

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 2. Ст. 21/2025
Назив стечајног дужника: FENIX BUILDING доо Крушевац - у стечају
Матични број: 22053345
Датум отварања стечајног поступка: 09.10.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Зоран Плањанин
Име и презиме стечајног управника: Мирко Петровић
Број лиценце: 155-2223
Датум израде извештаја: 16.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 10.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 10.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

На отварању стечајног поступка код стечајног дужника није евидентнирана имовина.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

Током извештајног периода није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине или производњом имовине код стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине стечајног дужника на основу преноса имовине без накнаде трећим лицима или излучења имовине из стечајне масе по основу поднетих излучних захтева.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Током извештајног периода није било умањења имовинског стања имовине стечајног дужника услед продаје имовине по вредностима нижим од процењених ликвидационих вредности.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	115.554,98			
Укупно		115.554,98	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду на рачун стечајног дужника уплаћен је део Предујам за покретање стечаја у износу од 115.554,98 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	115.554,98	0,00	0,00	115.554,98
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	99.000,00	99.000,00	99.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	214.554,98	179.000,00	99.000,00	115.554,98

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.000,00	7.240,00	4.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.089,00	2.000,00	1.089,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	10.506,00	10.506,00	10.506,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	15.595,00	22.746,00	15.595,00	0,00

Коментар

Током извештајног периода стечајни дужник је платио Трошкове стечајног поступка у износу од 99.000,00 динара и Обавезе стечајне масе у износу од 15.595,00 динара.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	10.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		111.554,98
3.	Укупан одлив		110.595,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	959,98

Коментар

Током извештајног периода на рачун стечајног дужника је уплаћен износ од 111.554,98 динара а са рачуна стечајног дужника у благајну је пренет износ од 4.000,00 динара и је исплаћен износ од 110.595,00 динара. На крају извештајног периода на рачуну стечајног дужника налазе се средства у износу од 959,98 динара.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	10.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		4.000,00
3.	Укупан одлив		4.000,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Током извештајног периода са рачуна стечајног дужника у благајну је пренет износ од 4.000,00 динара. Из благајне је исплаћен износ од 4.000,00 динара. На крају извештајног периода у благајни стечајног дужника нема средстава.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања лица ангажованих у стечајном поступку.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		959,98
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		959,98

Коментар

На крају извештајног периода имовина стечајног дужника састоји се од Готовине на текућем рачуну у износу од 959,98 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

II Активности на уновчењу имовине

.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом извештајном периоду исплаћени су рошкови канцеларије стечајног управника у укупном износу од 99.000,00 динара.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Решењем Привредног суда у Краљеву Ст.21/2025 од 25.12.2025. године усвојен је завршни рачун стечајног управника и закључен је стечајни поступак над стечајним дужником.

Број предмета: 2. Ст. 21/2025

Датум: 16.01.2026.

Назив стечајног дужника: FENIX BUILDING доо Крушевац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 10.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 10.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4995403	10.11.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	25.554,98
POVRACAJ_PREDU JMA-5000761	26.11.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	90.000,00
		Укупно:	115.554,98
Накнада трошкова стечајног управника			
ТСУ/25	17.12.2025.	Петровић Мирко	79.000,00
тсу/11/25	28.11.2025.	Петровић Мирко	10.000,00
тсу/12/25	23.12.2025.	Петровић Мирко	10.000,00
		Укупно:	99.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			214.554,98

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
птт.10/25	31.10.2025.	ЈП ПТТ Србија	3.240,00
птт.12/25	29.12.2025.	ЈП ПТТ Србија	760,00
		Укупно:	4.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	17.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	23.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	99,00
Провизија и други финансијски расходи	09.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	26.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Укупно:			1.089,00

Трошкови оглашавања			
ог.зр/25	07.12.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
сг.реш/25	25.12.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
Укупно:			10.506,00

Укупно обавезе стечајне масе:			15.595,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			230.149,98
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000095239-55

Стање на рачунима на дан 10.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 10.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
10.11.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	25.554,98
26.11.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	90.000,00
Укупно:		115.554,98

Укупни приливи:		115.554,98
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 10.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
23.12.2025.	Петровић Мирко	10.000,00
23.12.2025.	Петровић Мирко	79.000,00
23.12.2025.	Петровић Мирко	10.000,00
Укупно:		99.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
25.11.2025.	ЈП ПТТ Србија	3.240,00
29.12.2025.	ЈП ПТТ Србија	760,00
Укупно:		4.000,00

Платни промет		
17.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	50,00
30.11.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
23.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	99,00
09.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00

Платни промет		
26.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	80,00
31.12.2025.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Укупно:		1.089,00

Трошкови оглашавања		
09.12.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
26.12.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
Укупно:		10.506,00

Укупни одливи:		114.595,00
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	959,98
--------------------------	-------------	--------