

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8.Ст.2654/2010

Датум израде извештаја: 22.01.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

Матични број: 07360185

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-1849

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46

2) Naša Aik Banka, 125-1700000000442-70

3) OTP banka Srbija a.d., 325-9500600048078-55

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	61.332,73
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	11.494.290,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.021,97
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		19.062.644,70

Коментар

Поčetni bilans u predmetnom kvartalu o stanju na kraju prethodnog kvartala.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	61.332,73
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	11.494.290,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	19.062.644,70

Коментар

Nije bilo povećanja vrednosti imovine u predmetnom kvartalu.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	61.332,73
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	11.494.290,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	19.062.644,70

Коментар

Nije bilo umanjenja imovine u predmetnom kvartalu.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	23.244,00	11.471.046,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	7.021,97
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	7.500.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	23.244,00	18.978.067,97

Коментар

Nije bilo promena u tekućem kvartalu.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	23.244,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		23.244,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан приход у износу од 23.244,00 динара, што се односи на наплату дуга од Дедовић Љиљане

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	23.066,12	23.066,12	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	2.459,03	0,00	0,00	0,00	2.459,03
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.459,03	30.000,00	53.066,12	53.066,12	2.459,03

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	468,00	0,00	0,00	0,00	468,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	174,00	0,00	0,00	0,00	174,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.000,00	3.300,00	3.300,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	10.642,00	32.000,00	28.300,00	28.300,00	10.642,00

Коментар

Исплаћени трошкови су планирани и одобрени од стране стечајног судије.

Дана 31.12.2024.године са Извод бр. 34 скинуто је 15.240,00 динара по основу извршне исправе бр. 663-II 207-24 у износу 23.066,11 динара

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	5.799.069,98	0,00	0,00	5.799.069,98
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	2.410.708.113,94	0,00	0,00	2.410.708.113,94
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита		2.416.507.183,92	0,00	0,00	2.416.507.183,92

Коментар

Nije bilo promena u predmetnoj sekciji.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	61.332,73
2.	Укупан прилив		23.244,00
3.	Укупан одлив		81.366,12
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	3.210,61

Коментар

Početno i krajnje stanje na poslovnim računima odgovara stanju na izvodima poslovne banke.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Nema promena u predmetnom kvartalu.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Фокус плус ПР	15.000,00
2.	Mirjana Drašković	10.000,00
Укупно		25.000,00

Коментар

Isplata se odnosi na Decembar 2024.godine.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.210,61
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		11.471.046,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.021,97
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.500.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		18.981.278,58

Коментар

Stечајni bilans odgovara stanju na kraju perioda.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 8.Ст.2654/2010

Датум: 22.01.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТИКСПОРТ ГРУПА ДОО
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
663-ii-207-24	31.12.2024.	Petrović Adv. Vladimir	23.066,12
		Укупно:	23.066,12
Накнада трошкова стечајног управника			
IF4-0086	18.12.2024.	Вујачић Жарко	30.000,00
		Укупно:	30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			53.066,12

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2024.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2024.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2024.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
		Укупно:	3.300,00
Бруто зараде по уговору о делу			
12-2024 UD	18.12.2024.	Dražković Mirjana	10.000,00
		Укупно:	10.000,00
Књиговодствене услуге			
IF4-0140	18.12.2024.	Fokus plus	15.000,00
		Укупно:	15.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			28.300,00
Укупни трошкови:			81.366,12

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46
 Vojvođanska banka - oročena sredstva, 355-3200054924-46
 Vojvođanska banka, 320045436600
 Naša Aik Banka, 125-1700000000442-70
 OTP banka Srbija a.d., 325-9500600048078-55

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	61.332,73
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
14.10.2024.	Дедовић Љиљана	5.811,00
12.11.2024.	Дедовић Љиљана	5.811,00
11.12.2024.	Дедовић Љиљана	5.811,00
12.12.2024.	Дедовић Љиљана	5.811,00
Укупно:		23.244,00
Укупни приливи:		23.244,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Судски трошкови		
31.12.2024.	Petrović Adv. Vladimir	23.066,12
Укупно:		23.066,12
Накнада трошкова стечајног управника		
18.12.2024.	Вујачић Жарко	30.000,00
Укупно:		30.000,00
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
02.10.2024.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
04.11.2024.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
03.12.2024.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
Укупно:		3.300,00
Бруто зараде по уговору о делу		
18.12.2024.	Dražković Mirjana	10.000,00
Укупно:		10.000,00
Књиговодствене услуге		
18.12.2024.	Fokus plus	15.000,00
Укупно:		15.000,00
Укупни одливи:		81.366,12
Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	3.210,61	

