

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст 166/2025
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће FNC COMPANY доо Београд-Савски Венац - у стечају
Матични број: 21407160
Датум отварања стечајног поступка: 12.12.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Милош Маљевић
Број лиценце: 155-1953
Датум израде извештаја: 17.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Аик банка а.д. Београд, 105-3337747-98

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	25.659.784,36
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	2.200.000,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	50.000.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		77.859.784,36

Коментар

Почетни стечајни биланс евидентиран је на основу затеченог стања након преузимања дужности и у складу са свим спроведеним радњама у досадашњем току стечајног поступка.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	25.659.784,36
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	2.200.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	50.000.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	77.859.784,36

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	25.659.784,36
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	2.200.000,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	50.000.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	77.859.784,36

Коментар

У извештајном периоду није било умањења по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	2.200.000,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	50.000.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	41.418,00	77.818.366,36

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	41.418,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	563.538,24	0,00	845.352,22	281.813,98
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	27.082,82		27.082,82	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		632.039,06	0,00	872.435,04	281.813,98

Коментар

У извештајном периоду евидентиран је прилив по основу наплате потраживања, закупа у извештајном периоду и потраживања насталих у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	5.000,00	50.000,00	5.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	40.535,00	55.000,00	38.335,00	2.200,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.446,68	20.000,00	11.446,68	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	353.608,00	360.000,00	0,00	353.608,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	89.970,00	170.000,00	44.970,00	45.000,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	12.580,00	50.000,00	12.580,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	773.139,68	975.000,00	112.331,68	660.808,00

Коментар

У извештајном периоду евидентирани су стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе. Списак готовинских одлива за потребе вођења стечајног поступка, као и исплате са рачуна стечајног дужника у назначеном периоду спроведене су у складу са Решењима Привредног суда у Београду, којим су одобрени месечни трошковници.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	0,00
2. Укупан прилив		588.704,06
3. Укупан одлив		68.996,68
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	519.707,38

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима евидентирано је у складу са свим спроведеним трансакцијама на пословном рачуну стечајног дужника.

Орочена средства

1. Износ на почетку извештајног периода	0,00
2. Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочена средства.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2. Укупан прилив		43.335,00
3. Укупан одлив		43.335,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Почетно и крајње стање у благајни евидентирано је на основу спроведених трансакција које се односе на исплату ситних рачуна у кварталном периоду.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Стојсављевић Наташа	0,00	176.804,00	0,00	176.804,00
2. Бизнис плус	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
3. Адвокат Павле Срдић	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
4. Тошић Снежана	0,00	176.804,00	0,00	176.804,00
Укупно	0,00	613.608,00	0,00	613.608,00

Коментар

У извештајном периоду нису вршене исплате према ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		519.707,38
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		25.900.180,34
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		2.200.000,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		50.000.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		78.619.887,72

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода евидентиран је на бази расположиве документације стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка, свих спроведених радњи и активности, као и на основу новчаних токова у досадашњем току стечајног поступка.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Након пријема решења Привредног суда у Београду бр. 1 Ст. 166/2025 од 12.12.2025. године којим се отвара поступак стечаја над стечајним дужником "FNC COMPANY" д.о.о. у стечају, спроведене су све радње везане за примопредају дужности, улазак у посед, попис имовине, обавештење повериоцима и дужницима стечајног дужника, обавештење банкама и све друге радње у складу са одредбама Закона о стечају.

II Активности на уновчењу имовине

У досадашњем току стечајног поступка нису спровођене активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деоце, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца по основу спроведених деоба и др.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду нису евидентиране промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник не доставља суду предлог плана трошкова по основу накнаде трошкова стечајног управника, тј. исти нису евидентирани као стварно настали трошкови у извештајном периоду.

VI Остале активности

У извештајном периоду спроведене су разне законске радње у циљу наплате евидентираних потраживања од дужника стечајног дужника, израде изјашњења на разне дописе и разне друге активности у оквиру обављања текућих послова у циљу даљег вођења овог стечајног поступка.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду биће спроведене све законске радње у циљу припреме за продају целокупне имовине која чини стечајну масу стечајног дужника, као и све друге законске радње за потребе вођења овог поступка.

Број предмета: 1. Ст 166/2025

Датум: 17.04.2026.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће FNC COMPANY доо Београд-Савски
Венац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
24022026	31.01.2026.	Апотекарска установа Кршенковић Ужице	281.813,28
06032026	01.02.2026.	Апотекарска установа Кршенковић Ужице	281.724,96
3 3/26	01.03.2026.	Апотекарска установа Кршенковић Ужице	281.813,98
Укупно:			845.352,22
Потраживања (у извештајном периоду)			
99	03.03.2026.	BANKA INTESA	27.082,82
Укупно:			27.082,82
Укупни приходи:			872.435,04

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
118711	01.02.2026.	НИС а.д.	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Пошта и телефон			
26110000069	01.02.2026.	ЈП ПОШТЕ	38.335,00
Птт 3/26	01.03.2026.	ЈП ПОШТЕ	2.200,00
Укупно:			40.535,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2026.	Аик банка а.д. Београд	9.940,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	120,00
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	216,68
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	240,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	240,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	690,00
Укупно:			11.446,68

Бруто зараде по уговору о делу			
1-2/26	01.02.2026.	Тошић Снежана	88.402,00
2-2/26	01.02.2026.	Стојсављевић Наташа	88.402,00
1-3/26	01.03.2026.	Тошић Снежана	88.402,00
2-3/26	01.03.2026.	Стојсављевић Наташа	88.402,00
Укупно:			353.608,00

Књиговодствене услуге			
Књ 2/26	01.02.2026.	Бизнис плус	30.000,00
Књ 3/26	01.03.2026.	Бизнис плус	30.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адв. 02/2026	01.02.2026.	Адвокат Павле Срдић	100.000,00
Адв. 03/2026	01.03.2026.	Адвокат Павле Срдић	100.000,00
Укупно:			200.000,00

ПДВ			
Пдв 01/26	01.02.2026.	МФ, Пореска управа - Савски венац	44.970,00
Пдв 3/26	01.03.2026.	МФ, Пореска управа - Савски венац	45.000,00
Укупно:			89.970,00

Остало			
Накнада АПР	01.03.2026.	Агенција за привредне регистре	7.000,00
АПР	01.03.2026.	Агенција за привредне регистре	5.580,00
Укупно:			12.580,00

Укупно обавезе стечајне масе:			773.139,68
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			773.139,68
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2026.** **0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
30.03.2026.	Triomol - Gašić Radisav	41.418,00
Укупно:		41.418,00
Закуп (у извештајном периоду)		
25.02.2026.	Апотекарска установа Кршенковић Ужице	281.813,28
20.03.2026.	Апотекарска установа Кршенковић Ужице	281.724,96
Укупно:		563.538,24
Потраживања (у извештајном периоду)		
03.03.2026.	BANKA INTESA	27.082,82
Укупно:		27.082,82
Укупни приливи:		632.039,06

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Гориво и мазиво		
10.03.2026.	НИС а.д.	5.000,00
Укупно:		5.000,00
Пошта и телефон		
10.03.2026.	ЈП ПОШТЕ	38.335,00
Укупно:		38.335,00
Платни промет		
25.02.2026.	Аик банка а.д. Београд	9.940,00
03.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	120,00
10.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	216,68
13.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	240,00
30.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	240,00
31.03.2026.	Аик банка а.д. Београд	690,00
Укупно:		11.446,68
ПДВ		
03.03.2026.	МФ, Пореска управа - Савски венац	44.970,00
Укупно:		44.970,00
Остало		
13.03.2026.	Агенција за привредне регистре	7.000,00
30.03.2026.	Агенција за привредне регистре	5.580,00
Укупно:		12.580,00
Укупни одливи:		112.331,68

Стање на рачунима на дан **31.03.2026.** **519.707,38**

