

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8.Ст.2654/2010

Датум израде извештаја: 19.01.2017.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО  
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

Матични број: 07360185

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.722.775,09
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	12.052.146,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.021,97
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.698.650,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>28.480.593,06</b>

**Коментар**

почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног извештајног периода

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.722.775,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.052.146,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.698.650,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>28.480.593,06</b>

**Коментар**

у извештајном периоду није било промена

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.722.775,09
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.052.146,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.698.650,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>28.480.593,06</b>

**Коментар**

у извештајном периоду није било промена

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	17.433,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.433,00</b>
				<b>19.740.384,97</b>

## Коментар

У извештајном периоду, потраживање од Дедовић Љиљане по пресуди Привредног суда у Београду бр. 36-П-2668/12 наплаћује се у ратама - откуп стана.

## 2 Списак готовинских прилива и одлива

### 2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	17.433,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	15.000,00		15.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>32.433,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у укупном износу од 32.433,00 дин. а састоји се од делимичне наплате потраживање од Дедовић Љиљане, ( по пресуди исплаћује откуп стана у ратама) и фактурисаног и наплаћеног откупа продајне документације ради учествовања на јавном надметању 19.01.2017. године ради продаје непокретне имовине стечајног дужника - две гараже у Београду у улици Страхињића бана бр. 31А.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
2. Судски трошкови	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>500.000,00</b>	<b>375.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>500.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	270,00	289,14	0,00	289,14
4. Гориво и мазиво	0,00	24.000,00	17.968,00	17.968,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	1.306,84	1.306,84	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	60.000,00	44.280,00	0,00	44.280,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	135.000,00	135.000,00	135.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	190.000,00	91.632,00	0,00	91.632,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	80.000,00	62.110,58	16.716,00	45.394,58
25. Тарифа АЛСУ	0,00	47.500,00	47.500,00	0,00	47.500,00
- Орочење средстава		24.000.000,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>24.645.770,00</b>	<b>505.086,56</b>	<b>275.990,84</b>	<b>229.095,72</b>

**Коментар**

Стечајни управник је на основу решења стечајног судије којима су одобрени трошкови и обавезе стечајне масе, вршио исплате стварно насталих трошкова чија спецификација се налази у прилогу овог извештаја.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.799.069,98	0,00	0,00	5.799.069,98
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.416.598.435,49	0,00	0,00	2.416.598.435,49
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.422.397.505,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.422.397.505,47</b>

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	8.722.775,09
2. Укупан прилив		32.433,00
3. Укупан одлив		350.990,84
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	8.404.217,25

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. адв. Јасмина Рајковић	135.000,00
2. Фокус плус	105.000,00
<b>Укупно</b>	<b>240.000,00</b>

#### Коментар

у извештајном периоду, за заступање стечајног дужника у парницама, ангажован је адвокат Јасмина Рајковић а књиговодственој агенцији су поверени послови рачуноводствено-финансијске природе укључујући и унос података у ЕРС и све административно-коресподентске послове за којима се укаже потреба у току поступка

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.404.217,25
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		12.034.713,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.021,97
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.698.650,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>28.144.602,22</b>

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 20.10.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

активности стечајног управника на изради извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе и достављање истог суду, Одбору поверилаца и АЛСУ, са прилогом извештаја адвоката о стању у судским предметима.

### 13.12.2016. процена вредности

достављен налаз и мишљење вештака о процени вредности гаража

### 14.12.2016. оглас и обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

текст огласа о продаје две гараже у Београду у улици Страхињића Бана бр. 31 А, са прилазом кроз пасаж објекта у улици Краља Петра бр. 80, достављен дневним листовима ради оглашавања 15.12.2016. године, затим АЛСУ ради објављивања на интернет страници Агенције и обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје достављен суду и члановима Одбора поверилаца.

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника достављено председнику одбора поверилаца, ХК "Комграл" а.д. Београд 21.09.2016. године, послато председнику Скупштине поверилаца, "Лука Београд" а.д., стечајном судији 22.09.2016. године са прилогом огласа ради истицања на ОТС

### 22.12.2016. профактура

достављена профактура за откуп продајне документације ЧЕДОМИРУ ЋИРОВИЋУ из Београда, Господар Јованова 43

### 28.12.2016. записник о преузимању продајне документације

записнички предата продајна документација ЧЕДОМИРУ ЋИРОВИЋУ из Београда, Господар Јованова 43

Број предмета: 8.Ст.2654/2010

Датум: 19.01.2017.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО  
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
01-ГА/2016	22.12.2016.	Ђировић Чедомир	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>15.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
V10/16	01.10.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
V11/16	01.11.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
V12/16	01.12.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>75.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>75.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
2016-11-832001	12.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	144,57
2016-11-832019	12.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	144,57
<b>Укупно:</b>			<b>289,14</b>

<b>Гориво и мазиво</b>			
52/16	09.11.2016.	НИС	17.968,00
<b>Укупно:</b>			<b>17.968,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	04.10.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	103,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	79,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	09.11.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	109,84
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	79,00
Провизија и други финансијски расходи	07.12.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	96,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.306,84</b>

Вештачења и процене			
166-397089-66	22.10.2016.	CONCEPTim doo	14.760,00
166-397089-66-1	27.12.2016.	CONCEPTim doo	29.520,00
<b>Укупно:</b>			<b>44.280,00</b>

Књиговодствене услуге			
Ф10/16	01.10.2016.	Fokus plus	35.000,00
Ф11/16	01.11.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
Ф12/16	01.12.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>105.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A10/16	01.10.2016.	адв. Рајковић Јасмина	45.000,00
A11/16	01.11.2016.	адв. Рајковић Јасмина	45.000,00
A12/16	01.12.2016.	адв. Рајковић Јасмина	45.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>135.000,00</b>

Трошкови оглашавања			
127/2016	15.12.2016.	EURO STAR MARKETING	91.632,00
<b>Укупно:</b>			<b>91.632,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
E10/16	01.10.2016.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
52	09.11.2016.	Привредни суд у Београду	4.000,00
10-П-635-2016	01.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	45.394,58
опомена 832001	01.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	135,00
опомена 832019	01.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	135,00
опомена 845241	01.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	1.223,00
опомена 845242	01.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	1.223,00
<b>Укупно:</b>			<b>62.110,58</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
PS010116	01.10.2016.	Agencija za licenciranje stečajnih upravnika - ALSU	27.500,00
VIII-32-4/12/98	01.10.2016.	Agencija za licenciranje stečajnih upravnika - ALSU	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>37.500,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
ps 010116	01.10.2016.	Agencija za licenciranje stečajnih upravnika - ALSU	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>505.086,56</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>580.086,56</b>
-------------------------	--	--	-------------------



Стање на рачунима на дан **01.10.2016.** **8.722.775,09**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Наплата потраживања</b>		
14.10.2016.	Дедовић Љиљана	5.811,00
16.11.2016.	Дедовић Љиљана	5.811,00
13.12.2016.	Дедовић Љиљана	5.811,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.433,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
26.12.2016.	Ђировић Чедомир	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>32.433,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2016. до: 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>		
04.10.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
01.11.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
01.12.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>75.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Гориво и мазиво</b>		
09.11.2016.	НИС	17.968,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.968,00</b>

<b>Платни промет</b>		
01.10.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
04.10.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	103,00
01.11.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
01.11.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	79,00
09.11.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	109,84
01.12.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
01.12.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	79,00
07.12.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	96,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.306,84</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
04.10.2016.	Fokus plus	35.000,00
01.11.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
01.12.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>105.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
04.10.2016.	адв. Рајковић Јасмина	45.000,00
01.11.2016.	адв. Рајковић Јасмина	45.000,00
01.12.2016.	адв. Рајковић Јасмина	45.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>135.000,00</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
04.10.2016.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
09.11.2016.	Привредни суд у Београду	4.000,00
07.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	1.223,00
07.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	1.223,00
07.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	135,00
07.12.2016.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	135,00
<b>Укупно:</b>		<b>16.716,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>350.990,84</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2016.</b>	<b>8.404.217,25</b>
---	---------------------