

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 45 СТ 2513/2010

Датум израде извештаја: 18.04.2018.

Назив стечајног дужника: EURO TREND COMMERCE ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И  
УСЛУГЕ ДОО БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 24

Матични број: 07884940

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Драгица Стојановић

Број лиценце: 155-1391

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.Београд, 205-162751-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	56.589.449,42
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>56.589.449,42</b>

**Коментар**

На дан преузимања дужности од претходног стечајног управника износ блокаде на текућем рачуну био је 1.473.706,04 динара.

Некретнине изражене кроз ликвидациону вредност од 56.589.449,42 динара представљају незавршене станове и локале у улици Скендербеговој 45 и 45а.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	56.589.449,42
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>56.589.449,42</b>

**Коментар**

Није било накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	56.589.449,42
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>56.589.449,42</b>

**Коментар**

Није било умањења имовине без накнаде.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	56.589.449,42
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.589.449,42</b>

Коментар

Није било умањења имовине због продаје.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	271.765,28	0,00	0,00	271.765,28
2.	Судски трошкови	885.155,00	0,00	0,00	885.155,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	960.000,00	0,00	0,00	960.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	61.200,00	0,00	0,00	61.200,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	2.089.338,04	0,00	0,00	2.089.338,04
Укупно	4.267.458,32	0,00	0,00	0,00	4.267.458,32

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	5.352,00	2.800,00	0,00	8.152,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	19.952,46	15.000,00	9.985,60	0,00	29.938,06
5. Пошта и телефон	6.705,30	3.600,00	3.465,00	0,00	10.170,30
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	207.431,32	0,00	0,00	0,00	207.431,32
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	58.500,00	0,00	0,00	0,00	58.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.415,00	0,00	0,00	0,00	5.415,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	80.424,00	0,00	0,00	0,00	80.424,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	1.200,00	30.000,00	1.245,00	0,00	2.445,00
25. Тарифа АЛСУ	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>729.980,08</b>	<b>54.600,00</b>	<b>17.495,60</b>	<b>0,00</b>	<b>747.475,68</b>

### Коментар

Како је стечајни дужник у дугогодишњој блокади, за процену имовине стечајног дужника, стечајни управник је добио сагласност стечајног судије да као предузетник плати трошкове процене предузећу NAIATRIUM (Уговором о преузимању дуга), а исти ће бити враћени након продаје имовине.

Сви трошкови биће намиреени ако се за то стекну услови.

2Б

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	63.826,10	0,00	0,00	63.826,10
3. II исплатни ред	287.176,92	0,00	0,00	287.176,92
4. III исплатни ред	307.842.839,36	0,00	0,00	307.842.839,36
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>308.193.842,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>308.193.842,38</b>

### Коментар

Обавезе су утврђене на испитним рочиштима која су одржана 25.01.2011. и 30.06.2011. године.

Након сагледавања документације примљене од разрешеног стечајног управника, утврдила сам да је повериоцу AWISS d.o.o. признато потраживање у износу од 25.162.608,00 динара, а након тога по истом основу из стечајне масе излучен је један стан и 3 локала.

Дана 28.03.2017. године поднела сам суду предлог за стављање ван снаге закључка о утврђеним потраживањима за повериоца AWISS d.o.o., као и измену коначне табеле.

Након преузимања документације од разрешеног стечајног управника утврдила сам да није унето повећање обавеза утврђених на допунском испитном рочишту које је одржано 30.06.2011.године и које су унете у предходном кварталу.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	0,00

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

#### Коментар

Нема ангажованих лица у овом стечајном поступку.

### 5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		56.589.449,42
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>56.589.449,42</b>

#### Коментар

На дан преузимања дужности од претходног стечајног управника износ блокаде на текућем рачуну био је 1.473.706,04 динара.

Некретнине изражене кроз ликвидациону вредност од 56.589.449,42 динара представљају незавршене станове и локале у улици Скендербеговој 45 и 45а

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 12.03.2018. састанак у СИМ осигурању у стечају

одржан је састанак са потенцијалним купцима и повереником Агенције за осигурање депозита, јер је интересовање потенцијалних купаца за комплетну имовину оба стечајна дужника

### 22.03.2018. састанак код Државног секретара војног

На овом састанку је предмет разговора био начин решавања могућности за легализацију објекта у коме Војно грађевинска дирекција поседује око 1140м<sup>2</sup>.

### 28.03.2018. ОБИЛАЗАК ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Потенцијалним купцима презентована имовина на терену у Скендер Беговој.

### 30.03.2018. Легализација

У Секретаријату за грађевинске послове извршена провера статуса захтева за легализацију објекта који је поднет 2010.године

Број предмета: 45 СТ 2513/2010

Датум: 18.04.2018.

Назив стечајног дужника: EURO TREND COMMERCE ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И  
УСЛУГЕ ДОО БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 24

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Канцеларијски материјал</b>			
18/18	22.01.2018.	Принтер сервис доо	2.800,00
			<b>Укупно: 2.800,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
866144	20.03.2018.	euro petrol doo	4.995,82
854477	27.02.2018.	euro petrol doo	4.989,78
			<b>Укупно: 9.985,60</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
3/18	15.03.2018.	Теленор доо	1.155,00
2/18	12.02.2018.	Теленор доо	1.155,00
1/18	15.01.2018.	Теленор доо	1.155,00
			<b>Укупно: 3.465,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>			
15/18	19.02.2018.	Агенција за привредне регистре	1.245,00
			<b>Укупно: 1.245,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 17.495,60</b>
			<b>Укупни трошкови: 17.495,60</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2018.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

<b>Укупно:</b>		<b>0,00</b>
----------------	--	-------------

<b>Укупни одливи:</b>		<b>0,00</b>
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	0,00
--------------------------------------	------