

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8.Ст.2654/2010

Датум израде извештаја: 19.01.2018.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

Матични број: 07360185

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46

2) Sberbank a.d., 125-1700000000442-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	835.895,94
2.	Орочена средства	9.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	11.982.414,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.021,97
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		29.325.331,91

Коментар

на дан 01.10.2017. године, почетни стечајни биланс је биланс с краја претходног квартала

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	835.895,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.982.414,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	20.325.331,91

Коментар

у извештајном периоду није било промена

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	835.895,94
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	11.982.414,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	20.325.331,91

Коментар

у извештајном периоду није било промена

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	17.433,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	7.021,97
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	7.500.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	17.433,00
				19.472.002,97

Коментар

У извештајном периоду умањена је имовина због наплате потраживања од дужника стечајног дужника, Дедовић Љиљане

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	40.894,52			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	17.433,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	18.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		18.058.327,52	0,00	0,00	0,00

Коментар

Остварени прилив у извештајном периоду претежно представља приход од камате на орочена средства. Овај приход износи 40.894,52 динара док је незнатан приход од 17.433,00 дин. наплаћено потраживање од дужника стечајног дужника, Дедовић Љиљане

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	500.000,00	275.000,00	75.000,00	575.000,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	6.434,00	6.434,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	30.000,00	33.485,00	33.485,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	81,00	81,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.856,14	1.856,14	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	212.000,00	62.000,00	62.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	135.000,00	135.000,00	135.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	233.380,00	133.380,00	133.380,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
- Орочење средстава		0,00		9.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	20.000,00	796.380,00	507.236,14	9.507.236,14	20.000,00

Коментар

у извештајном периоду, плаћени су трошкови и обавезе у висини стварних трошкова,

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.799.069,98	0,00	0,00	5.799.069,98
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.416.598.435,49	0,00	0,00	2.416.598.435,49
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.422.397.505,47	0,00	0,00	2.422.397.505,47

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	835.895,94
2. Укупан прилив		18.058.327,52
3. Укупан одлив		10.082.236,14
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	8.811.987,32

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. књиговодствена агенција Фокус плус	105.000,00
2. адвокат Јасмина Рајковић	135.000,00
Укупно	240.000,00

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.811.987,32
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		11.964.981,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.021,97
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.500.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		28.283.990,29

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

20.10.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

израда извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе и достављање истог суду, Одбору поверилаца и АЛСУ, са прилогом извештаја адвоката о стању у судским предметима.

10.11.2017. обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје

стечајни управник је доставио суду, одбору поверилаца и пуномоћнику различног повериоца обавештење о намери продаје путем јавног надметања следеће имовине стечајног дужника: некретнина стечајног дужника које се налазе у објекту пословних услуга у Параћину, у улици Томе Живановића бр. 34. уписаном у лист непокретности бр. 6421, К.О. Параћин као зграда бр. 1. на кат. парц. бр. 93/2, уписане као пословни простор-једна просторија пословних услуга, означене бројем посебног дела 4, 15, 16 и 17, у приземљу објекта пословних услуга и бројем посебног дела 30, 31 и 35, на спрату објекта пословних услуга и три недовршена локала, ванкњижно власништво стечајног дужника који се налазе на првом спрату (високо приземље) пословно-занатског центра „Кусадак“, изграђеног на катастарској парцели бр. 12869/2 К.О. Кусадак, уписаном у лист непокретности бр. 4797.

11.11.2017. оглас

објављен оглас о планираној продаји имовине стечајног дужника у дневним листовима „Политика“ и „Данас“, ОТС и на интернет страни АЛСУ.

21.12.2017. обавештење о неуспело продаји локала у Параћину и Кусаду

Како у року из огласа о продаји имовине стечајног дужника путем јавног надметања чије одржавање је планирано за 14.12.2017. године нико није откупио продајну документацију, стечајни управник је одустао од планиране продаје а да иста није успела, обавестио је суд, одбор поверилаца и пуномоћника различног повериоца

Број предмета: 8.Ст.2654/2010

Датум: 19.01.2018.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
10/17-2	01.10.2017.	Вујачић Жарко	25.000,00
11/17-2	01.11.2017.	Вујачић Жарко	25.000,00
12/17-2	01.12.2017.	Вујачић Жарко	25.000,00
			Укупно: 75.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 75.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
42-1	03.10.2017.	T. R. Spirit	6.434,00
			Укупно: 6.434,00
Гориво и мазиво			
42	03.10.2017.	OMV	3.566,00
47	03.11.2017.	OMV	9.919,00
49	09.11.2017.	OMV	5.000,00
55	12.12.2017.	OMV	5.000,00
58	27.12.2017.	OMV	10.000,00
			Укупно: 33.485,00
Пошта и телефон			
47-1	03.11.2017.	Пошта Србије	81,00
			Укупно: 81,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	103,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	50,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	103,00
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	50,00
Провизија и други финансијски расходи	09.11.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	74,60
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	06.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	88,00
Провизија и други финансијски расходи	07.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	15,00
Провизија и други финансијски расходи	12.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	25,00
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	357,50
Провизија и други финансијски расходи	27.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	50,00
Провизија и други финансијски расходи	13.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	100,04
Укупно:			1.856,14

Вештачења и процене			
18/2017	15.10.2017.	CONCEPTim doo	62.000,00
Укупно:			62.000,00

Књиговодствене услуге			
10/17-1	01.10.2017.	Fokus plus	35.000,00
11/17-1	01.11.2017.	Fokus plus	35.000,00
12/17-1	01.12.2017.	Fokus plus	35.000,00
Укупно:			105.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/17	01.10.2017.	ADVOKAT JASMINA RAJKOVIĆ	45.000,00
11/17	01.11.2017.	ADVOKAT JASMINA RAJKOVIĆ	45.000,00
12/17	01.12.2017.	ADVOKAT JASMINA RAJKOVIĆ	45.000,00
Укупно:			135.000,00

Трошкови оглашавања			
111/2017	11.11.2017.	EURO STAR MARKETING	133.380,00
Укупно:			133.380,00

Остали трошкови стечајне масе			
10/17-3	01.10.2017.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
11/17-3	01.11.2017.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
12/17-3	01.12.2017.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	507.236,14
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	582.236,14
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46
 Vojvođanska banka - oročena sredstva, 355-3200054924-46
 Vojvođanska banka, 320045436600
 Sberbank a.d., 125-1700000000442-70

Стање на рачунима на дан 01.10.2017.	9.835.895,94
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.10.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	19.873,97
04.11.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	21.020,55
Укупно:		40.894,52

Наплата потраживања		
13.10.2017.	Дедовић Љиљана	5.811,00
15.11.2017.	Дедовић Љиљана	5.811,00
11.12.2017.	Дедовић Љиљана	5.811,00
Укупно:		17.433,00

Повраћај орочених средстава		
02.10.2017.	Vojvođanska banka - oročena sredstva	9.000.000,00
04.11.2017.	Vojvođanska banka - oročena sredstva	9.000.000,00
Укупно:		18.000.000,00

Укупни приливи:	18.058.327,52
------------------------	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
26.12.2017.	Подносилац предлога за покретање стечаја	300.000,00
26.12.2017.	Подносилац предлога за покретање стечаја	200.000,00
Укупно:		500.000,00

Прелиминарна награда ст. управника		
02.10.2017.	Вујачић Жарко	25.000,00
02.11.2017.	Вујачић Жарко	25.000,00
07.12.2017.	Вујачић Жарко	25.000,00
Укупно:		75.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
03.10.2017.	T. R. Spirit	6.434,00
Укупно:		6.434,00
Гориво и мазиво		
03.10.2017.	OMV	3.566,00
03.11.2017.	OMV	9.919,00
09.11.2017.	OMV	5.000,00
12.12.2017.	OMV	5.000,00
27.12.2017.	OMV	10.000,00
Укупно:		33.485,00
Пошта и телефон		
03.11.2017.	Пошта Србије	81,00
Укупно:		81,00
Платни промет		
02.10.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
02.10.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	103,00
03.10.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	50,00
01.11.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
02.11.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	103,00
03.11.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	50,00
09.11.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	74,60
01.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
06.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	88,00
07.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	15,00
12.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	25,00
26.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	357,50
27.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	50,00
13.12.2017.	Vojvodjanska banka a.d.	100,04
Укупно:		1.856,14
Вештачења и процене		
09.11.2017.	CONCEPTim doo	62.000,00
Укупно:		62.000,00
Књиговодствене услуге		
02.10.2017.	Fokus plus	35.000,00
02.11.2017.	Fokus plus	35.000,00
06.12.2017.	Fokus plus	35.000,00
Укупно:		105.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
02.10.2017.	ADVOKAT JASMINA RAJKOVIĆ	45.000,00
02.11.2017.	ADVOKAT JASMINA RAJKOVIĆ	45.000,00
06.12.2017.	ADVOKAT JASMINA RAJKOVIĆ	45.000,00
Укупно:		135.000,00
Трошкови оглашавања		
13.12.2017.	EURO STAR MARKETING	133.380,00
Укупно:		133.380,00
Остали трошкови стечајне масе		
02.10.2017.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
02.11.2017.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
06.12.2017.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
Укупно:		30.000,00
Орочење средстава		
05.10.2017.	Vojvodjanska banka - oročena sredstva	9.000.000,00
Укупно:		9.000.000,00
Укупни одливи:		10.082.236,14

Стање на рачунима на дан 31.12.2017.

8.811.987,32