

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 94/2025
Назив стечајног дужника: Грађевинско занатско предузеће ТОПЧИДЕРСКА ЗВЕЗДА
доо Београд (Нови Београд) - у стечају
Матични број: 17134795
Датум отварања стечајног поступка: 20.08.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: Миодраг Петровић
Број лиценце: 155-2177
Датум израде извештаја: 20.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank A.D. Beograd, 155-94919-45

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.242.944,58
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	2.837.779,85
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.080.724,43

Коментар

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на дан на дан 31.12.2026. Године

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.242.944,58
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.837.779,85
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.080.724,43

Коментар

У овом кварталном периоду није било повећање вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.242.944,58
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	2.837.779,85	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	2.837.779,85	3.242.944,58

Коментар

У овом кварталном периоду није било умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

Напомена: Приказани износ смањења представља исправку техничке грешке која је приказана у предходном кварталном извештају, а која је сада приказана у табели 1в на позицији 1. као пренос са намемског рачуна на рачун стечајног дужника.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду није промена вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду није било прилива по основу предујма за трошкове стечајног поступка и наплате потраживања.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	176.334,73	0,00	0,00	0,00	176.334,73
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	176.334,73	45.000,00	0,00	0,00	221.334,73

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	490,00	0,00	490,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	2.290,00	0,00	2.290,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду било је одлива по основу административних такси-накнада АПР за објављивање финансијских извештаја за 2025. годину.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	391.620,46	0,00	0,00	0,00	391.620,46
3. II исплатни ред	55.535,62	0,00	0,00	0,00	55.535,62
4. III исплатни ред	14.976.873,71	0,00	0,00	0,00	14.976.873,71
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	15.424.029,79	0,00	0,00	0,00	15.424.029,79

Коментар

Одржано је испитно рочиште дана 17.12.2025.године на коме су утврђена потраживања поверилаца. Како стечајни управник је 30.3.2026. године доставио стечајном судији допунску листу признатих и оспорених потраживања са захтевом да се закаже допунско испитно рочиште за пријаве које нису испитане на првом испитном рочишту.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	3.242.944,58
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		2.290,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	3.240.654,58

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода обухвата стање готовине, потраживања и имовине стечајног дужника на дан 31.3.2026. Године.

Орочена средства

1. Износ на почетку извештајног периода		0,00
2. Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

Стечајни дужник не поседује орочена средства.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду кроз благајну није остварен трансфер средстава.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У овом кварталном периоду стечајни дужник нема ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.240.654,58
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.240.654,58

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода обухвата стање готовине, потраживања и имовине стечајног дужника на дан 31.3.2026. Године

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Стечајни управник је у овом извештајном периоду наставио са активностима на проналажењу документације и тражењу потенцијалне имовине уколико она постуји.

II Активности на уновчењу имовине

До дана израде овог извештаја стечајни управник није пронашао имовину стечајног дужника уколико она постоји.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Испитно рочиште је одржано али није било ни уновчења ни намирења поверилаца. У наредном кварталном периоду биће одржано и допунско испитно рочиште.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Стечајни дужник не поседује имовину а стечајни управник није још преузео сву документацију услед немогућности проналажења бившег законског заступника, а на основу које би евентуално могао да уђе у траг потенцијално накнадно пронађене имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном периоду наставити са активностима ради проналажења целокупне документације стечајног дужника, како би установио да ли постоји евентуално имовина стечајног дужника која би била враћена у посед стечајног дужника и која би се могла уновчити и након тога намиривати повериоци.

Број предмета: 10 Ст 94/2025

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: Грађевинско занатско предузеће ТОПЧИДЕРСКА ЗВЕЗДА доо Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
NT-03-TZ-2026	31.03.2026.	Петровић Миодраг	15.000,00
NT-02-TZ-2026	28.02.2026.	Петровић Миодраг	15.000,00
NT-01-TZ-2026	31.01.2026.	Петровић Миодраг	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 45.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	06.03.2026.	Halkbank A.D. Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	Halkbank A.D. Beograd	390,00
			Укупно: 490,00
Административне таксе			
360165900526SA0 40121342	06.03.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
			Укупно: 1.800,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 2.290,00
			Укупни трошкови: 47.290,00

Стање на рачунима на дан	01.01.2026.	3.242.944,58
--------------------------	-------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
06.03.2026.	Halkbank A.D. Beograd	100,00
31.03.2026.	Halkbank A.D. Beograd	390,00
Укупно:		490,00

Административне таксе		
06.03.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
Укупно:		1.800,00

Укупни одливи:		2.290,00
----------------	--	----------

Стање на рачунима на дан	31.03.2026.	3.240.654,58
--------------------------	-------------	--------------