

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 45 СТ 2513/2010

Датум израде извештаја: 18.07.2018.

Назив стечајног дужника: EURO TREND COMMERCE ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И
УСЛУГЕ ДОО БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 24

Матични број: 07884940

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Драгица Стојановић

Број лиценце: 155-1391

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.Београд, 205-162751-36

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	56.589.449,42
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		56.589.449,42

Коментар

На дан преузимања дужности од претходног стечајног управника износ блокаде на текућем рачуну био је 1.473.706,04 динара.

Некретнине изражене кроз ликвидациону вредност од 56.589.449,42 динара представљају незавршене станове и локале у улици Скендербеговој 45 и 45а

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	56.589.449,42
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	56.589.449,42

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	56.589.449,42
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	56.589.449,42

Коментар

Није било излучних захтева у извештајном периоду.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	56.589.449,42
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	56.589.449,42

Коментар

Није било продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предуја за покретање стечаја	271.765,28	0,00	0,00	0,00	271.765,28
2. Судски трошкови	885.155,00	0,00	0,00	0,00	885.155,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	960.000,00	0,00	0,00	0,00	960.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	61.200,00	0,00	0,00	0,00	61.200,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	2.089.338,04	0,00	0,00	0,00	2.089.338,04
Укупно	4.267.458,32	0,00	0,00	0,00	4.267.458,32

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	8.152,00	6.000,00	0,00	0,00	8.152,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	29.938,06	15.000,00	14.981,37	0,00	44.919,43

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
5. Пошта и телефон	10.170,30	3.600,00	3.465,00	0,00	13.635,30
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	207.431,32	0,00	0,00	0,00	207.431,32
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	58.500,00	0,00	0,00	0,00	58.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	5.415,00	0,00	0,00	0,00	5.415,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	80.424,00	0,00	0,00	0,00	80.424,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.445,00	30.000,00	19.636,00	0,00	22.081,00
25. Тарифа АЛСУ	345.000,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	747.475,68	54.600,00	38.082,37	0,00	785.558,05

Коментар

Како је стечајни дужник у дугогодишњој блокади, за процену имовине стечајног дужника, стечајни управник је добио сагласност стечајног судије да као предузетник плати трошкове процене предузећу NAIATRIUM (Уговором о преузимању дуга), а исти ће бити враћени након продаје имовине.

По налогу Комуналне инспекције Стари град, извршена је поправка и фарбање оgrade око комплекса у Скендер беговој и ти трошкови су у колони остали трошкови.

Сви трошкови одобрени су решењем стечајног судије, и биће плаћени кад се стекну услови.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	63.826,10	0,00	0,00	63.826,10
3. II исплатни ред	287.176,92	0,00	0,00	287.176,92
4. III исплатни ред	307.842.839,36	0,00	0,00	307.842.839,36
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	308.193.842,38	0,00	0,00	308.193.842,38

Коментар

Обавезе су утврђене на испитним рочиштима која су одржана 25.01.2011. и 30.06.2011. године.

Након сагледавања документације примљене од разрешеног стечајног управника, утврдила сам да је повериоцу AWISS d.o.o. признато

потраживање у износу од 25.162.608,00 динара, а након тога по истом основу из стечајне масе излучен је један стан и 3 локала.

Дана 28.03.2017. године поднела сам суду предлог за стављање ван снаге закључка о утврђеним потраживањима за повериоца AWISS d.o.o., као и измену коначне табеле.

Након преузимања документације од разрешеног стечајног управника утврдила сам да није унето повећање обавеза утврђених на допунском испитном рочишту које је одржано 30.06.2011.године и које су унете у предходном кварталу.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	0,00

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих стручњака.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		56.589.449,42
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		56.589.449,42

Коментар

На дан преузимања дужности од претходног стечајног управника износ блокаде на текућем рачуну био је 1.473.706,04 динара.

Некретнине изражене кроз ликвидациону вредност од 56.589.449,42 динара представљају незавршене станове и локале у улици Скендербеговој 45 и 45а

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

23.04.2018. поправка ограде

По налогу комуналне инспекције стери град , а по пријави станара из суседних зграда , ангажовала сам се на поправци ограде.

11.06.2018. Састанак

У просторијама СИМ осигурања одржан је састанак , везан за договор око изналажења најбољег начина уновчења имовине

Број предмета: 45 СТ 2513/2010

Датум: 18.07.2018.

Назив стечајног дужника: EURO TREND COMMERCE ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И
УСЛУГЕ ДОО БЕОГРАД, ФРАНЦУСКА 24

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
1676791/18	04.04.2018.	Нис Југопетрол	5.001,05
916039	02.06.2018.	euro petrol doo	4.981,27
909261	23.05.2018.	euro petrol doo	4.999,05
			Укупно: 14.981,37
Пошта и телефон			
1234/18	10.04.2018.	Теленор доо	1.155,00
12345/18	14.05.2018.	Теленор доо	1.155,00
123456/18	11.06.2018.	Теленор доо	1.155,00
			Укупно: 3.465,00
Остали трошкови стечајне масе			
2345/18	23.04.2018.	Уради сам	9.780,00
0325/18	27.06.2018.	Круна боје	9.856,00
			Укупно: 19.636,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 38.082,37
			Укупни трошкови: 38.082,37

Стање на рачунима на дан 01.04.2018.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
----------------	--	-------------

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2018.	0,00
--------------------------------------	------