

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1.Ст.309/2010

Датум израде извештаја: 19.01.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У  
УГОСТИТЕЉСТВУ И ТРГОВИНУ ОТВОРЕНИ ТРЖНИ ЦЕНТАР  
НИШ, ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА ЛЕШЈАНИНА 80

Матични број: 17217291

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ЈУБАНКА, 180-7001210034424-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	190.637,07
2.	Орочена средства	2.700.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	6.702.462,62
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.468.570,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>11.061.669,69</b>

**Коментар**

Почетком извештајног периода на пословном рачуну стечајног дужника налази се износ од 190.637,07 динара код ЈУБАНКЕ и износ од 2.700.000,00 на ороченом динарском рачуну код Војвођанске банке.

Претежни део потраживања се односи на потраживање стечајног дужника од ЈКП "Тржница" Ниш за неизмирене пијачне услуге.

Претежни део остале имовине стечајног дужника чини опрема чија ликвидациона вредност износи 1.468.570,00 динар

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	190.637,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	6.702.462,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.468.570,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>8.361.669,69</b>

**Коментар**

Повећања вредности имовине у извештајном периоду није било.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	190.637,07
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	6.702.462,62
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.468.570,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>8.361.669,69</b>

**Коментар**

Умањења вредности имовине по овом основу у извештајном периоду није било.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	6.702.462,62
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	1.468.570,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.171.032,62</b>

## Коментар

Умањења вредности имовине по овом основу у извештајном периоду није било.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	15.645,21			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	2.700.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>2.715.645,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду на пословном рачуну стечајног дужника исказан је прилив у укупном износу од 2.715.645,21 динара.

Структура прилива:

Камата на слободна и орочена средства у износу од 15.645,21 динара

Орочена средства:

Износ од 2.700.000,00 динара представља орочена средства стечајног дужника код Војвођанске банке.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
2. Судски трошкови	0,00	309.600,00	309.600,00	309.600,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	352.500,00	0,00	0,00	0,00	352.500,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>432.500,00</b>	<b>309.600,00</b>	<b>309.600,00</b>	<b>309.600,00</b>	<b>432.500,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	576,00	0,00	0,00	0,00	576,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.079,57	1.420,13	1.420,13	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	36.000,00	18.000,00	18.000,00	12.000,00	42.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	81.375,00	54.500,00	54.500,00	33.500,00	102.375,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	99.572,40	0,00	0,00	99.572,40	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		2.450.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>217.523,40</b>	<b>93.579,57</b>	<b>93.920,13</b>	<b>2.596.492,53</b>	<b>164.951,00</b>

**Коментар**
**ОДОБРЕНИ ПЛАНИРАНИ ТРОШКОВИ ПО ЗАКЉУЧКУ СТЕЧАЈНОГ СУДИЈЕ:**

Решењем Привредног суда у Нишу, стечајни судија је одобрио захтев стечајног управника за одобрење трошкова за период од 01.10.2017. до 31.12.2017. године. у укупном износу од 403.179,57 динара.

**СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ:**

2. Судски трошкови - Такса на тужбу у предмету П. 711/2017

5. Пошта и телефон - препоручена пошиљка

8. Платни промет- накнада банци за обављени платни промет и вођење рачуна.

12. Вештачења и процене - вештачење у предмету П. 711/2017

16. Књиговодствене услуге у месечном износу од 6.000,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

2. Судски трошкови

8. Платни промет

12. Вештачења и процене - плаћено са рачуна стечајног управника, јер на слободном рачуну стечајног дужника није било средстава.

16. Књиговодствене услуге

17. Накнаде за заступање - адвокат

19. Административне таксе за оверу Споразума о регулисању имовинских односа.

2б

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	9.867.724,47	0,00	0,00	9.867.724,47
3. II исплатни ред	6.691,72	0,00	0,00	6.691,72
4. III исплатни ред	85.385.616,11	0,00	0,00	85.385.616,11
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>95.260.032,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95.260.032,30</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена укупно утврђеног износа обавеза стечајног дужника нити одлива по овом основу.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	190.637,07
2.	Укупан прилив		2.715.645,21
3.	Укупан одлив		2.906.092,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	189,75

### Коментар

Почетно стање на рачуну стечајног дужника је 190.637,07 динара.

У извештајном периоду на пословном рачуну стечајног дужника остварен је прилив у укупном износу од 2.715.645,21 динар и начињен одлив укупном износу од 2.906.092,53 динара-према спецификацији прилива и одлива, у прилогу.

У износу укупно остварених прилива садржан је и износ на име повраћаја орочених динарских средстава стечајног дужника након истека периода орочења.

Крајем извештајног периода на пословном рачуну стечајног дужника налазио се износ од 189,75 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

**Коментар**

Промета преко благајне није било у извештајном периоду.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. "Одвет" доо	18.000,00
<b>Укупно</b>	<b>18.000,00</b>

**Коментар**

Одвет д.о.о ангажован је, сходно Решењу стечајног судије 1.Ст.309/2010, на обављању рачуноводствених послова код стечајног дужника до окончања стечајног поступка уз накнаду, у месечном износу од 6.000,00 динара.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		189,75
2. Орочена средства		2.450.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		6.698.041,28
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.468.570,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>10.616.801,03</b>

**СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК****ПРИЛОЗИ:**

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

**ДОСТАВИТИ:**

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

**31.12.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе**

Стечајни управник је у извештајном периоду орочавао средства стечајног дужника, изјашњавао се по Закључцима Привредног суда, планирао трошкове, израђивао извештаје, редовно обилазио имовину стечајног дужника и обављао друге редовне активности у сарадњи са надлежним органима у поступку. Истовремено стечајни управник је пред Привредним судом у Нишу, преко адвоката Драгчета Илића наставио поступак за наплату закупнине.

Број предмета: 1.Ст.309/2010

Датум: 19.01.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У  
УГОСТИТЕЉСТВУ И ТРГОВИНУ ОТВОРЕНИ ТРЖНИ ЦЕНТАР  
НИШ, ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА ЛЕШЈАНИНА 80

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
711/2017	23.10.2017.	Република Србија-Привредни суд Ниш	309.600,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>309.600,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>
			<b>309.600,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
29/2017	02.10.2017.	Јубанка	300,00
30/2017	04.10.2017.	Јубанка	139,57
32/2017	01.11.2017.	Јубанка	300,00
31/2017	31.10.2017.	Јубанка	340,56
33/2017	07.11.2017.	Јубанка	40,00
34/2017	01.12.2017.	Јубанка	300,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>1.420,13</b>

<b>Вештачења и процене</b>			
6. П. 711/2017	29.11.2017.	Република Србија-Привредни суд Ниш	20.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>20.000,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>			
1/230	31.10.2017.	Одговор д.о.о	6.000,00
1/253	28.11.2017.	Одговор д.о.о	6.000,00
1/277	28.12.2017.	Одговор д.о.о	6.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>18.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
14/17	30.10.2017.	Адвокат Драгача Г. Илић	54.500,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>54.500,00</b>

			<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>
			<b>93.920,13</b>

			<b>Укупни трошкови:</b>
			<b>403.520,13</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 ЈУБАНКА, 180-7001210034424-59  
 Alpha bank, 180-7004210269727-04  
 Alpha bank, 180-7004210284405-08  
 Alpha bank, 180-7004210300024-02  
 Alpha bank, 180-7004300001639-26  
 Alpha bank, 180-7004300001756-63  
 Alpha bank, 180-7004300001876-91  
 Alpha bank, 180-7004300001989-43  
 Alpha bank, 180-7004300002100-98  
 Alpha bank, 180-7004300002221-26  
 Alpha bank, 180-7004300002345-42  
 Alpha bank, 180-7004300002441-45  
 Alpha bank, 180-7004300002519-05  
 Alpha bank, 180-7004300002635-45  
 Alpha bank, 180-7004300002864-37  
 Alpha bank, 180-7004300003050-61  
 Alpha bank, 180-7004300003233-94  
 Комерцијална банка АД Београд, 908-20501-70  
 Ерсте банк, филијала Ни-, 908-34881-19  
 Alpha bank, 180-7004300004158-35  
 Војвођанска банка, 355-9999991111-70  
 Банка Поштанска штедионица, 908-20001-18  
 Alpha bank, 180-7004300004833-47  
 Alpha bank, 180-7004300004984-79  
 Војвођанска банка, 355-0003200445340-73

Стање на рачунима на дан **01.10.2017.** **2.890.637,07**

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
01.11.2017.	ЈУБАНКА	15.645,21
<b>Укупно:</b>		<b>15.645,21</b>
<b>Повраћај орочених средстава</b>		
31.10.2017.	Војвођанска банка	2.700.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.700.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>2.715.645,21</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Судски трошкови</b>		
31.10.2017.	Република Србија-Привредни суд Ниш	309.600,00
<b>Укупно:</b>		<b>309.600,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

<b>Платни промет</b>		
02.10.2017.	Јубанка	300,00
04.10.2017.	Јубанка	139,57
01.11.2017.	Јубанка	300,00
31.10.2017.	Јубанка	340,56
07.11.2017.	Јубанка	40,00
01.12.2017.	Јубанка	300,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.420,13</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
04.10.2017.	Ответ д.о.о	6.000,00
07.11.2017.	Ответ д.о.о	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
04.10.2017.	Адвокат Дракча Г. Илић	13.500,00
07.11.2017.	Адвокат Дракча Г. Илић	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>33.500,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
04.10.2017.	"Огревинвест" у стечају	99.572,40
<b>Укупно:</b>		<b>99.572,40</b>

<b>Орочење средстава</b>		
01.11.2017.	Војвођанска банка	2.450.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.450.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>2.906.092,53</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2017.</b>	<b>2.450.189,75</b>
---	---------------------