

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5.Ст.2654/2010

Датум израде извештаја: 19.01.2016.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

Матични број: 07360185

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника: Жарко Вујачић

Број лиценце: 155-0150

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	254.246,93
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	12.121.878,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	6.807.021,97
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		26.683.146,90

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	254.246,93
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.121.878,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	6.807.021,97
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	26.683.146,90

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	254.246,93
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	12.121.878,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	6.807.021,97
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.500.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	26.683.146,90

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	17.433,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	17.433,00
				26.411.466,97

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	17.433,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.000,00		10.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		27.433,00	0,00	10.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду, остварен је приход од наплата потраживања од Дедовић Љиљане и од откупа продајне документације за потребе јавног надметања ради продаје једне просторије стечајног дужника у склопу спортско пословног центра "Радивој Кораћ" у Београду, ул. Здравка Челара бр. 12. које је одређено за 21.01.2016. године

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	100.685,00	100.685,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	75.000,00	25.000,00	50.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	500.000,00	75.000,00	175.685,00	125.685,00	550.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.900,00	983,00	983,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	7.200,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	105.000,00	105.000,00	70.000,00	35.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	55.000,00	60.000,00	60.000,00	40.000,00	75.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	113.962,66	30.000,00	7.200,00	7.200,00	113.962,66
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	168.962,66	304.100,00	173.183,00	118.183,00	223.962,66

Коментар

У предмету парнице по тужби тужиоца Међедовић Аље против туженог-стечајног дужника, наплаћена је судска такса од стране Другог основног суда у Београду, у предмету посл. бр. П-46488/10 принудним путем за коју у време када је наложено плаћање, у стечајној маси није било средстава тако да је по наплати исте, стечајни управник доставио извештај стечајном судији са предлогом да се одобри наплаћени износ таксе, коју одлуку ће доставити непосредно по пријему.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.799.069,98	0,00	0,00	5.799.069,98
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.416.598.435,49	0,00	0,00	2.416.598.435,49
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.422.397.505,47	0,00	0,00	2.422.397.505,47

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	254.246,93
2.	Укупан прилив		27.433,00
3.	Укупан одлив		243.868,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	37.811,93

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	адвокат Рајковић Јасмина	20.000,00
2.	књиговодствена агенција Фокус плус	35.000,00
3.	CONERTim doo	7.200,00
Укупно		62.200,00

Коментар

накнаде се односе на рад адвокатске канцеларије и књиговодствене агенције на месечном нивоу у бруто износу а 7.200,00 је плаћена накнада вештаку ради процене просторије која је предмет продаје јавним надметањем у јануару 2016. год.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	37.811,93
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	12.104.445,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	6.807.021,97
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.500.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		26.449.278,90

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

21.10.2015. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

израда и достављање извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период трећег квартала 2015. године.

06.10.2015. обавештење ГО Палилула

На понуду Градске општине Палилула за куповину просторије у склопу недовршеног спортско-пословног центра "Радивој Кораћ" први члан Одбора поверилаца се изјаснио 01.09.2015. године, да иста није прихватљива, други члан Одбора поверилаца још увек се није изјаснио а кооптирани члан, Агенција за осигурање депозита се 29.09.2015. године изјаснила да ни за Агенцију није прихватљива тако да је стечајни управник о неприхватању известио понуђача.

06.11.2015. налаз вештака

За случај да Одбор поверилаца не прихвати понуду ГО Палилула за куповину просторије у склопу недовршеног спортско-пословног центра "Радивој Кораћ" стечајни управник је предложио да стечајни судија одобри ангажовање вештака за област архитектуре и грађевинарства ради идентификације и процене тржишне вредности ове просторије, што је стечајни судија одобрио решењем 14.09.2015. године.

Како Одбор поверилаца није прихватио понуду ГО Палилула, стечајни управник је ангажовао вештака, Снежану Анђушић и од исте, добио процену грађевинске и тржишне вредности предметне имовине.

У наредном периоду, започеће продају ове просторије путем јавног надметања које се планира у јануару 2016. године.

09.12.2015. обавештење о намери, начину, условима и роковима продаје накнадно пронађене имовине стечајног

Стечајни управник доставио обавештење суду, Одбору поверилаца и ГО "Палилула" о намери да просторију која се налази у склопу спортско-пословног објекта "Радивој Кораћ" у Београду у ул. Здравка Челара бр. 12. изложи продаји путем јавног надметања чије одржавање се планира за 21. јануар 2016. године.

Такође, доставио је текст огласа ради објављивања у два високотиражна дневна листа, чија објава је договорена за петак, 11.12.2015. године.

25.12.2015. откуп продајне документације

ГО Палилула откупила продајну документацију за јавно надметање одређено за 21.01.2016. год.

Број предмета: 5.Ст.2654/2010

Датум: 19.01.2016.

Назив стечајног дужника: ПРИВАТНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ИНЖЕЊЕРИНГ И ТРГОВИНУ ИНВЕСТЕКСПОРТ ГРУПА ДОО
БЕОГРАД, СТУДЕНТСКИ ТРГ 19, УЛАЗ 2, СПРАТ 6, СТАН 17

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
1502002354	25.12.2015.	Gradska opština Palilula	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупни приходи:			10.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
17-P-46488.10	03.11.2015.	DRUGI OSNOVNI SUD U BEOGRAD	100.685,00
Укупно:			100.685,00
Прелиминарна награда ст. управника			
B10/2015	01.10.2015.	Вујачић Жарко	25.000,00
B11/2015	01.11.2015.	Вујачић Жарко	25.000,00
B12/2015	01.12.2015.	Вујачић Жарко	25.000,00
Укупно:			75.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			175.685,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	06.10.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	43,00
Провизија и други финансијски расходи	21.10.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	24,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
Провизија и други финансијски расходи	06.11.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	52,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	24,00
Укупно:			983,00

Књиговодствене услуге			
Ф10/2015	01.10.2015.	Fokus plus	35.000,00
Ф11/2015	01.11.2015.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
Ф12/2015	01.12.2015.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
Укупно:			105.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A10/2015	01.10.2015.	адв. Рајковић Јасмина	20.000,00
A11/2015	01.11.2015.	адв. Рајковић Јасмина	20.000,00
A12/2015	01.12.2015.	адв. Рајковић Јасмина	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
76 15	17.11.2015.	CONCEPTim doo	7.200,00
Укупно:			7.200,00

Укупно обавезе стечајне масе: 173.183,00

Укупни трошкови: 348.868,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Vojvodjanska banka a.d., 355-0003200054924-46
 Vojvođanska banka - oročena sredstva, 355-3200054924-46
 Vojvođanska banka, 320045436600

Стање на рачунима на дан 01.10.2015. 254.246,93

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
13.10.2015.	Дедовић Љиљана	5.811,00
16.11.2015.	Дедовић Љиљана	5.811,00
14.12.2015.	Дедовић Љиљана	5.811,00
Укупно:		17.433,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
25.12.2015.	Gradska opština Palilula	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни приливи: 27.433,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
03.11.2015.	DRUGI OSNOVNI SUD U BEOGRAD	100.685,00
Укупно:		100.685,00

Прелиминарна награда ст. управника		
06.10.2015.	Вујачић Жарко	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
06.10.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	43,00
21.10.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	24,00
02.11.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
06.11.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	52,00
01.12.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	280,00
10.12.2015.	Vojvodjanska banka a.d.	24,00
Укупно:		983,00

Књиговодствене услуге		
06.10.2015.	Fokus plus	35.000,00
06.11.2015.	ФОКУС ПЛУС	35.000,00
Укупно:		70.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
21.10.2015.	адв. Рајковић Јасмина	20.000,00
06.11.2015.	адв. Рајковић Јасмина	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
10.12.2015.	CONCEPTim doo	7.200,00
Укупно:		7.200,00

Укупни одливи:		243.868,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2015.	37.811,93
---	------------------