

Број предмета: СТ-17/2009

Датум израде извештаја: 19.10.2016.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД
РУМА

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	953.229,92
2.	Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3.	Потраживања	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	10.225.176,00
Укупно без депозита		11.178.405,92

16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	953.229,92
2.	Потраживања	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5.	Некретнине, постројења и опрема	0,00	10.225.176,00
Укупно		0,00	11.178.405,92

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	953.229,92
2. Потраживања	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	10.225.176,00
Укупно	0,00	11.178.405,92

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	10.225.176,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	10.225.176,00

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3. Наплата потраживања	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења и опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
Укупно	1.791,39	0,00	0,00	0,00

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
2. Судски трошкови	21.862,00	0,00	45.055,51	45.055,51	21.862,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	525.000,00	0,00	0,00	0,00	525.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	205.000,00	45.000,00	30.000,00	0,00	235.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.301.862,00	45.000,00	75.055,51	45.055,51	1.331.862,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	47.356,00	3.000,00	0,00	0,00	47.356,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	7.336,00	0,00	0,00	0,00	7.336,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	920,00	920,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	103.800,00	30.000,00	15.000,00	0,00	118.800,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	188.500,00	30.000,00	0,00	0,00	188.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	5.491,00	0,00	0,00	0,00	5.491,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	2.993,86	24.000,00	0,00	0,00	2.993,86
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	358.476,86	90.000,00	15.920,00	920,00	373.476,86

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	75.803.442,01	0,00	0,00	75.803.442,01	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
Укупно без депозита	75.803.442,01	0,00	0,00	75.803.442,01	

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	953.229,92
2.	Укупан прилив		1.791,39
3.	Укупан одлив		45.975,51
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	909.045,80

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		909.045,80
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		0,00
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		10.225.176,00
Укупно без депозита		11.134.221,80

Коментар

Коментар: Релативно дуго трајање поступка је узроковано неуобичајено дугим током неокончаних судских поступака -парница од

значаја за имовину стечајног дужника и то : окончање Парничних предмета:

•Посл.број. П-626/2013– на који је након пресуде од 11.03.2014.-, Тужилац: ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ ЈП БЕОГРАД , дана 02.04.2014.г. уложио Жалбу и предмет је био у поступку пред ПАС Бг. -Посл.бр. предмета ПЖ-3448/2014 – Предмет окончан правоснажном извршном пресудом Привредног суда у Ваљеву посл.бр. П -626/2013 од 11.03.2014.године (Правоснажна 21.07.2016 .г. и Извршна 01.08.2016.г.) , дана 25.08.2016. год. Стечајни управник је п27.09.2016. преузео спорну имовину која је била у државини ЖТП , након чега следе активности уновчења исте а чине је непокретности у Руми ул. Железничка б.б., и то пословне зграде површине 183 m² саграђене на парцели бр. 7409- градско грађевинско зељиште укупне површине 5432 m²- све уписано у Листу непокретности број 11884 КО Рума, затим објект који није уписан у катастру непокретности под називом „ГАРАЖА 1“ спољних димензија 8,20 x 11,00м нето површине 81,20 m² саграђен на парцели бр. 7409 КО Рума у делу парцеле који је до улице Железничке у северу- источном углу парцеле , као и део објекта под називом „Гаража 2“ који се означава као четврти одвојени део предметног објекта у низу, гледано од објекта означеног као „Гаража 1“ , који се користи као остава за архиву , а чија је нето површина 9 m².

•Парничног предмета Посл.број.263/2014 који чини наставак поступка Привредни суд Сремска Митровица :Странке у поступку :Лујић Радован из Руме, ул. 15. Маја и ГП „НОВОГРАДЊА РУМА“ АД -у стечају. који чини наставак поступка у овом предмету где неспорно решењем Апелационог суда у Новом Саду бр. Гж. 3254/2013 од 05.03.2014. год. укинута пресуда О.С. Рума бр. П. 577/08. .Предмет спора је окончан на гл.расправи 29.08.2016.г Очекује се Пресуда.

У извештајном периоду ст. управник је извршио следеће активности-

- Контактирао са адвокатом у циљу окончања судских спорова- Присуство на рочиштима које води стечајни дужник
- Припремени и достављани одговори на захтеве ст. поверилаца и других заинтересованих лица који су упућивани ст.упр и суду
- Припремени и достављани извештаји из делокруга рада стечајног дужника који су тражени од стране Привредног суда
- Стечајни управник је у овом извештајном периоду поновио замолнице надлежним судовима за убрзање поступка по предметима.
- Стечајни управник је у овом извештајном периоду решавајући по више захтева за издавао брисовне дозволе бившим запосленим -по кредитним пословима и након утврђења да су измирене све обавезе према стечајноом дужнику и решавао захтеве за издавање дозволе п за укњижбу непокретности, на основу веродостојне документације (оверних уговора о купопродаји, доказа о исплати купопродајне цене и др.) немарним држаоцима који нису уписали свија власничка права на непокретностима,
- Стечајни управник је подносио је стечајном судији и одбору поверилаца редован тромесечни извештај за 2.квартал 2016 о току стечајног поступка и о стању стечајне масе ; старао се о завршетку започетих, а незавршених послова стечајног дужника, у циљу остваривања највеће могуће вредности стечајног дужника, односно његове имовине;

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: СТ-17/2009

Датум: 19.10.2016.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВОГРАДЊА - РУМА АД РУМА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ТИ 1/16	23.09.2016.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	20.864,51
ТИ 07 07 2016	28.09.2016.	Привредни суд Сремска Митровица	24.191,00
			Укупно: 45.055,51
Накнада трошкова стечајног управника			
72/2016	01.07.2016.	Агенција Дуњић	10.000,00
73/2016	01.08.2016.	Агенција Дуњић	10.000,00
74/2016	01.09.2016.	Агенција Дуњић	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 75.055,51

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2016.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2016.	Societe Generale Srbija	395,00
Провизија и други финансијски расходи	23.09.2016.	Societe Generale Srbija	65,00
Провизија и други финансијски расходи	28.09.2016.	Societe Generale Srbija	65,00
			Укупно: 920,00
Књиговодствене услуге			
Јул 2016	01.07.2016.	Књиговођа Агенција	5.000,00
Август 2016	01.08.2016.	Књиговођа Агенција	5.000,00
Септембар 2016	01.09.2016.	Књиговођа Агенција	5.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	15.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:	
	15.920,00
Укупни трошкови:	
	90.975,51

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Пираеус банка, 125-0000001776375-57
Рачун орочених средстава, 322461
Societe Generale Srbija, 275-0010225467626-36

Стање на рачунима на дан 01.07.2016.	953.229,92
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
04.08.2016.	Societe Generale Srbija	1.791,39
Укупно:		1.791,39
Укупни приливи:		1.791,39

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
23.09.2016.	СУДСКИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА	20.864,51
28.09.2016.	Привредни суд Сремска Митровица	24.191,00
Укупно:		45.055,51

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2016.	Societe Generale Srbija	395,00
01.09.2016.	Societe Generale Srbija	395,00
23.09.2016.	Societe Generale Srbija	65,00
28.09.2016.	Societe Generale Srbija	65,00
Укупно:		920,00
Укупни одливи:		45.975,51

Стање на рачунима на дан 30.09.2016.	909.045,80
---	-------------------

