

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Лесковцу

Број предмета: 1.Ст.бр.104/2010

Датум израде извештаја: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
ПРОИЗВОДЊУ И КООПЕРАЦИЈУ МАСУРИЦА СУРДУЛИЦА,  
СУРДУЛИЧКИХ МУЧЕНИКА 67 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 06154565

Име и презиме стечајног судије: Александар Денић

Име и презиме стечајног управника: Бранислав Милосављевић

Број лиценце: 155-2000

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-161700-85

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.900,01
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	4.432.499,06
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	4.447.000,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	47.018.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>55.905.399,07</b>

**Коментар**

Биланс из претходног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.900,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	4.432.499,06
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	4.447.000,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	47.018.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>55.905.399,07</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.900,01
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	677.650,00	3.754.849,06
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	4.447.000,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	47.018.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>677.650,00</b>	<b>55.227.749,07</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	3.754.849,06
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	4.447.000,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	47.018.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.219.849,06</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	52.727,32	0,00	76.127,32	23.400,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	272.240,00		272.240,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>324.967,32</b>	<b>0,00</b>	<b>348.367,32</b>	<b>23.400,00</b>

**Коментар**

Списак готовинских прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
2. Судски трошкови	260.203,00	0,00	0,00	0,00	260.203,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	3.115.000,00	0,00	0,00	0,00	3.115.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.235.538,00	30.000,00	45.000,00	0,00	2.280.538,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>6.610.741,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.655.741,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	243.045,89	40.000,00	0,00	0,00	243.045,89
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	4.810,00	4.810,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	18.003,00	0,00	0,00	0,00	18.003,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	311.909,75	216.000,00	277.777,80	0,00	589.687,55
16. Књиговодствене услуге	582.600,00	20.000,00	30.000,00	0,00	612.600,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	344.750,00	20.000,00	30.000,00	0,00	374.750,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	2.761.197,85	0,00	0,00	324.967,32	2.436.230,53
19. Административне таксе	444.829,77	0,00	0,00	0,00	444.829,77
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>4.729.336,26</b>	<b>308.000,00</b>	<b>342.587,80</b>	<b>329.777,32</b>	<b>4.742.146,74</b>

**Коментар**

Готовински одливи на основу стварно насталих трошкова и сагласности стечајног судије.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	10.217,92	0,00	0,00	10.217,92
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	45.313.538,23	0,00	0,00	45.313.538,23
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>		<b>45.323.756,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.323.756,15</b>

#### Коментар

2. Први исплатни ред -Остају неизмирена потраживања на крају извештајног периода 10.217.92 динара  
4. Трећи исплатни ред-Остају неизмирена потраживања на крају извештајног периода 45.313.538,23 динара

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	0,01
2.	Укупан прилив		324.967,32
3.	Укупан одлив		324.967,32
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	0,01

#### Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима  
Почетно стање на рачунима (са депозитом) 01.07.2025.г. 0,01 динара  
Укупан прилив 324.967,32 динара  
Укупан одлив 324.967,32 динара  
Крајње стање на рачунима (са депозитом) 30.09.2025.г. 0,01 динара

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	7.900,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		4.810,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	3.090,00

#### Коментар

Стање у благајни на дан 30.06.2025. године је 7.900,00 динара. и на дан 30.09.2025. године је 3.090.00 динара.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Милосављевић Милан	0,00
2.	Митић Милосављевић Слађана	0,00
3.	Ђорђевић Драгана	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Ангажована лица на административним пословима, и адвокат Петровић Слободан.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.090,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		3.778.249,06
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		4.447.000,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		47.018.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>55.246.339,07</b>

#### Коментар

Секција приказује биланс на крају периода.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

#### 30.09.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Активности у извештајном периоду од 01.07-30.09.2025.

- На основу одлуке Одбора поверилаца и дате сагласности на продају овог стечајног дужника као правно лице врши се процена од стране ангажованог проценитеља из Београда.
- У поступку процене настали су проблеми око неукњижених непокретности и око својинско правних односа са фирмом Звезда доо из Сурдулица и Симпо Власина доо из Врања по њиховим тужбама за већи број непокретности. У току су неокончане парнице пред првостепеним Привредним судом у Лесковцу и пред другостепеним и ревизијским судом у Београду. Написана је ургенција проценитељу и обавештење за СКН Сурдулица.
- Одлазак у Привредни суд Лесковац ради већег броја судских рочишта у парницама ради имовине стечајног дужника и укњижења исте.
- У току је и судски спор са "Симпом" из Врања П.618/2015 као и по тужби Општине Сурдулица ради својине . Након добијене пресуде у корист "Симпа", стечајни дужник уложио је жалбу. После преиначене пресуде адвокат је уложио ревизију и уставну жалбу. Усвојена је ревизија и предмет враћен на поновно суђење. Одржана рочишта 11.02.2025. и 06.03.2025. године.
- Одржана су рочишта у Лесковцу и Врању. Ангажован је адвокат Слободан Петровић који је доставио извештај о судским споровима.
- Достава података и потребних образаца за повезивање радног стажа бившим радницима.
- Урађене измене закључака о признатим и оспореним потраживањима на основу судских пресуда.
- Поступак процене вредности правног лица није завршен.
- У току је и нова парница Масурица-Звезда око својине на управној згради. Завршена парница у корист стечајног дужника - Пресуда Пж.5403/24 од 05.12.2024.
- Обилазак имовине стечајног дужника на релацији Владичин Хан-Сурдулица, Божица-Топли До, обилазак Пилане, Управне зграде и др. у Сурдулици.
- Рокренута два извршна поступка за наплату протраживања.

Број предмета: 1.Ст.бр.104/2010

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ  
ПРОИЗВОДЊУ И КООПЕРАЦИЈУ МАСУРИЦА СУРДУЛИЦА,  
СУРДУЛИЧКИХ МУЧЕНИКА 67 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
д2/06-2025	04.07.2025.	Демократска странка	23.400,00
з1/07-2025	04.07.2025.	Цетин доо	17.576,60
з1/08-2025	07.08.2025.	Цетин доо	17.575,67
з1/09-2025	06.09.2025.	Цетин доо	17.575,05
<b>Укупно:</b>			<b>76.127,32</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
ЗП323/2023	10.09.2025.	ДОО ЗВЕЗДА СУРУДЛИЦА	272.240,00
<b>Укупно:</b>			<b>272.240,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>348.367,32</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
т/07-2025	31.07.2025.	Бане ММ	15.000,00
т/08-2025	31.08.2025.	Бане ММ	15.000,00
т/09-2025	30.09.2025.	Бане ММ	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>45.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
Птт-06/2025	01.07.2025.	Пошта Владичин Хан	630,00
Птт-7-9/2025	01.07.2025.	Пошта Владичин Хан	4.180,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.810,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
з6-07/2025	31.07.2025.	Митић Миросављевић Слађана	30.864,20
з6-08/2025	31.08.2025.	Митић Миросављевић Слађана	30.864,20
з6-09/2025	30.09.2025.	Митић Миросављевић Слађана	30.864,20
з5-07/2025	31.07.2025.	Миросављевић Милан	30.864,20
з5-08/2025	31.08.2025.	Миросављевић Милан	30.864,20
з5-09/2025	30.09.2025.	Миросављевић Милан	30.864,20
з2-07/2025	31.07.2025.	Ђорђевић Драгана	30.864,20
з2-08/2025	31.08.2025.	Ђорђевић Драгана	30.864,20
з2-09/2025	30.09.2025.	Ђорђевић Драгана	30.864,20
<b>Укупно:</b>			<b>277.777,80</b>

Књиговодствене услуге			
к/07-2025	31.07.2025.	Марк Систем	10.000,00
к/08-2025	31.08.2025.	Марк Систем	10.000,00
к/09-2025	30.09.2025.	Марк Систем	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07/2025-АД	31.07.2025.	ПЕТРОВИЋ СЛОБОДАН	10.000,00
08/2025-АД	31.08.2025.	ПЕТРОВИЋ СЛОБОДАН	10.000,00
09/2025-АД	30.09.2025.	ПЕТРОВИЋ СЛОБОДАН	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>342.587,80</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>387.587,80</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-32555-5  
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-161700-85  
 Банка Поштанска штедионица , 5

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2025.</b>	<b>7.900,01</b>
---	-----------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
05.08.2025.	Цетин доо	17.576,60
26.08.2025.	Цетин доо	17.575,67
30.09.2025.	Цетин доо	17.575,05
<b>Укупно:</b>		<b>52.727,32</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.09.2025.	ДОО ЗВЕЗДА СУРУДЛИЦА	272.240,00
<b>Укупно:</b>		<b>272.240,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>324.967,32</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
01.07.2025.	Пошта Владичин Хан	630,00
30.09.2025.	Пошта Владичин Хан	4.180,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.810,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
05.08.2025.	ОПШТИНА СУРДУЛИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ФИНАНСИЈЕ	17.576,60
26.08.2025.	ОПШТИНА СУРДУЛИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ФИНАНСИЈЕ	17.575,67
30.09.2025.	ОПШТИНА СУРДУЛИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ФИНАНСИЈЕ	17.575,05
10.09.2025.	ОПШТИНА СУРДУЛИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ФИНАНСИЈЕ	272.239,99
01.07.2025.	ОПШТИНА СУРДУЛИЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ФИНАНСИЈЕ	0,01
<b>Укупно:</b>		<b>324.967,32</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>329.777,32</b>
-----------------------	-------------------

**Порези (на имовину, добит, кап. добит)**

**Стање на рачунима на дан 30.09.2025.**

**3.090,01**