Привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 10 Ст 94/2025

Назив стечајног дужника: Грађевинско занатско предузеће ТОПЧИДЕРСКА ЗВЕЗДА доо Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 17134795

Датум отварања стечајног поступка: 20.08.2025.

Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017

Статус поступка: Стечајни дужник

Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић

Име и презиме стечајног управника: Миодраг Петровић

Број лиценце: 155-2177

Датум израде извештаја: 28.01.2026.

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank A.D. Beograd, 155-94919-45

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2025. **до:** 31.12.2025. **године**

1 Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

	Имовина	**На дан 01.10.2025.**
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**0,00**

Коментар

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на дан на дан 30.9.2025.
Године

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**

Коментар

У овом кварталном периоду није било повећање вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**

Коментар

У овом кварталном периоду није било умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Коментар

У овом кварталном периоду није промена вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	3.067.779,85		3.067.779,85	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	176.334,73			
	Укупно	**3.244.114,58**	**0,00**	**3.067.779,85**	**0,00**

Коментар

У овом кварталном периоду је било прилива по основу предујма за трошкове стечајног поступка и наплате потраживања.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	176.334,73	0,00	0,00	176.334,73
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**176.334,73**	**0,00**	**0,00**	**176.334,73**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	1.170,00	0,00	1.170,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
	Укупно	**0,00**	**1.170,00**	**0,00**	**1.170,00**	**0,00**

Коментар

У овом кварталном периоду је било готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка на име провизије банке.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

	Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	391.620,46	0,00	0,00	391.620,46
3.	II исплатни ред	0,00	55.535,62	0,00	0,00	55.535,62
4.	III исплатни ред	0,00	14.976.873,71	0,00	0,00	14.976.873,71
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
	Укупно	**0,00**	**15.424.029,79**	**0,00**	**0,00**	**15.424.029,79**

Коментар

Одржано је испитно рочиште дана 17.12.2025.године на коме су утврђена потраживања поверилаца. Како стеечајни управник још не поседује целокупну документацију стечајног дужника исти се није изјаснио на све пријаве потраживања које је примио. Исте ће бити предмет испитивања на допунском испитном рочишту.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		3.244.114,58
3.	Укупан одлив		1.170,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	3.242.944,58

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода обухвата стање готовине, потраживања и имовине стечајног дужника на дан 31.12.2025.године

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник не поседује орочена средства.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду кроз благајну није остварен трансфер средстава.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

	Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
	Укупно				

Коментар

У овом кварталном периоду стечајни дужник има ангажовано лице.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		3.242.944,58
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
	Укупно без депозита		**3.242.944,58**

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода обухвата стање готовине, потраживања и имовине стечајног дужника на дан 31.12.2025. Године

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода**
*** извештај правног заступника о споровима**
*** изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Стечајном судији
3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни управник није у извештајном периоду насставио са активностима на проналажењу документације и наплати потраживања.

II Активности на уновчењу имовине

До дана израде овог извештаја стечајни уравник није пронашао имовину стечајног дужника уколико она постоји. С тим у вези нису ни започете активности на њеном уновчењу.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Испитно рочиште је одржано али није било ни уновчења ни намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Стечајни дужника не поседује имовину а стечајни управник није још преузео сву документацију на коју би евентоално могао да пронађе потенцијалну имовину стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном периоду наставити са активностима ради проналажења целокупне документације стечајног дужника, како би установио да ли постоји евентуално имовина стечајног дужника која би била враћена у посед стечајног дужника и која би се могла уновчити и након тога намиривати повериоци.

Број предмета: 10 Ст 94/2025

Датум: 28.01.2026.

Назив стечајног дужника: Грађевинско занатско предузеће ТОПЧИДЕРСКА ЗВЕЗДА доо Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. **до:** 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
SIFRA 21	04.11.2025.	ANT WOOD DOO (21 ANT PODOVI DOO)	230.000,00
EA 463/23	29.12.2025.	ADDIKO BANK A.D.	2.837.779,85
		Укупно:	**3.067.779,85**
		Укупни приходи:	**3.067.779,85**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. **до:** 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDUJMA-5038076	17.10.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	176.334,73
		Укупно:	**176.334,73**
		Укупно трошкови стечајног поступка:	**176.334,73**
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Halkbank A.D. Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Halkbank A.D. Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Halkbank A.D. Beograd	390,00
		Укупно:	**1.170,00**
		Укупно обавезе стечајне масе:	**1.170,00**
		Укупни трошкови:	**177.504,73**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Halkbank A.D. Beograd, 155-94919-45

Стање на рачунима на дан	**01.10.2025.**	**0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. **до:** 31.12.2025.

Датум извода	**Налогодавац**	**Износ**
	Потраживања (у извештајном периоду)	
04.11.2025.	ANT WOOD DOO (21 ANT PODOVI DOO)	230.000,00
29.12.2025.	ADDIKO BANK A.D.	2.837.779,85
	Укупно:	**3.067.779,85**
	Предујам за покретање стечаја	
17.10.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	176.334,73
	Укупно:	**176.334,73**
	Укупни приливи:	**3.244.114,58**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. **до:** 31.12.2025.

Датум извода	**Прималац**	**Износ**

Обавезе стечајне масе

	Платни промет	
31.10.2025.	Halkbank A.D. Beograd	390,00
30.11.2025.	Halkbank A.D. Beograd	390,00
31.12.2025.	Halkbank A.D. Beograd	390,00
	Укупно:	**1.170,00**
	Укупни одливи:	**1.170,00**

Стање на рачунима на дан	**31.12.2025.**	**3.242.944,58**