

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 6. Ст.66/2010

Датум израде извештаја: 19.10.2022.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И
УСЛУГЕ ЛИПА СИЛ ДОО ПОЈАТЕ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ

Матични број: 07398638

Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-17195-65

2) Војвођанска банка, 325-9500600042566-04

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.528.317,23
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	100.182,30
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.508.432,65
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.571.670,92
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.608.420,80

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.528.317,23
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.508.432,65
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.571.670,92
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.608.420,80

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.528.317,23
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.508.432,65
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.571.670,92
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.608.420,80

Коментар

није било промена

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	225.091,15	2.283.341,50
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.571.670,92
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	225.091,15	6.855.012,42

Коментар

С обзиром да је на име депозита за учешће Купац Катастарске парцеле број 1855/7 КО Појате, површине 709 м², уписане у листу непокретности број 1068 КО Појате као грађев.земљиште изван грађевинског подручја. предузеће „INTER WOOD PLUS“ДОО из Јагодине, ул.Браће Дирак 82/14, матични број:21111295, ПИБ:109012912 дана 17.06.2022 године уплатио износ од 50.091,15 динара а да је преостали износ од 175.000,00 динара уплатио на рачун продавца дана 05.07.2022 године то се констатује да је купац у целини измирио купопродајну цену.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	225.091,15			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		225.091,15	0,00	0,00	0,00

Коментар

С обзиром да је на име депозита за учешће Купац парцеле1855/7 КО Појате „INTER WOOD PLUS“ДОО из Јагодине, ул.Браће Дирак 82/14, матични број:21111295, ПИБ:109012912 дана 17.06.2022 године уплатио износ од 50.091,15 динара а да је преостали износ од 175.000,00 динара уплатио на рачун продавца дана 05.07.2022 године то се констатује да је купац у целини измирио купопродајну цену.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	163.351,41	0,00	0,00	0,00	163.351,41
2. Судски трошкови	135.760,00	391.560,00	391.560,00	0,00	527.320,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	10.254,00	10.254,00	0,00	10.254,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	54.000,00	54.000,00	0,00	54.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	299.111,41	455.814,00	455.814,00	0,00	754.925,41

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	6.762,50	0,00	0,00	0,00	6.762,50
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	105.750,00	15.000,00	15.000,00	0,00	120.750,00
5. Пошта и телефон	4.500,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	4.500,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.104,38	4.104,38	0,00
9. Премија осигурања	26.003,00	0,00	0,00	0,00	26.003,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	238.481,93	0,00	0,00	118.000,00	120.481,93
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	299.198,88	0,00	0,00	0,00	299.198,88
15. Бруто зараде по уговору о делу	1.373.419,49	0,00	0,00	0,00	1.373.419,49
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.934.665,33	0,00	0,00	0,00	1.934.665,33
19. Административне таксе	5.100,00	0,00	0,00	0,00	5.100,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	541.825,95	0,00	0,00	0,00	541.825,95
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				50.091,15	
Укупно	5.135.707,08	20.000,00	24.104,38	177.195,53	5.032.707,08

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

- судски трошкови-----391.560,00 дин. такса на одговор на тужбу по Предмету П-654/2019 -Еко Србија ад и такса на одговор на жалбу по Предмету П-654/2019 -Еко Србија аду износу од по 195.780,00 дин.
- прелиминарна награда ст. управника----- 10.254,00 дин. бруто награда стечајном управнику при намирење различног повериоца ПО ПРИСТА ОИЛ РОУСЕ Бугарска након продаје катастарска парцела број 1855/7 површине 709 м2 , уписана у листу непокретности број 1068 КО Појате.
- накнада трошкова ст.управника----- 54.000,00 дин. накнада трошкова интернет модема септембар 2019-септембар 2022.године.
- гоивои мазиво----- 15.000,00 дин. на име бонова за гориво код ОМВ.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

5. пошта и телефон-----5.000,00 дин.за птт маркице.
6. платни промет-----4.104,38 дин.–провизија банке.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

1. пошта и телефон-----5.000,00 дин.за птт маркице.
2. платни промет-----4.104,38 дин.–провизија банке.
3. Вештачења и процене----- 118.000,00 дин. VPS доо процене имовине
4. повраћај депозита -----50.091,15 дин. Калиманка доо Ниш депозит за Целину 2 -Земљиште на кп.1855/7 по огласу од 19.05.2022.год.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	107.061.925,17	0,00	194.837,15	106.867.088,02
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	13.383.646,21	0,00	0,00	13.383.646,21
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	120.445.571,38	0,00	194.837,15	120.250.734,23

Коментар

поступку продаје имовине јавним прикупљањем понуда које су отаваре 24.06.2022 год.у Привредном суду у Краљеву предузеће „INTER WOOD PLUS“DOO из Јагодине за износ од 225.091,15 динара проглашено за купца целине 2:Земљиште у Појатама код Ћићевца и то: Катастарска парцела број 1855/7 површине 709 м², уписана у листу непокретности број 1068 КО Појате као грађев.земљиште изван грађевинског подручја.

Накнадним закључком о утврђеним потраживањима од 15.12.2021 године повериоцу „ПО ПРИСТА ОИЛ РОУСЕ“, РОУСЕ 73 Борисова, 7012 БУГАРСКА утврђено основаним ОБЕЗБЕЂЕНО потраживање по пријави потраживања бр.2, на износ од 1.767.177,30 динара и на : Катастарске парцеле број 3060/10 површине 2022 м², кп.3060/24 површине 11 м² и кп. 3060/12 површине 833 м² уписаних у листу непокретности број 1068 КО Појате као грађев.земљиште изван грађевинског подручја.и Катастарска парцела број 1855/7 површине 709 м², уписана у листу непокретности број 1068 КО Појате као грађев.земљиште изван грађевинског подручја.

Након продаје кп.1855/7 КО Појате извршена је исплата различном повериоцу,„ПО ПРИСТА ОИЛ РОУСЕ“, РОУСЕ 73 Борисова, 7012,БУГАРСКА у износу од 194.837,15 динар.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	1.628.499,53
2.	Укупан прилив		175.000,00
3.	Укупан одлив		372.032,68
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	1.431.466,85

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажованих лица

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.431.466,85
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.283.341,50
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.571.670,92
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.286.479,27

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле,орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Оглас о 9 продаји имовине стечајног дужника објављен је у листовима „Вечерње Новости“ и „Данас“ од 19.05.2022 године.

Јавно отварање понуда било је заказано за 24.06.2022 год. у просторијама Привредног суда у Краљеву.

Предмет продаје је било земљиште сврстано у две целине и то:

1. Земљиште у Појатама код Ћићевца и то:

Катастарске парцеле број 3060/10 површине 2022 м², кп.3060/24 површине 11 м² и кп. 3060/12 површине 833 м² уписаних у листу непокретности број 1068 КО Појате као грађев.земљиште изван грађевинског подручја.

2. Земљиште у Појатама код Ћићевца и то:

Катастарска парцела број 1855/7 површине 709 м², уписана у листу непокретности број 1068 КО Појате као грађев.земљиште изван грађевинског подручја.

Након приговора ЕКО СРБИЈЕ ДОО и изјашњења стечајног управника да је он основан јер и поред очекивања у предмету П.564/19 није донета пресуда стечајни судија је закључком од 24.06.2022 година обуставила продају целине 1.

За целину 2 уплату депозита и понуде су доставила два учесника и то предузећа „КАЛИМАНКА“ ДОО из Ниша на износ од 150.000,00 дин. и предузеће „INTER WOOD PLUS“ ДОО, Ул. Браће Дирак 82/14, 35000 Јагодина на износ од 225.091,15 динара које је проглашено за купца јер је понуда већа од 50% од процењене вредности која је износила 250.455,74 динара.

Тужилац „ЕКО СЕРБИЈА“ АД Веоград је незадовољан пресудом број П.654/19 од 30.05.2022 године уложио жалбу јер је одбијен тужбени захтев за признавање власништва над парцелама број 3060/10 површине 2033 м² (сада кп.3060/10 површине 2022 м² и кп.3060/24 површине 11 м²) и број 3060/12 површине 833 м² уписаних у листу непокретности број 1068 КО Појате.

Број предмета: 6. Ст.66/2010

Датум: 19.10.2022.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И
УСЛУГЕ ЛИПА СИЛ ДОО ПОЈАТЕ, ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
97-20-026-00654-2019-002	27.07.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД	195.780,00
97-22-206-100-000054-19-000011	25.08.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД	195.780,00
			Укупно: 391.560,00
Прелиминарна награда ст. управника			
15/2022	15.07.2022.	АДМИНИСТРАТОР, Канцеларија стечајног управника Петра Вуловића	10.254,00
			Укупно: 10.254,00
Накнада трошкова стечајног управника			
16/2022	30.09.2022.	АДМИНИСТРАТОР, Канцеларија стечајног управника Петра Вуловића	54.000,00
			Укупно: 54.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 455.814,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
918072022	29.07.2022.	ОМВ Србија	15.000,00
			Укупно: 15.000,00
Пошта и телефон			
22321010043911	01.07.2022.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈ СРБИЈА	5.000,00
			Укупно: 5.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2022.	Војвођанска банка	2.401,54
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2022.	Војвођанска банка	600,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2022.	Војвођанска банка	502,84
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2022.	Војвођанска банка	600,00
Укупно:			4.104,38

Укупно обавезе стечајне масе:	24.104,38
-------------------------------	-----------

Укупни трошкови:	479.918,38
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-906-27
 Agroindustrijska komercijalna banka "AIK banka" A.D.- Niš, 105-1023-64
 Marfin Bank A.D.- Beograd, 145-4541-29
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-187062-35
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-6117-70
 Eurobank EFG A.D.- Beograd, 250-3140000415030-19
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-4210310022138-50
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700003683-10
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500900015609-24
 Univerzal banka A.D.- Beograd, 290-17195-65
 Војвођанска банка, 325-9500600042566-04

Стање на рачунима на дан 01.07.2022.	1.628.499,53
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
05.07.2022.	INTER WOOD PLUS	50.091,15
05.07.2022.	INTER WOOD PLUS	175.000,00
Укупно:		225.091,15

Укупни приливи:	225.091,15
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
06.07.2022.	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈ СРБИЈА	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Платни промет		
01.07.2022.	Војвођанска банка	2.401,54
04.07.2022.	Војвођанска банка	600,00
01.08.2022.	Војвођанска банка	502,84
02.08.2022.	Војвођанска банка	600,00
Укупно:		4.104,38

Вештачења и процене		
15.07.2022.	VPS	118.000,00

Вештачења и процене		
		Укупно: 118.000,00

Повраћај депозита		
07.07.2022.	КАЛИМАНКА	50.091,15
		Укупно: 50.091,15

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
15.07.2022.	ПО ПРИСТА ОИЛ РОУСЕ	194.837,15
		Укупно: 194.837,15

		Укупни одливи: 372.032,68
--	--	----------------------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2022.		1.431.466,85
---	--	---------------------