

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8.Ст.2654/2010

Датум израде извештаја: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

Матични број: 07360185

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-1849

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46

2) Sberbank a.d., 125-1700000000442-70

3) OTP banka Srbija a.d., 325-9500600048078-55

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.01.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	889.249,69
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	11.686.053,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	7.021,97
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.500.000,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	20.082.324,66

Коментар

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног квартала.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	889.249,69
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.686.053,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	20.082.324,66

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	889.249,69
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.686.053,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	20.082.324,66

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	17.433,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	17.433,00
				19.175.641,97

Коментар

У извештајном периоду настављена је наплата потраживање од дужника стечајног дужника, Дедовић Љиљане, од исте је наплаћено 17.433,00 за који износ је дошло до умањења имовине стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	17.433,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		17.433,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан приход у износу од 17.433,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	27.459,03	0,00	0,00	0,00	27.459,03
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	27.459,03	0,00	0,00	0,00	27.459,03

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	468,00	0,00	0,00	0,00	468,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	174,00	0,00	0,00	0,00	174,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	2.200,00	2.200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	2.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	90.642,00	18.400,00	13.600,00	3.600,00	100.642,00

Коментар

У периоду првог квартала 2022. године једини одлив средстава чине накнаде пословне банке и накнада Агенцији за привредне регистре ради објављивања редовног финансијског извештаја за 2021. годину.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.799.069,98	0,00	0,00	5.799.069,98
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.410.708.113,94	0,00	0,00	2.410.708.113,94
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.416.507.183,92	0,00	0,00	2.416.507.183,92

Коментар

У извештајном периоду није било одлива средстава по основу обавеза стечајног дужника.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	889.249,69
2.	Укупан прилив		17.433,00
3.	Укупан одлив		3.600,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	903.082,69

Коментар

На почетку извештајног периода, стање на рачунима стечајног дужника износи 889.249,69 динара.

На крају извештајног периода, стање на рачунима стечајног дужника износи 903.082,69 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Није било готовинског промета преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Адвокат Јасмина Рајковић	0,00
2. Адвокат Гордана Радошевић	0,00
3. ФОКУС ПЛУС	0,00
Укупно	0,00

Коментар

За заступање стечајног дужника у парницама и пружање правних савета, ангажовани су адвокати Јасмина Рајковић и Гордана Радошевић.

За обављање рачуноводствено-књиговодствених послова, ангажована је књиговодствена агенција "Фокус плус".
Услед недостатка новчаних средстава, ангажована лица обављају поверене им послове без накнаде док се, евентуално не стекну услови за плаћање, за шта ће стечајни управник прибавити сагласност стечајног судије

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		903.082,69
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		11.668.620,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.021,97
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.500.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		20.078.724,66

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс износи 20.078.724,66 динара, чија структура је приказана у горњој табели.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

20.01.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Израда извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период четвртком квартала 2021. године и достављање истог Суду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

31.03.2022. Редове активности и друге за којима се указала потреба

У извештајном периоду предузимане су редовне активности и све друге за којима се указала потреба, најчешће одговори по захтевима купаца правног претходника стечајног дужника за издавање потврда да су у целости исплатили купопродајну цену непокретности у изградњи или захтеви за издавањем *clausule intabulandi*, која није унета у Уговоре о купопродаји.

Број предмета: 8.Ст.2654/2010

Датум: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
			Укупно: 2.200,00
Административне таксе			
2342799238	04.02.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
			Укупно: 1.400,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/10366/2022	28.02.2022.	Агенција за licenciranje stečajnih upravnika - ALSU	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 13.600,00
			Укупни трошкови: 13.600,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46
Vojvodjanska banka - oročena sredstva, 355-3200054924-46
Vojvodjanska banka, 320045436600
Sberbank a.d., 125-1700000000442-70
OTP banka Srbija a.d., 325-9500600048078-55

Стање на рачунима на дан 01.01.2022. 889.249,69

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Наплата потраживања		
12.01.2022.	Дедовић Љиљана	5.811,00
11.02.2022.	Дедовић Љиљана	5.811,00
14.03.2022.	Дедовић Љиљана	5.811,00
Укупно:		17.433,00

Укупни приливи: 17.433,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.02.2022.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
05.01.2022.	OTP banka Srbija a.d.	1.100,00
Укупно:		2.200,00

Административне таксе		
04.02.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:		1.400,00

Укупни одливи: 3.600,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2022. 903.082,69

