

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6 Ст 180/2025
Назив стечајног дужника: DEV22 д.о.о. Београд
Матични број: 21711209
Датум отварања стечајног поступка: 29.10.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Максим Андрић
Број лиценце: 155-1966
Датум израде извештаја: 06.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка ад Нови Сад, 325-9500700229084-91

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	615.380,08
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		615.380,08

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2026.год гласи:

Готовина и готовински еквивалент : 615.380,08 динара.

Депозит за продају имовине и / или закуп : 0,00 динара

Потраживања стечајног дужника и дати аванси : 0,00 динара

Залихе : 0,00 динара

Удели или акције код других лица : 0,00 динара

Лиценце и патенти : 0,00 динара

Непокретности : 0,00 динара

Опрема: 0,00 динара

Биолошка средства : 0,00 динара

Остала имовина : 0,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	615.380,08
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	570.000,00	570.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	570.000,00	1.185.380,08

Коментар

У току извештајног периода остварено је повећање вредности имовине и то на име

7. опрема у износу од 570.000,00 динара

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	615.380,08
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	570.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.185.380,08

Коментар

Није било умањења вредности имовине у току извештајног периода.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	570.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	570.000,00

Коментар

У току извештајног периода није било промене вредности имовине због наплате потраживања и /или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	538.296,81	0,00	0,00	0,00	538.296,81
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	21.703,19	0,00	0,00	0,00	21.703,19
Укупно	560.000,00	0,00	0,00	0,00	560.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	8.998,08	8.998,08	0,00	8.998,08
5. Пошта и телефон	505,00	13.084,00	13.589,00	13.589,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.600,21	5.000,00	1.925,21	675,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	49.668,65	149.005,95	150.000,00	0,00	198.674,60
15. Књиговодствене услуге	15.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	60.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	33.746,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.150,00	0,00	0,00	1.150,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	88.765,14	88.765,14	29.589,54	59.175,60
23. Остало	0,00	21.800,00	21.800,00	21.800,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	66.323,65	329.253,38	366.898,22	68.053,75	327.523,28

Коментар

Обавезе стечајне масе :

5. на име препоручене поште плаћен је износ од 13.589,00 динара. Износ од 11.364,00 је обавеза из децембра месеца, заведена у овом извештајном периоду и одобрена решењем Привредног суда у Београду.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

8. на име платног промета исплаћен је износ од 1.925,21 динара

18. на име административних такси исплаћен је износ за АПР- обавеза из децембра у износу од 1.150,00 динара.

29. на име закупа исплаћен је износ од 29.589,54 динара

23. на име осталих трошкова плаћен је износ од 21.800,00 динара. Спецификација исплаћеног износа је саставни део извештаја.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Заказано је испитно рочиште за 23.04.2026. године

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	615.380,08
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		68.053,75
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	547.326,33

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 01.01.2026. године, износи: 615.380,08 динара

Стање на текућем рачуну на дан 31.03.2026. године, износи: 547.326,33 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	управа прихода	19.668,65	59.005,95	0,00	78.674,60
2.	Илић Драгана	15.000,00	45.000,00	0,00	60.000,00
3.	Смолчић Сандра	15.000,00	45.000,00	0,00	60.000,00
4.	Dream Team Зоран Ђорђевић ПР	15.000,00	45.000,00	0,00	60.000,00
Укупно		64.668,65	194.005,95	0,00	258.674,60

Коментар

Уговора о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом за консултантске и књиговодствене услуге "DREAM TEAM" из Београда, ул.Цара Николаја II бр. 47.

Уговор о делу са Сандром Смолчи из Београда, ради вршења послова вођења стечајног поступка на систему ЕРС и других административних послова по налогу стечајног управника.

Уговор о делу са Драганом Илић из Београда, ради вршења послова стечајног поступка по налогу стечајног управника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		547.326,33
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		570.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.117.326,33

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.03.2026.год гласи:

Готовина и готовински еквивалент : 547.326,33 динара.

Депозит за продају имовине и / или закуп : 0,00 динара

Потраживања стечајног дужника и дати аванси : 0,00 динара

Залихе : 0,00 динара

Удели или акције код других лица : 0,00 динара

Лиценце и патенти : 0,00 динара

Непокретности : 0,00 динара

Опрема: 570.000,00 динара

Биолошка средства : 0,00 динара

Остала имовина : 0,00 динара

Укупно 1.117.326,33 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни управник је доставио квартални извештај за претходни период. Припремљени су планови трошкова за текући квартални период. Извршено више делимичних примопредаја покретне имовине, опреме. Извршена селидба опреме која је била предмет заложног права и смештено у магацин који је ст. дужник узео у закуп. Стечајни управник спроводи све активности везано за сачињавање ЕФИ-ја као и припреме за испитно рочиште.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник није имао активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Испитно рочиште је заказано за 23.04.2026. године.

Стечајни управник је у складу са законским роком примио 22 пријаве потраживања и обрадио како би припремио за испитно рочиште.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник нема накнаду трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Остали послови који произилазе из стечајног поступка благовремено су извршавани.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник је на основу прикупљених података припремио ЕФИ као и изјашњења о пристиглим пријавам потраживања, све за рочиште заказано за 23.04.2026.године.

Број предмета: 6 Ст 180/2025

Датум: 06.04.2026.

Назив стечајног дужника: DEV22 д.о.о. Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
28/26	09.03.2026.	ЕКО Србија	8.998,08
			Укупно:
			8.998,08
Пошта и телефон			
1/26	01.01.2026.	ЈП Поште Србије	2.033,00
5/25-1	01.01.2026.	ЈП Поште Србије	10.859,00
12/26	28.02.2026.	ЈП Поште Србије	192,00
			Укупно:
			13.084,00
Платни промет			
9/26	01.01.2026.	ОТП банка Србија а.д.	785,21
11/26	31.01.2026.	ЈП Поште Србије	10,00
21/26	28.02.2026.	ОТП банка Србија а.д.	530,00
22/26	28.02.2026.	ОТП банка Србија а.д.	600,00
29/26	31.03.2026.	ОТП банка Србија а.д.	675,00
			Укупно:
			2.600,21
Бруто зараде по уговору о делу			
2/26	31.01.2026.	Смолчић Сандра	15.000,00
3/26	31.01.2026.	управа прихода	11.520,51
4/26	31.01.2026.	Илић Драгана	15.000,00
5/26	31.01.2026.	управа прихода	8.148,14
13/26	28.02.2026.	Смолчић Сандра	15.000,00
14/26	28.02.2026.	Илић Драгана	15.000,00
15/26	28.02.2026.	управа прихода	8.148,14
16/25	28.02.2026.	управа прихода	11.520,51
23/26	31.03.2026.	Смолчић Сандра	15.000,00
24/26	31.03.2026.	управа прихода	11.520,51
25/26	31.03.2026.	Илић Драгана	15.000,00
26/26	31.03.2026.	управа прихода	8.148,14
			Укупно:
			149.005,95
Књиговодствене услуге			
6/26	31.01.2026.	Dream Team Зоран Ђорђевић ПР	15.000,00
17/26	28.02.2026.	Dream Team Зоран Ђорђевић ПР	15.000,00
18/26	31.03.2026.	Dream Team Зоран Ђорђевић ПР	15.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	45.000,00

Закупнина		
8/26	31.01.2026. LNS PIONIR д.о.о	29.589,54
20/26	28.02.2026. LNS PIONIR д.о.о	29.585,12
27/26	31.03.2026. LNS PIONIR д.о.о	29.590,48
Укупно:	88.765,14	

Остало		
7/26	27.01.2026. EASY MOVING INTERNACIONAL	20.000,00
19/25	05.02.2026. Агенција за привредне регистре	1.800,00
Укупно:	21.800,00	

Укупно обавезе стечајне масе:	329.253,38
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	329.253,38
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ОТП банка ад Нови Сад, 325-9500700229084-91

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	615.380,08
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
06.02.2026.	ЈП Поште Србије	10.859,00
06.02.2026.	ЈП Поште Србије	505,00
19.02.2026.	ЈП Поште Србије	2.033,00
10.03.2026.	ЈП Поште Србије	192,00
Укупно:	13.589,00	

Платни промет		
05.01.2026.	ОТП банка Србија а.д.	185,21
06.01.2026.	ОТП банка Србија а.д.	600,00
19.02.2026.	ЈП Поште Србије	10,00
02.03.2026.	ОТП банка Србија а.д.	530,00
03.03.2026.	ОТП банка Србија а.д.	600,00
Укупно:	1.925,21	

Административне таксе		
06.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.150,00
Укупно:	1.150,00	

Закупнина		
19.02.2026.	LNS PIONIR д.о.о	29.589,54
Укупно:	29.589,54	

Остало		
19.02.2026.	EASY MOVING INTERNACIONAL	20.000,00
06.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
Укупно:	21.800,00	

Укупни одливи:	68.053,75
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	547.326,33
---	-------------------

