

Број предмета: СТ-17/2009

Датум израде извештаја: 19.01.2018.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД  
РУМА

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.10.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти	3.909.890,80
2. Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3. Потраживања	0,00
4. Залихе	0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6. Некретнине, постројења и опрема	4.548.840,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>8.458.730,80</b>

**16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.909.890,80
2. Потраживања	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	4.548.840,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>8.458.730,80</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.909.890,80
2. Потраживања	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	4.548.840,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>8.458.730,80</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	4.548.840,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.548.840,00</b>

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3. Наплата потраживања	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
2. Судски трошкови	21.862,00	34.590,00	44.271,60	44.271,60	21.862,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	525.000,00	0,00	0,00	0,00	525.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	290.000,00	15.000,00	0,00	0,00	290.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.386.862,00</b>	<b>49.590,00</b>	<b>44.271,60</b>	<b>44.271,60</b>	<b>1.386.862,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	50.956,00	3.000,00	0,00	0,00	50.956,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	7.336,00	0,00	0,00	0,00	7.336,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.905,00	1.905,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	171.800,00	15.000,00	0,00	0,00	171.800,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	185.500,00	347.500,00	49.000,00	222.000,00	12.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	5.491,00	0,00	0,00	0,00	5.491,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	2.993,86	24.000,00	0,00	0,00	2.993,86
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>427.076,86</b>	<b>442.500,00</b>	<b>75.905,00</b>	<b>248.905,00</b>	<b>254.076,86</b>

**2в** // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	75.803.442,01	0,00	0,00	75.803.442,01	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
<b>Укупно без депозита</b>	<b>75.803.442,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.803.442,01</b>	

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	3.909.890,80
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		293.176,60
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	3.616.714,20

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.616.714,20
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		4.548.840,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>8.165.554,20</b>

Коментар

1.Посл.број. Ст 33/2010 ГП„НОВОГРАДЊА- РУМА “ АД –У СТЕЧАЈУ

Коментар: Релативно дуго трајање поступка је узроковано неуобичајено дугим током неокончаних судских поступака -парница од значаја за имовину стечајног дужника и то : окончање Парничних предмета пред прив. Судом С. Митровица: Парнице : Посл. Бр. П-144/2017 (окончана расорава-очекује се првост. Пресуда) ; Посл. Бр. П- 209/2017 (окончана расорава-очекује се првост. Пресуда); Посл. Бр. П- 208/2017 (окончана расорава-донета првост. Пресуда) , а све у вези имовине и имовинских права и обавеза по правоснажној пресуди Посл.број. П-263/2014 која је потврђена од стране ПАС Београд –доношењем Другостепене пресуде посл.бр. Пж-8336/16 од 09.02.2017.г.. Покушај стеч упшравника за поступак , споразумног решавања спора након донетих пресуда Лујић Радован није прихватио .

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: СТ-17/2009

Датум: 19.01.2018.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД РУМА

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
ОС РУМА 1/17	02.10.2017.	Општински суд Рума	11.530,00
124/2017	22.11.2017.	Привредни суд Сремска Митровица	9.500,00
Суд извршитељ	22.11.2017.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	23.241,60
			<b>Укупно: 44.271,60</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 44.271,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	12.10.2017.	Societe Generale Srbija	80,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	08.11.2017.	Societe Generale Srbija	240,00
Провизија и други финансијски расходи	15.11.2017.	Societe Generale Srbija	80,00
Провизија и други финансијски расходи	22.11.2017.	Societe Generale Srbija	240,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	Societe Generale Srbija	395,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2017.	Societe Generale Srbija	80,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.905,00</b>

Вештачења и процене			
Вештак 1/17	08.11.2017.	Привредни суд Сремска Митровица	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>25.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АК 10 11 12/107	01.12.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	49.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>49.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>75.905,00</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>120.176,60</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Пираеус банка, 125-0000001776375-57  
Рачун орочених средстава, 322461  
Societe Generale Srbija, 275-0010225467626-36

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2017.</b>	<b>3.909.890,80</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
12.10.2017.	Општински суд Рума	11.530,00
22.11.2017.	Привредни суд Сремска Митровица	9.500,00
22.11.2017.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	23.241,60
<b>Укупно:</b>		<b>44.271,60</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.10.2017.	Societe Generale Srbija	395,00
12.10.2017.	Societe Generale Srbija	80,00
01.11.2017.	Societe Generale Srbija	395,00
08.11.2017.	Societe Generale Srbija	240,00
15.11.2017.	Societe Generale Srbija	80,00
22.11.2017.	Societe Generale Srbija	240,00
01.12.2017.	Societe Generale Srbija	395,00
29.12.2017.	Societe Generale Srbija	80,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.905,00</b>

Вештачења и процене		
08.11.2017.	Привредни суд Сремска Митровица	25.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
08.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	3.000,00
15.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
15.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
15.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
15.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
15.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
15.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
15.11.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	10.000,00
29.12.2017.	Адвокатска канцеларија Мисиркић	49.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>222.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>293.176,60</b>
-----------------------	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2017.</b>	<b>3.616.714,20</b>
---	---------------------