

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5.Ст.2654/2010

Датум израде извештаја: 14.07.2016.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО  
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

Матични број: 07360185

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	9.998.334,42
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	12.087.012,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	7.021,97
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>29.592.368,39</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног квартала.

Готовину у износу од 9.998.334,42 дин. чине:

- новчана средства на пословном рачуну стечајног дужника код Војвођанске банке у износу од 8.818.974,42 динара на дан 30.03.2016. године и

- новчана средства на наменском рачуну - власничком, код Војвођанске банке у износу од 1.179.360,00 динара на дан 30.03.2016. године

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.998.334,42
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	12.087.012,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>29.592.368,39</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	9.998.334,42
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	12.087.012,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	7.021,97
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>29.592.368,39</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	17.433,00	12.069.579,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	7.021,97
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	7.500.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.433,00</b>	<b>19.576.600,97</b>

**Коментар**

Дедовић Љиљана редовно измирује рате на име откупа стана за који износ се умањује потраживање стечаног дужника, што је евидентирано у овој секцији кварталног извештаја.

j

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	17.469,26			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	17.433,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	7.500.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		7.534.902,26	0,00	0,00	0,00

#### Коментар

остварени приход, односи се на приход од камате на орочена средства, уплате Дедовић Љиљане на име откупа стана и приказан је повраћај износа орочених средстава од 7.500.000,00 динара.

наплату потраживања од Дедовић Љиљане на име

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујама за покретање стечаја	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	75.000,00	75.000,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	500.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	500.000,00

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	12.000,00	1.178,81	1.178,81	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	115.000,00	115.000,00	115.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	57.257,66	40.000,00	30.000,00	87.257,66	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		24.500.000,00		7.500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>57.257,66</b>	<b>24.772.000,00</b>	<b>251.178,81</b>	<b>7.808.436,47</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Стечајни управник је вршио исплате стварних трошкова и обавеза стечајне масе чија спецификација се налази у прилогу овог извештаја а у овом кварталу, плаћен је и преостали део дуга на име досуђених парничних трошкова Дедовић Љиљани по правоснажној и извршној пресуди Привредног суда у Београду бр. 36-П-2668/12 од 04.04.2014. године, са којом је закључен споразум о плаћању на рате, услед недостатка новчаних средстава, што је евидентирано под тачком 24 табеле "Обавезе стечајне масе" где се као остали трошак евидентира и закуп простора где је званично уписано седиште стечајног дужника, из кога простора стечајни управник обавља активности и у коме држи документацију стечајног дужника.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.799.069,98	0,00	0,00	5.799.069,98
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.416.598.435,49	0,00	0,00	2.416.598.435,49
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Поверитоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.422.397.505,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.422.397.505,47</b>

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	9.998.334,42
2.	Укупан прилив		7.534.902,26
3.	Укупан одлив		7.883.436,47
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	9.649.800,21

**36** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

**4** Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адв. Јасмина Рајковић	115.000,00
2.	фокус плус	105.000,00
<b>Укупно</b>		<b>220.000,00</b>

**5** Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		9.649.800,21
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		12.069.579,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		7.021,97
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.500.000,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>29.226.401,18</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 21.04.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

достављен је тромесечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе за период првог квартала 2016. године суду, председнику одбора поверилаца и АЛСУ

### 24.06.2016. накнадно пронађена имовина

У новембру 2015. године стечајном дужнику као Извршном дужнику достављен је предлог за извршење на основу веродостојне исправе Извршног повериоца ЈКП ИНФОСТАН, а ради наплате дуга у износу од 3.574,62 динара а по основу извршених комуналних услуга у периоду од октобра 2013. године до септембра 2014. године, на локацији Страхињића бана 31 А. за простор означен као ГА 523 и ГА 524. Стечајни управник обратио се ЈКП ИНФОСТАН са захтевом да му, у што краћем року, доставите основ задуживања комуналним услугама на означеној локацији, будући да у расположивој документацији стечајног дужника на дан отварања стечаја о предметној имовини нема података.

У ЈКП "Инфостан" дошао је до сазнања да је стечајни дужник за предметна гаражна места уведен у систем обједињене наплате ЈКП у мају 2003 године а на основу списка власника-корисника достављених од стране инвеститора – Стамбене задруге „Елмосстан“ из Београда, ул. Гундулићев венац бр. 7. код које је утврдио да је правни предходник са истом закључио ПРЕД – УГОВОРА О УДРУЖИВАЊУ СРЕДСТАВА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ГАРАЖА бр. 69 од 25.02.1997. те да исти због дуга за два гаражна места, број 23 и 24. од 92.250,00 динара нема са Задругом закључен и оверен Уговор. Задруга је понудила закључење Уговора и стечајни управник је предложио стечајном судији да му одобри његово закључење будући да би се на тај начин испунила законом прописана форма за промет непокретности извршен Предуговором бр. 69 од 25.02.1997 год. те прибавио правноваљани Уговор за укњижбу права својине стечајног дужника на гаражним местима 23 и 24. које се налазе на веома атрактивној локацији.

Број предмета: 5.Ст.2654/2010

Датум: 14.07.2016.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,  
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО  
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
B04/16	01.04.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
B05/16	01.05.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
B06/16	01.06.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
			Укупно: 75.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 75.000,00

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	71,00
Провизија и други финансијски расходи	05.04.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	24,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	06.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	43,00
Провизија и други финансијски расходи	09.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	28,00
Провизија и други финансијски расходи	12.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	24,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	19.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	45,81
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	03.06.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	67,00
Провизија и други финансијски расходи	09.06.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	36,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.178,81</b>

Књиговодствене услуге			
Ф04/16	01.04.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
Ф05/16	01.05.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
Ф06/16	01.06.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>105.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A04/16	01.04.2016.	адв. Рајковић Јасмина	35.000,00
A05/16	01.05.2016.	адв. Рајковић Јасмина	35.000,00
A06/16	01.06.2016.	адв. Рајковић Јасмина	45.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>115.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
ЕМ04/16	01.04.2016.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
ЕМ05/16	02.05.2016.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
ЕМ06/2016	01.06.2016.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>251.178,81</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>326.178,81</b>
-------------------------	-------------------



Стање на рачунима на дан <b>01.04.2016.</b>	<b>9.998.334,42</b>
---------------------------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
04.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	17.469,26
<b>Укупно:</b>		<b>17.469,26</b>
<b>Наплата потраживања</b>		
14.04.2016.	Дедовић Љиљана	5.811,00
13.05.2016.	Дедовић Љиљана	5.811,00
13.06.2016.	Дедовић Љиљана	5.811,00
<b>Укупно:</b>		<b>17.433,00</b>
<b>Повраћај орочених средстава</b>		
04.05.2016.	Vojvođanska banka - oročena sredstva	7.500.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.500.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>7.534.902,26</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>		
01.04.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
06.05.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
03.06.2016.	Вујачић Жарко	25.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>75.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

<b>Платни промет</b>		
01.04.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
01.04.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	71,00
05.04.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	24,00
04.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
06.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	43,00
09.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	28,00
12.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	24,00
19.05.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	45,81
01.06.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
03.06.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	67,00
09.06.2016.	Vojvodjanska banka a.d.	36,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.178,81</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>		
01.04.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
06.05.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
03.06.2016.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>105.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
01.04.2016.	адв. Рајковић Јасмина	35.000,00
09.05.2016.	адв. Рајковић Јасмина	35.000,00
09.06.2016.	адв. Рајковић Јасмина	45.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>115.000,00</b>

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
05.04.2016.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
12.05.2016.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
19.05.2016.	Дедовић Љиљана	57.257,66
03.06.2016.	ЕУРО МОНТ	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>87.257,66</b>

<b>Орочење средстава</b>		
01.04.2016.	Vojvođanska banka - oročena sredstva	7.500.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>7.500.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>7.883.436,47</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2016.</b>	<b>9.649.800,21</b>
---------------------------------------------	---------------------