148.800,00	15.000,00	15.000,00	22.000,00	141.800,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	218.500,00	30.000,00	30.000,00	93.000,00	155.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	5.491,00	0,00	0,00	0,00	5.491,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	2.993,86	24.000,00	0,00	0,00	2.993,86
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>433.476,86</b>	<b>75.000,00</b>	<b>46.345,00</b>	<b>116.345,00</b>	<b>363.476,86</b>

**2в** // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	75.803.442,01	0,00	0,00	75.803.442,01	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>75.803.442,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.803.442,01</b>	

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	903.605,80
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		141.345,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	762.260,80

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		762.260,80
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		10.225.176,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>10.987.436,80</b>

## Коментар

Остварене активности у извештајном периоду Јануар – Март 2017.

Коментар: Релативно дуго трајање поступка је узроковано неуобичајено дугим током неокончаних судских поступака -парница од значаја за имовину стечајног дужника и то : окончање Парничних предмета:

•у извештајном периоду је окончан Вишегодишњи спор по Тужби повериоца Лујић Радована из Руме , за Раскида се уговор о замени некретнина закључен 22.01.2014.год. између тужиоца Лујић Радована из Руме , и правног предходника стечајног дужника који је имао пословно име: ГП“ Ларико –градња“ Ад Рума , оверен пред Опш.асудом Румма Ов, Бр.340/04 дана 23.01.2014.г. и Анекс тог уговора закључен између исти странака дан 23.03.,2005.г Посл.број. П-263/2014 на који је након пресуде Привредног суда у Сремској Митровици од 29.08.2016.г и Другостепене пресуде Привредног Апелационог суда Београд - посл.бр. Пж-8336/16 од 09.02.2017.г.- у току је поступак , споразумног решавања спора након донетих пресуда , а по пријави потраживања повериоца Лујић Радована и наставак – окончање поступка по Тужбама стечајног дужника –пред ПС С. Митровица Посл.број. П 285/2014 ради утврђења да је престало потраживање Лујић Радована из стечајне масе и Посл.број. П 578/2011 Побојна тужба за враћање у посед изузетно вредне бесправно отуђене грађевинске парцеле .

•Извршни поступак проотив Извршног дужника ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ ЈП БЕОГРАД – након донете правоснажне пресуде Посл.број. П-626/2013– и другостепене пресуде ПАС Бг. -Посл.бр. предмета ПЖ-3448/2014 –ради наплате досуженог потраживања и трошкова , са напоменом да је по тим пресудама Стечајни управник је 27.09.2016. преузео спорну имовину која је била у државини ЖТП , након чега су у току активности уновчења непокретности , које чине : непокретности у Руми ул. Железничака б.б., и то пословне зграде површине 183 m<sup>2</sup> саграђене на парцели бр. 7409- градско грађевинско зенљиште укупне површине 5432 m<sup>2</sup>- све уписано у Листу непокретности број 11884 КО Рума, затим објекат који није уписан у катастру непокретности под називом „ГАРАЖА 1“ спољних димензија 8,20 x 11,00м нето површине 81,20 m<sup>2</sup> саграђен на парцели бр. 7409 КО Рума у делу парцеле који је до улице Железничке у северу- источном углу парцеле , као и део објекта под називом „Гаража 2“ који се означава као четврти одвојени део предметног објекта у низу, гледано од објекта означеног као „Гаража 1“ , који се користи као остава за архиву , а чија је нето површина 9 m<sup>2</sup>.

У извештајном периоду ст, управник је извршио и следеће активности-

- Контактирао са адвокатом у циљу окончања судских спорова- Присуство на рочиштима које води стечајни дужник
- Припремани и достављани одговори на захтеве ст. поверилаца и других лица који су упућивани ст.упр и суду
- Припремани и достављани извештаји из делокруга рада стечајног дужника који су тражени од стране Привредног суда
- Стечајни управник је у овом извештајном периоду поновио замолнице судовима за убрзање поступка по предметима.
- Стечајни управник је преузео пријаву потраживања Лујић Радована ради испитивања на допунском испитном рочишту
- Стечајни управник је у овом извештајном периоду решавајући по више захтева за издавао брисовне дозволе бившим запосленим -по кредитним пословима и након утврђења да су измирене све обавезе према стечајноом дужнику и решавао захтеве за издавање дозволе п за укњижбу непокретности,. на

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: СТ-17/2009

Датум: 20.04.2017.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД РУМА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
78/2017	01.01.2017.	Агенција Дуњић	10.000,00
79/2017	01.02.2017.	Агенција Дуњић	5.000,00
80/2017	01.03.2017.	Агенција Дуњић	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>20.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>20.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2017.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	13.01.2017.	Societe Generale Srbija	80,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2017.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2017.	Societe Generale Srbija	475,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.345,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
Јануар 2017	01.01.2017.	Књиговођа Агенција	5.000,00
Фебруар 2017	01.02.2017.	Књиговођа Агенција	5.000,00
Март 2017	01.03.2017.	Књиговођа Агенција	5.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>15.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
АК 1/17	01.01.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
АК 2/2017	01.02.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
АК 3/2017	01.03.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>	
<b>Укупно:</b>	<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>46.345,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>66.345,00</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Пираеус банка, 125-0000001776375-57  
 Рачун орочених средстава, 322461  
 Societe Generale Srbija, 275-0010225467626-36

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2017.</b>	<b>903.605,80</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
12.01.2017.	Агенција Дуњић	10.000,00
12.01.2017.	Агенција Дуњић	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.01.2017.	Societe Generale Srbija	395,00
13.01.2017.	Societe Generale Srbija	80,00
01.02.2017.	Societe Generale Srbija	395,00
01.03.2017.	Societe Generale Srbija	475,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.345,00</b>

Књиговодствене услуге		
01.03.2017.	Књиговођа Агенција	10.000,00
01.03.2017.	Књиговођа Агенција	10.000,00
01.03.2017.	Књиговођа Агенција	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>22.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
12.01.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	25.000,00
12.01.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	25.000,00
12.01.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
12.01.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
12.01.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
12.01.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	13.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>93.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>141.345,00</b>
-----------------------	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2017.</b>	<b>762.260,80</b>
---	-------------------