

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 6. Ст.66/2010

Датум израде извештаја: 21.01.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И
УСЛУГЕ ЛИПА СИЛ ДОО ПОЈАТЕ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ

Матични број: 07398638

Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-17195-65

2) Војвођанска банка, 325-9500600042566-04

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	925.358,65
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.283.341,50
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.571.670,92
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.780.371,07

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	925.358,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.283.341,50
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.571.670,92
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.780.371,07

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	925.358,65
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.283.341,50
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.571.670,92	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	4.571.670,92	3.208.700,15

Коментар

По тужби привредног друштва „ЕКО SERBIA“ АД из Београда да му се као купцу бензинске пумпе по Уговору о купопродаји број II.2.Ov.br.97/04 од 18.03.2004 године призна да има и право својине на земљишту означеном као кат.парцела 3060/10 и 3060/12 уписаних у листу непокретности број 1068 КО Појате пресудом Привредног суда из Краљева број П.162/2024 од 03.07.2024 године у ставу I усвојен је тужбени захтев тужиоца па се утврђује да тужилац има право својине на непокретностима које су уписане у листу непокретности број 1068 КО Појате и то:

-зграда бензинске станице број 1,површине 368 м2 која се налази на кат.парцели 3060/24.

-грађевинско земљиште на кат.парцели 3060/10 површине 11м2 и на кат.парцели 3060/24 површине 2022 м2.

-грађевинско земљиште на кат.парцели 3060/12 површине 529 м2

У ставу II је одбијен тужбени захтев на парцели 3060/12 у површини од 304 м2.

У ставу III усвојен је тужбени захтев тужиоца да се из стечајне масе излучи:

-грађевинско земљиште на кат.парцели 3060/10 површине 11м2 и на кат.парцели 3060/24 површине 2022 м2.

-грађевинско земљиште на кат.парцели 3060/12 површине 529 м2

У ставу IV је одбијен тужбени захтев тужиоца да се из стечајне масе излучи парцела 3060/12 у површини од 304 м2.

У ставу V обавезује се тужени да тужиоцу надокнади трошкове парничног поступка у укупном износу од 2.450.840,00 динара.

Међутим,по пресуди Привредног апел.суда Пж.4243/24 од 28.11.2024 г.којом је потврђена пресуда П.162/2024 у ставовима I, III и V а преиначена у ставу II пресуде тако да је утврђено да тужилац има право својине и на парцели 3060/12 у површини од 304 м2.

Тиме је окончан овај вишегодишњи спор којим је „ЕКО SERBIA“ АД из Београда постала власник и земљишта на коме је изграђена бензинска пумпа и земљишта за његову редовну употребу и исто је излучено из стечајне масе.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	2.283.341,50
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	2.283.341,50

Коментар

није било продаје већ напред наведеног излучења

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	163.351,41	0,00	0,00	0,00	163.351,41
2. Судски трошкови	331.540,00	2.599.880,00	2.599.880,00	0,00	2.931.420,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00	24.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	494.891,41	2.623.880,00	2.623.880,00	0,00	3.118.771,41

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.362,50	12.000,00	11.980,00	0,00	17.342,50
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	97.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	112.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	985,78	985,78	0,00
9. Премија осигурања	26.003,00	0,00	0,00	0,00	26.003,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	120.481,93	0,00	0,00	0,00	120.481,93
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	299.198,88	0,00	0,00	0,00	299.198,88
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.252.965,46	0,00	0,00	0,00	1.252.965,46
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.934.905,34	0,00	0,00	0,00	1.934.905,34
19. Административне таксе	5.100,00	0,00	0,00	0,00	5.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	541.825,95	0,00	0,00	0,00	541.825,95
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	720.000,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	5.002.843,06	33.000,00	33.965,78	6.985,78	5.029.823,06

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

- судски трошкови-----2.599.880,00 дин. ЕКО СРБИЈА судски трошкови-2.599.880,00 динара и то 149.040,00 дин.накнада трошкова ЕКО СРБИЈИ на другостепени поступак по пресуди Прив.апелационог суда број Пж.4243/24 од 28.11.2024 год.којом је одбијена жалба стеч.дужника на ставове 1,3 и 5 пресуде П.162/24 од 03.07.2024 год.а преиначена у ставу 4 па је тужиоцу Еко Србија ДОО признато право и на кп.3060/12 у површини од 304м2.Износ од 2.450.840,00 дин.су парнични трошкови досуђени Еко Србији ДОО у ставу 5 пресуде П.162/24 од 03.07.2024 год.
- накнада трошкова стечајног управника----- 24.000,00 дин. накнада трошкова за интернет модем месечно по 2.000,00 динара за 12 месеци за период јануар-децембар 2024 год.
- канцеларијски материјал----- 11.980,00 дин.-књижара Бест Комерц.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

4. гориво и мазиво----- 15.000,00 дин. бонова за гориво код ОМВ.

5. пошта и телефон ----- 6.000,00 дин ЈП Пошта Србије птт маркице

6. платни промет----- 985,78 дин. Провизија банке

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ;

1. пошта и телефон ----- 6.000,00 дин ЈП Пошта Србије птт маркице

2. платни промет----- 985,78 дин. Провизија банке

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	106.867.088,02	0,00	0,00	106.867.088,02
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.383.646,21	0,00	0,00	13.383.646,21
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	120.250.734,23	0,00	0,00	120.250.734,23

Коментар

није било промена

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2024.	925.358,65
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		6.985,78
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2024.	918.372,87

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажованих радника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		918.372,87
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.283.341,50
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.201.714,37

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2024. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

По тужби привредног друштва „ЕКО SERBIA“ АД из Београда да му се као купцу бензинске пумпе по Уговору о купопродаји број II.2.Ov.br.97/04 од 18.03.2004 године призна да има и право својине на земљишту означеном као кат.парцела 3060/10 и 3060/12 уписаних у листу непокретности број 1068 КО Појате пресудом Привредног суда из Краљева број П.162/2024 од 03.07.2024 године у ставу I усвојен је тужбени захтев тужиоца па се утврђује да тужилац има право својине на непокретностима које су уписане у листу непокретности број 1068 КО Појате и то:

-зграда бензинске станице број 1,површине 368 м2 која се налази на кат.парцели 3060/24.

-грађевинско земљиште на кат.парцели 3060/10 површине 11м2 и на кат.парцели 3060/24 површине 2022 м2.

-грађевинско земљиште на кат.парцели 3060/12 површине 529 м2

У ставу II је одбијен тужбени захтев на парцели 3060/12 у површини од 304 м2.

У ставу III усвојен је тужбени захтев тужиоца да се из стечајне масе излучи:

-грађевинско земљиште на кат.парцели 3060/10 површине 11м2 и на кат.парцели 3060/24 површине 2022 м2.

-грађевинско земљиште на кат.парцели 3060/12 површине 529 м2

У ставу IV је одбијен тужбени захтев тужиоца да се из стечајне масе излучи парцела 3060/12 у површини од 304 м2.

У ставу V обавезује се тужени да тужиоцу надокнади трошкове парничног поступка у укупном износу од 2.450.840,00 динара.

Међутим, по пресуди Привредног апел. суда Пж.4243/24 од 28.11.2024 г. којом је потврђена пресуда П.162/2024 у ставовима I, III и V а преиначена у ставу II пресуде тако да је утврђено да тужилац има право својине и на парцели 3060/12 у површини од 304 м2.

Тиме је окончан овај вишегодишњи спор којим је „ЕКО SERBIA“ AD из Београда постала власник и земљишта на коме је изграђена бензинска пумпа и земљишта за његову редовну употребу и исто је излучено из стечајне масе.

Овим је окончан и последњи парнични поступак чиме су се стекли услови за закључење стечајног поступка.

Број предмета: 6. Ст.66/2010

Датум: 21.01.2025.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И
УСЛУГЕ ЛИПА СИЛ ДОО ПОЈАТЕ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П.162/24	23.12.2024.	ЕКО СРБИЈА	2.599.880,00
			Укупно: 2.599.880,00
Накнада трошкова стечајног управника			
МОДЕМ	23.12.2024.	АДМИНИСТРАТОР, Канцеларија стечајног управника Петра Вуловића	24.000,00
			Укупно: 24.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 2.623.880,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
24MP-1908	23.12.2024.	БЕСТ-КОМЕРЦ	11.980,00
			Укупно: 11.980,00
Гориво и мазиво			
918122024	23.12.2024.	ОМВ Србија	15.000,00
			Укупно: 15.000,00
Пошта и телефон			
97 - 032432101008691 1	23.12.2024.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈ СРБИЈА	6.000,00
			Укупно: 6.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2024.	Војвођанска банка	385,78
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2024.	Војвођанска банка	600,00
			Укупно: 985,78

Платни промет	
Укупно обавезе стечајне масе:	33.965,78

Укупни трошкови:	2.657.845,78
------------------	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-906-27
Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1023-64

Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-4541-29

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-187062-35

Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-6117-70

Eurobank EFG A.D.- Beograd, 250-3140000415030-19

Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-4210310022138-50

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700003683-10

OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500900015609-24

Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-17195-65

Војвођанска банка, 325-9500600042566-04

Стање на рачунима на дан 01.10.2024.	925.358,65
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
25.12.2024.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈ СРБИЈА	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Платни промет		
01.10.2024.	Војвођанска банка	385,78
02.10.2024.	Војвођанска банка	600,00
Укупно:		985,78

Укупни одливи:	6.985,78
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	918.372,87
--------------------------------------	------------

