

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст. 29/2025
Назив стечајног дужника: Друштво за експорт-импорт ВИСА-ПРОМ доо Суботица - у стечају
Матични број: 08396639
Датум отварања стечајног поступка: 24.07.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Илија Зинаић
Име и презиме стечајног управника: Владимир Жужић
Број лиценце: 155-2082
Датум израде извештаја: 15.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка а.д. Нови Сад, 325-9500700226425-17

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 25.07.2025. до: 30.09.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 25.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	1.100.781,65
4.	Залихе	137.623.650,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	167.793.150,00
8.	Опрема	242.397.400,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		548.914.981,65

Коментар

Подаци преузети из ЕФИ-ја.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.100.781,65
3.	Залихе	0,00	137.623.650,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	167.793.150,00
7.	Опрема	0,00	242.397.400,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	548.914.981,65

Коментар

Евидентирани подаци на основу пописа имовине стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	1.100.781,65
3.	Залихе	0,00	137.623.650,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	167.793.150,00
7.	Опрема	13.700.000,00	228.697.400,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		13.700.000,00	535.214.981,65

Коментар

Исказани износ смањења се односи на извршену корекцију погрешке, учињене приликом почетног уноса вредности појединих ставки опреме - унети различити износи на позицијама Ликвидациона вредност и Процењена вредност за потребе продаје.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	1.100.781,65
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	137.623.650,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	167.793.150,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	228.697.400,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	535.214.981,65

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	452.640,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	327.369,08			327.369,08	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	550.000,00				
Укупно	1.330.009,08		0,00	327.369,08	0,00

Коментар

Наплата следећих потраживања:

- пренос средстава са угашеног текућег рачуна
- пренос преосталих средстава са депозитног рачуна Суда по основу уплате предујма приликом подношења неуспелог УППР-а
- наплата потраживања из период пре стечаја
- уплата предујма за покретање стечајног поступка

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	87.364,00	87.364,00	87.364,00	0,00
8. Платни промет	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	12.314,00	12.314,00	12.314,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	100.278,00	100.278,00	100.278,00	0,00

Коментар

Исплата неопходних трошкова стечајног поступка:

- трошкови одржавања (регистрација возила)
- банкарска провизија
- трошкови јавног бележника

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Тек предстоји активност утврђивања признатих и оспорених потраживања.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	25.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		1.329.359,08
3.	Укупан одлив		99.628,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	1.229.731,08

Коментар

Текући рачун отворен у ОТП Банци а.д. Нови Сад (редован рачун и рачун боловања).

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	25.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		650,00
3.	Укупан одлив		650,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Преко благајне плаћен трошак јавног бележника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У стечајном поступку ангажована следећа лица:

- асистент ЕРС : Даничић Ружа

- ангажовано лице : Милан Мишчевић

У извештајном периоду није било исплата ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.229.731,08
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.100.781,65
4. Залихе		137.623.650,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		167.793.150,00
8. Опрема		228.697.400,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		536.444.712,73

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.09.2025.год.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода

* извештај правног заступника о споровима

* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Почетне активности приликом покретања стечајног поступка:

- попис имовине
- обавештавање о покретању стечаја
- гашење старих текућих рачуна и отварање нових
- осигурање имовине
- израда ЕФИ-ја

II Активности на уновчењу имовине

Објављен позив проценитељима за достављање понуде за израду извештаја о процени имовине стечајног дужника. Пристигле понуде достављене Одбору поверилаца, који је изабрао проценитеља за вршење процене. Следи процена.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Још је рано за ове активности.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промена ове врсте.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није било плаћања накнаде стечајном управнику.

VI Остале активности

- 28.08.2025.год. одржано Прво поверилачко рочиште. Изабран председник Скупштине поверилаца и петочлани Одбор поверилаца,
- Кореспонденција са члановима Одбора поверилаца и разлучним повериоцима у вези са издавањем у закуп имовине стечајног дужника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Планиране активности:

- пријем пријава потраживања
- закуп имовине
- процена вредности имовине

Број предмета: Ст. 29/2025

Датум: 15.10.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво за експорт-импорт ВИСА-ПРОМ доо Суботица - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 25.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
УО:24,26,27,29,30	25.07.2025.	Trgo-chem	292.216,88
УО:25-2025	25.07.2025.	Pannon solar	35.152,20
Укупно:			327.369,08
Укупни приходи:			327.369,08

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 25.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDUJMA-4975866	12.09.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	550.000,00
Укупно:			550.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			550.000,00

Обавезе стечајне масе

Текуће одржавање			
5301134660830	17.09.2025.	РС МУП	5.546,00
953124152	17.09.2025.	Дунав осигурање	1.527,00
51-1669-5039125	26.09.2025.	Дунав осигурање	64.186,00
2201135602773	26.09.2025.	РС МУП	9.446,00
4001135614916	26.09.2025.	РС МУП	5.546,00
204-1300-953442604	26.09.2025.	Дунав осигурање	1.113,00
Укупно:			87.364,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	ОТП Банка а.д. Нови Сад	600,00
Укупно:			600,00
Остало			
493/25	30.07.2025.	Јавни бележник Никола Милишић	12.314,00
Укупно:			12.314,00
Укупно обавезе стечајне масе:			100.278,00
Укупни трошкови:			650.278,00

Стање на рачунима на дан 25.07.2025. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 25.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
26.08.2025.	ОТП Банка а.д. Нови Сад	2.640,00
30.09.2025.	ОТП Банка а.д. Нови Сад	450.000,00
Укупно:		452.640,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
24.09.2025.	Trgo-chem	292.216,88
24.09.2025.	Pannon solar	35.152,20
Укупно:		327.369,08

Предујам за покретање стечаја		
12.09.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	550.000,00
Укупно:		550.000,00

Укупни приливи: 1.330.009,08

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 25.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Текуће одржавање		
19.09.2025.	РС МУП	5.546,00
19.09.2025.	Дунав осигурање	1.527,00
29.09.2025.	Дунав осигурање	64.186,00
29.09.2025.	РС МУП	9.446,00
29.09.2025.	РС МУП	5.546,00
29.09.2025.	Дунав осигурање	1.113,00
Укупно:		87.364,00

Платни промет		
02.09.2025.	ОТП Банка а.д. Нови Сад	600,00
Укупно:		600,00

Остало		
19.09.2025.	Јавни бележник Никола Милишић	650,00
19.09.2025.	Јавни бележник Никола Милишић	11.664,00
Укупно:		12.314,00

Укупни одливи: 100.278,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2025. 1.229.731,08

