

Привредни суд: Привредни суд у Ваљеву
Број предмета: Ст.14/2025
Назив стечајног дужника: ARHITOR DESIGN ДОО ЛОЗНИЦА - У ПРИНУДНОЈ
ЛИКВИДАЦИЈИ
Матични број: 21428434
Датум отварања стечајног поступка: 11.07.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Сања Грујичић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Божић
Број лиценце: 155-1901
Датум израде извештаја: 18.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Poštanska štedionica a.d., 200-0810000007639-21

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	182.412,17
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	4.972,72
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		187.384,89

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 187.384,89 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	182.412,17
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.972,72
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	187.384,89

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	182.412,17
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.972,72
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	187.384,89

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	4.972,72
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	4.972,72

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	96.400,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	25.000,00			
Укупно		121.400,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи у износу од 121.400,00 динара, по основу:

- Рефундације за уплаћене порезе и доприносе по одбитку за Петровић Александра бившег запосленог у износу од 96.400,00 динара.
- Уплате предујма за покретање стечајног поступка у износу од 25.000,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00	30.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	115.000,00	90.000,00	60.000,00	55.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	530,00	1.230,00	530,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	16.745,00	113.332,83	16.745,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	17.275,00	114.562,83	17.275,00	0,00

Коментар

Стварно настале обавезе стечајног поступка у извештајном периоду износе 115.000,00 динара.

- Повраћај предујма за покретање стечаја у износу од 25.000,00 динара,

- Накнада трошкова стечајног управника 90.000,00 динара.

Плаћене обавезе у извештајном периоду износе 60.000,00 динара.

Стварно настале обавезе стечајне масе у извештајном периоду износе 17.275,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- Платни промет у износу од 530,00 динара,
- Обавезе према пореској управи у износу од 16.745,00 динара. Обавезе према пореској управи настале су услед неплаћених пореза и доприноса по одбитку за Петровић Александра бившег запосленог. Износ се морао уплатити због могућности блокаде рачуна од стране Пореске управе. Бивши запослени ће рефундирати уплаћени износ.
Плаћене обавезе у извештајном периоду износе 17.275,00 динара.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	347.305,64	0,00	0,00	347.305,64
3. II исплатни ред	0,00	5.239,09	0,00	0,00	5.239,09
4. III исплатни ред	0,00	8.061.211,02	0,00	0,00	8.061.211,02
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	8.413.755,75	0,00	0,00	8.413.755,75

Коментар

На испитном рочишту дана 16.12.2025. године утврђена су потраживања поверилаца у износу од 8.413.755,75 динара, са следећом структуром:

- I исплатни ред у износу од 347.305,64 динара.
- II исплатни ред у износу од 5.239,09 динара.
- III исплатни ред у износу од 8.061.211,02 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	182.412,17
2.	Укупан прилив		121.400,00
3.	Укупан одлив		77.275,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	226.537,17

Коментар

На почетку извештајног периода стање на рачуну износи 182.412,17 динара.
Прилив на рачун у извештајном периоду износи 121.400,00 динара.
Одлив са рачуна у извештајном периоду износи 77.275,00 динара.
На крају извештајног периода стање на рачуну износи 226.537,17 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду, стечајни дужник нема промета у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду нема ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		226.537,17
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		4.972,72
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		231.509,89

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода има вредност 231.509,89 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Активности стечајног управника се састоје од припреме за завршно рочиште као и од предаје финансијског извештаја за претходни квартал и израде финансијског извештаја за текући квартал.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник нема имовине чијом би се продајом формирала стечајна маса за намирење поверилаца.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

На испитном рочишту дана 16.12.2025. године утврђена су потраживања поверилаца у износу од 8.413.755,75 динара, са следећом структуром:

- I исплатни ред у износу од 347.305,64 динара.
- II исплатни ред у износу од 5.239,09 динара.
- III исплатни ред у износу од 8.061.211,02 динара.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности имовине на основу накнадно пронађене имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација накнаде трошкова стечајном управнику:

- Рачун бр. 25-RN002000027 од 31.10.25. - Трошкови за гориво 30.000,00 динара.
- Рачун бр. 25-RN002000029 од 30.11.25. - Трошкови за гориво 30.000,00 динара.
- Рачун бр. 25-RN002000030 од 31.12.25. - Трошкови за гориво 30.000,00 динара.

VI Остале активности

Стечајни управник се у извештајном периоду бавио припремом листе за испитно рочиште. Управник је 07.11.2025. године доставио листу признатих и оспорених потраживања а 18.11.2025. године исправљену листу, која је истакнута на огласној табли суда. Тиме је окончана припрема за испитно рочиште које је заказано за 16.12.2025. године.

Стечајни управник је 16.12.2025. године присуствовао испитном рочишту на ком су утврђена потраживања и донет закључак о листи утврђених потраживања.

Стечајни управник се даље бавио свим активностима које захтева стечајни поступак.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Како стечајни дужник нема имовине чијом би се продајом створила стечајна маса за намирење поверилаца, стечајни управник ће у наредном кварталу урадити завршни рачун и завршни извештај стечајног дужника, како би суду доставио предлог за закључење стечајног поступка.

Број предмета: Ст.14/2025

Датум: 18.01.2026.

Назив стечајног дужника: ARHITOR DESIGN ДОО ЛОЗНИЦА - У ПРИНУДНОЈ
ЛИКВИДАЦИЈИ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-5009462	08.10.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	25.000,00
		Укупно:	25.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
25-RN001000027	31.10.2025.	ZORAN BOŽIĆ PR STEČAJNI UPRAVNIK SUDSKI VEŠTAK	30.000,00
25-RN001000029	30.11.2025.	ZORAN BOŽIĆ PR STEČAJNI UPRAVNIK SUDSKI VEŠTAK	30.000,00
25-RN002000028	31.12.2025.	ZORAN BOŽIĆ PR STEČAJNI UPRAVNIK SUDSKI VEŠTAK	30.000,00
		Укупно:	90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			115.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Poštanska štedionica a.d.	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.12.2025.	Poštanska štedionica a.d.	90,00
Провизија и други финансијски расходи	12.12.2025.	Poštanska štedionica a.d.	40,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Poštanska štedionica a.d.	200,00
		Укупно:	530,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
829100000005942 656M	04.12.2025.	МФ СРБИЈЕ - ПОРЕСКА УПРАВА - ФИЛИЈАЛА ЛОЗНИЦА	16.745,00
		Укупно:	16.745,00

Укупно обавезе стечајне масе:	17.275,00
-------------------------------	-----------

Укупни трошкови:	132.275,00
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Poštanska štedionica a.d., 200-0810000007639-21

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	182.412,17
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.10.2025.	Poštanska štedionica a.d.	96.400,00
Укупно:		96.400,00

Предујам за покретање стечаја		
08.10.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Укупни приливи:	121.400,00
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
04.12.2025.	ZORAN BOŽIĆ PR STEČAJNI UPRAVNIK SUDSKI VEŠTAK	30.000,00
12.12.2025.	ZORAN BOŽIĆ PR STEČAJNI UPRAVNIK SUDSKI VEŠTAK	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2025.	Poštanska štedionica a.d.	200,00
04.12.2025.	Poštanska štedionica a.d.	90,00
12.12.2025.	Poštanska štedionica a.d.	40,00
31.12.2025.	Poštanska štedionica a.d.	200,00
Укупно:		530,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
04.12.2025.	МФ СРБИЈЕ - ПОРЕСКА УПРАВА - ФИЛИЈАЛА ЛОЗНИЦА	16.745,00
Укупно:		16.745,00

Укупни одливи:	77.275,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	226.537,17
--------------------------------------	------------

