

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст. 122/2025
Назив стечајног дужника: SDK CONSTRUCTION д.о.о. Београд-Савски венац - у стечају
Матични број: 21594059
Датум отварања стечајног поступка: 29.09.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић - Кордић
Име и презиме стечајног управника: Марина Глигоријевић
Број лиценце: 155-0786
Датум израде извештаја: 20.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030060161000-
2) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-
3) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-
4) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-
5) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-
6) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-
7) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	90.946.136,52
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		90.946.136,52

Коментар

Почетни стечајни биланс представља преузето стање из извештаја о економско финансијском положају стечајног дужника који је презентован на првом поверилачком рочишту одржаном дана 01.12.2025.године.

Укупна имовина стечајног дужника износи 90.946.136,52 динара, по структури из табеле.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	90.946.136,52
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	90.946.136,52

Коментар

Није било повећања вредности имовине у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	90.946.136,52
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	90.946.136,52

Коментар

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде , излучења имовине и корекције вредности.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	90.946.136,52
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	90.946.136,52

Коментар

Није било промене вредности имовине услед наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

Поднет захтев за деблокаду ПИБ.а и након тога захтев за отварање текућег рачуна за потребе вођења стечајног поступка.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	36.909,00	36.909,00	0,00	36.909,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	36.909,00	36.909,00	0,00	36.909,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	170.308,00	170.308,00	0,00	170.308,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	200.308,00	200.308,00	0,00	200.308,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду од 05.12.2025.године и од 08.01.2026.године одобрени су стварно настали трошкови за месец новембар и децембар 2025.године.

Стварно настали и одобрени трошкови стечајног поступка износили су 36.909,00 динара.

Није било плаћања трошкова ст.поступка у извештајном периоду.

Неизмирани износ трошкова стечајног поступка износи 36.909,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Стварно настале и одobreне обавезе стечајне масе у извештајном периоду износили су 200.308,00 динара .

Неизмирене обавезе стечајне масе на дан 31.12.2025.године се односе на: обавезе за књиговодствене услуге ангажованој књиговодственој агенцији Књиговуд Ниш, Тихомир Николић ПР у износу од 30.000,00 динара за 11 и 12 месец 2025.године, као и трошкове по основу уговора о делу члановима пописне комисије и ангажованим лицима у стечајном поступку по решењу суда.

Неизмирене обавезе ангажованим лицима по основу уговора о делу за период од 15.11. до 31.12..2025.године износе 170.308 динара . Уговорени износ месечне нето накнаде је 70.000,00 динара.

Укупне неизмирене обавезе стечајне масе на крају извештајног периода износе 200.308,00 динара,

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било утврђених потраживања поверилаца у овом извештајном периоду.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	0,00

Коментар

Рачун за потребе стечајног поступка отворен у децембру 2025.године. Није било прилива у извештајном периоду.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочених средстава.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Стефановић Миодраг	0,00	69.443,00	0,00	69.443,00
2.	Тихомир Николић ПР Књиговуд	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
3.	Протић Милутин	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
4.	пописна комисија 3 члана	0,00	40.865,00	0,00	40.865,00
Укупно		0,00	200.308,00	0,00	200.308,00

Коментар

1) Ангажованом лицу Миодрагу Стефановићу, за период од 15.11.2025. године до 31.12.2025. године (за 1,5 месеца) није исплаћена уговорена накнада у укупном нето износу од 45.000,00 динара и порези и доприноси у износу од 24.443,00 динара, укупно 69.443,00 динара.

2) Ангажованој књиговодственој агенцији Тихомир Николић ПР Књиговуд није, исплаћена накнада по уговору о пружању књиговодствених услуга за период од 01.11.2025. до 31.12.2025. године, у укупном износу од 30.000,00 динара. Уговорени износ месечне бруто накнаде 15.000,00 динара.

3) Ангажованом лицу Протић Милутину у, за период од 15.11.2025. године до 31.12.2025. године (за 1,5 месеца) није исплаћена уговорена накнада у укупном нето износу од 60.000,00 динара. Уговорени износ месечне накнаде 40.000,00 динара.

4) Ангажованим физичким лицима, члановима пописне комисије, није исплаћена уговорена нето накнада, једнократна исплата, у укупном бруто износу од 40.865,00 динара. Износ нето накнаде по члану комисије је 10.000,00 динара.

Неизмирени износ накнаде по основу уговора о делу, ангажованим лицима, на дан 31.12.2025. године износи 200.308,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		90.946.136,52
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		90.946.136,52

Коментар

Стечајни биланс динара на крају извештајног периода износи 90.946.136,52 динара по структури из табеле.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Након пријема решења о отварању стечајног поступка дана 24.10.2025.године, предузете су све радње од значаја за израду Економско финансијског извештаја за потребе одржавања првог поверилачког рочишта, заказано за 01.12.2025.године.

На решење о отварању стечајног поступка, уложена жалба.

II Активности на уновчењу имовине

Није било ових активности.

Стечајни дужник нема непокретну нити покретну имовину већ имовину типа потраживања.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било ових активности.

Рочиште за испитивање потраживања заказано за 12.02.2026.године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине нити накнадно пронађене имовина.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација накнаде трошкова стечајног управника исказана је у рачунима у којима су префактурисани стварно настали трошкови за период од 01.10. до 31.12.2025.године.

Укупан износ трошкова горива, канц. материјала, телефона и др. у овом извештајном периоду износе 36.909,00 динара.

VI Остале активности

Остале активности се односе на подношење захтева за одобрење ангажовања адвоката, подношење предлога за одобрење стварно насталих трошкова у извештајном периоду, комуникацију са ангажованом књиg.агенцијом у вези израде ванредног фин.извештаја исл.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду планиране су:

* активности на пријему, евидентирању и обради поднетих пријава потраживања за потребе испитног рочишта заказано решењем суда за 12.02.2026.године.

* Активности на наплати потраживања од дужника стечајног дужника;

* Наставку прекинутог парничног поступка где стечајни дужник има активну парничну легитимацију.

Број предмета: 3. Ст. 122/2025

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: SDK CONSTRUCTION д.о.о. Београд-Савски венац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
11тсу-122/25	30.11.2025.	Консулт Г Марина Глигоријевић ПР	21.637,00
12тсу-122/25	31.12.2025.	Консулт Г Марина Глигоријевић ПР	15.272,00
			Укупно: 36.909,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 36.909,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
ПК-122/25	20.11.2025.	пописна комисија 3 члана	40.865,00
1112ПМ-122/25	30.11.2025.	Протић Милутин	60.000,00
1112МС-122/25	31.12.2025.	Стефановић Миодраг	69.443,00
			Укупно: 170.308,00
Књиговодствене услуге			
1112ку-122/25	31.12.2025.	Тихомир Николић ПР Књиговуд	30.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 200.308,00
			Укупни трошкови: 237.217,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000055225-11

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000079186-05

Addiko Bank AD Beograd, 165-0007017036038-32

Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030060161000-11

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000080005-70

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000084093-28

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000084095-22

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000084097-16

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000084098-13

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000084099-10

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	0,00
--------------------------------------	------