

Привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици
Број предмета: СТ-19/2025
Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу промет и услуге AGRARIA TIM
доо Рума
Матични број: 21248924
Датум отварања стечајног поступка: 02.12.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Комшић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Стојановић
Број лиценце: 155-2176
Датум израде извештаја: 18.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 03.12.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 03.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	140.649,48
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	5.845.582,28
4.	Залихе	99.359,94
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	93.754.402,50
8.	Опрема	783.500,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		100.623.494,20

Коментар

На почетку извештајног периода на дан покретања стечаја затечена су новчана средства на наменском рачуну боловања код Ерсте Банка ад у износу од 140.649,48 динара.

Стечајни дужник на дан покретања стечаја располаже имовином, и то :

-Потраживања у износу од 5.845.582,28 динара.

-Залихе у износу од 99.359,94 динара.
-Непокретности у износу од 93.754.402,50 динара.
-Опрема у износу од 783.500,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	140.649,48
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.845.582,28
3. Залихе	0,00	99.359,94
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	93.754.402,50
7. Опрема	0,00	783.500,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	100.623.494,20

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	140.649,48
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.845.582,28
3. Залихе	0,00	99.359,94
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	93.754.402,50
7. Опрема	0,00	783.500,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	100.623.494,20

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	151.965,15	153.500,00	5.844.047,43
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	99.359,94
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	93.754.402,50
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	783.500,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	151.965,15	153.500,00	100.481.309,87

Коментар

У извештајном периоду наплаћена су потраживања од дужника стечајног дужника у укупном износу од 153.500,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	10.557,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	153.500,00				
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	409.275,53	409.275,53
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	135.840,00			367.878,41	232.038,41
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	299.897,00		0,00	777.153,94	641.313,94

Коментар

У извештајном периоду је било прилива на рачуну стечајног дужника, и то :

-Пренос са угашеног рачуна у износу од 10.557,00 динара.

Наплата потраживања :

-Грчић Милош у износу од 14.700,00 динара.

-Грчић Драган у износу од 138.800,00 динара.

Потраживања (у извештајном периоду)

-Syngenta Agro doo Beograd у износу од 135.840,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	29.499,84	0,00	0,00	29.499,84
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	29.499,84	0,00	0,00	29.499,84

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	56.240,55	0,00	0,00	56.240,55
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	308.642,00	308.642,00	0,00	308.642,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.250,00	0,00	0,00	1.250,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	11.735,00	0,00	0,00	11.735,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	378.067,55	308.642,00	200,00	377.867,55

Коментар

Одобрени трошкови Решењем којим је дата сагласност од стране стечајног судије из извештајног периода, и то :

-Решењем од 15.12.2025. године у укупном износу од 308.642,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ :

Трошкови стечајног поступка :

-Накнада трошкова стечајног управника за месец децембар у износу од 29.499,84 динара.

Обавезе стечајне масе :

-Комуналне услуге у износу од 56.240,55 динара.

-Трошкови платног промета у износу од 200,00 динара.

-Трошкови према пописној комисији у укупном бруто износу од 308.642,00 динара.

-Такса према Народној банци Србије у износу од 1.250,00 динара.

-Трошкови израде кључева у износу од 8.135,00 динара и трошкови израде печата у износу од 3.600,00 динара.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ :

Обавезе стечајне масе :

-Трошкови платног промета у износу од 200,00 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	03.12.2025.	140.649,48
2.	Укупан прилив		299.897,00
3.	Укупан одлив		200,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	440.346,48

Коментар

Стање на рачуну на дан 31.12.2025. године износи 440.346,48 динара.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочавања.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	03.12.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	ЈЕЗДИЋ ЈАДРАНКА	0,00	61.728,40	0,00	61.728,40
2.	СТОЈАНОВИЋ БОЈАН	0,00	46.296,30	0,00	46.296,30
3.	ЦВЕТКОВИЋ ЂУРЂИЦА	0,00	46.296,30	0,00	46.296,30
4.	БАЈАЛОВИЋ БОЈАНА	0,00	46.296,30	0,00	46.296,30
5.	МАТАЈИЋ ИРЕНА	0,00	61.728,40	0,00	61.728,40
6.	ТРИФУНОВИЋ АНА	0,00	46.296,30	0,00	46.296,30
Укупно		0,00	308.642,00	0,00	308.642,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована је пописна комисија и настала је обавеза у укупном износу од 308.642,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		440.346,48
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		6.485.361,37
4. Залихе		99.359,94
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		93.754.402,50
8. Опрема		783.500,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		101.562.970,29

Коментар

Стање на рачуну на крају извештајног периода износи 440.346,48 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Након доставе података о купцима, стечајни управник је отпочео слање обавештења свим евидентираним купцима у пословним књигама. У току извештајног периода наплаћено је потраживање од дужника стечајног дужника у укупном износу од 153.500,00 динара.

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било активности.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није било исплате накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Решењем Привредног суда у Сремској Митровици Ст 19/2025 од 02.12.2025. године покренут је стечајни поступак стечајни управник је Решење о покретању стечаја запримио дана 03.12.2025. године.

По пријему Решења о отварању стечаја, стечајни управник је упутио захтев законском заступнику и ангажованом књиговођи за доставу тражених података и примопредају документације као и увођење у посед и дужност стечајног управника. Записник о уласку у посед је потписан дана 11.12.2025. године када је извршена и примопредаја дела документација из пословања стечајног дужника.

Стечајни управник је приликом увођења у дужност наложио да се закључе пословне књиге даном који претходи отварању стечаја.

Стечајни управник је писаним путем обавестио ЈПП Пошту Србије и упутио захтев за преусмерење поште на адресу канцеларије стечајног управника.

Дана 03.12.2025. године стечајни управник је упутио Обавештење са захтевом за гашење текућих рачуна, свим пословним банкама где стечајни дужник има отворене рачуне.

Стечајни управник је Националној служби доставио Обавештење о отварању стечаја са Решењем Привредног суда.

Обавештење о отварању стечаја са захтевом за доставом документације је послато Основним судовима у Ваљеву, Лазаревцу, Обреновцу, Мионици, Убу, Младеновцу, Аранђеловцу, Шапцу, Привредном суду у Сремској Митровици и Ваљеву и Вишем суду у Београду и Крагујевцу.

Након именовања и преузимања дужности, стечајни управник је уласком у посед и преузимањем дужности, преузео имовину стечајног дужника о којој је имао сазнања на дан уласка у посед.

Након извршених промена у АПР-у, отворен је текући рачун у Банци Поштанска штедионица.

Како је имовина стечајног дужника издата у закуп, након отварања стечаја стечајни управник је закључио анекс уговора о закупу са постојећим закупцем Граинагро доо уз обавезу да исти физички обезбеђује целокупну имовину стечајног дужника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду стечајни управник ће вршити активности на изради економско финансијског извештаја за прво поверљачко рочиште које је заказано за 14.01.2026. године и за испитно рочиште које је заказано за 03.03.2026. године.

Број предмета: СТ-19/2025

Датум: 18.01.2026.

 Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу промет и услуге AGRARIA TIM
доо Рума

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 03.12.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
25-RN001000003	31.12.2025.	GRAINAGRO DOO - SREMSKA MITROVICA	360.000,00
25-RN001000004	31.12.2025.	ЦЕТИН ДОО НОВИ БЕОГРАД	49.275,53
Укупно:			409.275,53
Потраживања (у извештајном периоду)			
25-PH001000001	11.12.2025.	SYNGENTA AGRO DOO - BEOGRAD	135.840,00
25-OK001000001	30.12.2025.	GRAINAGRO DOO - SREMSKA MITROVICA	170.118,53
25-OK001000002	31.12.2025.	GRAINAGRO DOO - SREMSKA MITROVICA	61.919,88
Укупно:			367.878,41
Укупни приходи:			777.153,94

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 03.12.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
12/2025	31.12.2025.	ЗОРАН СТОЈАНОВИЋ ПР - СРЕМСКА МИТРОВИЦА	29.499,84
Укупно:			29.499,84
Укупно трошкови стечајног поступка:			29.499,84

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
1-00154-0100097	31.12.2025.	ЈП ГРАДСКА ЧИСТОЋА ЛАЈКОВАЦ	56.240,55
Укупно:			56.240,55
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
Укупно:			200,00
Бруто зараде по уговору о делу			
П-Ј/2025	15.12.2025.	ЈЕЗДИЋ ЈАДРАНКА	61.728,40
П-Ђ/2025	15.12.2025.	ЦВЕТКОВИЋ ЂУРЂИЦА	46.296,30
П-Б/2025	15.12.2025.	СТОЈАНОВИЋ БОЈАН	46.296,30
П-И/2025	15.12.2025.	МАТАЈИЋ ИРЕНА	61.728,40
П-ББ/2025	15.12.2025.	БАЈАЛОВИЋ БОЈАНА	46.296,30
П-А/2025	15.12.2025.	ТРИФУНОВИЋ АНА	46.296,30
Укупно:			308.642,00

Административне таксе			
2025-82-8116	09.12.2025.	НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ - БЕОГРАД	1.250,00
Укупно:			1.250,00
Остало			
7677/7895	24.12.2025.	МЕТАЛИЈА - СРЕМСКА МИТРОВИЦА	8.135,00
1326/1330	04.12.2025.	ПАПИРУС М123 - СРЕМСКА МИТРОВИЦА	3.600,00
Укупно:			11.735,00
Укупно обавезе стечајне масе:			378.067,55
Укупни трошкови:			407.567,39

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-0810000010869-31

Стање на рачунима на дан	03.12.2025.	140.649,48
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 03.12.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
18.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	10.557,00
Укупно:		10.557,00
Наплата потраживања		
23.12.2025.	ГРЧИЋ МИЛОШ - ЛАЈКОВАЦ	14.700,00
23.12.2025.	ГРЧИЋ ДРАГАН - ЈАБУЧЈЕ	138.800,00
Укупно:		153.500,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
22.12.2025.	SYNGENTA AGRO DOO - BEOGRAD	135.840,00
Укупно:		135.840,00
Укупни приливи:		299.897,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 03.12.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Платни промет		
31.12.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		200,00
Укупни одливи:		200,00
Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	440.346,48

