

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 5.Ст.100/2025
Назив стечајног дужника: TOPWOOD ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)
Матични број: 20451246
Датум отварања стечајног поступка: 15.07.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Боривоје Миљковић
Име и презиме стечајног управника: Миодраг Живадиновић
Број лиценце: 155-1999
Датум израде извештаја: 20.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044408000-
3) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
4) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-
5) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-
6) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002366651-11

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // **Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

1a // **Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	799.583,05
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	10.932.212,91
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.731.795,96

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду број 5 Ст 100/2025 од 15.07.2025. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником TOPWOOD DOO, Београд, ул. Високог Стевана 43 а, матични број 20451246, ПИБ 105777962.

Вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода је вредности имовине исказане у ЕФИ-у, а која износи 11.731.795,96 динара и чини је:

- Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 799.583,05 динара
- Непокретности у износу од 10.932.212,91 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	799.583,05
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	10.932.212,91
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.731.795,96

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине у односу на вредност исказану у ЕФИ-у.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	799.583,05
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	10.932.212,91
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.731.795,96

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	799.583,05
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	10.932.212,91
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	11.731.795,96

Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	29.287,66			
Укупно		29.287,66	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су приливи у укупном износу од 29.287,66 динара по основу предноса средстава уплаћених на име предујма за покретање поступка, пренетог са депозитног рачуна Привредног суда у Београд на рачун стечајног дужника.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	29.287,66	0,00	0,00	29.287,66
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	17.495,00	0,00	0,00	0,00	17.495,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	17.495,00	29.287,66	0,00	0,00	46.782,66

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.460,00	972,00	0,00	0,00	6.432,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	595,00	0,00	595,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	162.036,00	0,00	0,00	162.036,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	72.000,00	0,00	0,00	72.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	18.460,00	235.603,00	0,00	595,00	253.468,00

Коментар

У извештајном периоду извршено је евидентирање стварно насталих трошкова по основу трошкова поште, трошкова платног промета, трошкова по уговорима о делу и трошкова књиговодствених услуга.

Трошкови по основу уговора о делу и књиговодствених услуга евидентирани су на основу Решења Привредног суда у Београду 5 Ст 100/2025 од 15.10.2025. године, којим је одобрено ангажовање два лица по уговору о делу и књиговодствене агенције, за период од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

01.10.2025. године до 31.12.2025. године.

Због недостатка новчаних средстава у извештајном периоду није вршено плаћање трошкова, осим трошкова платног промета, нити су судији достављани планови ради одобрења планираних трошкова, већ ће у наредном периоду бити достављен предлог за одобрење исплате стварно насталих трошкова за октобар, новембар и децембар 2025. године.

По добијању одобрења за исплату стварно насталих трошкова, а у складу са приливима новчаних средстава на рачун стечајног дужника, извршиће се исплата трошкова насталих у извештајном периоду.

У табелама „Спецификација улазних рачуна“ и „Спецификација одлива“ дат је аналитички приказ свих трошкова насталих у извештајном периоду, као и свих извршених плаћања.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	6.169,27	0,00	0,00	6.169,27
4. III исплатни ред	0,00	2.052.245,40	0,00	0,00	2.052.245,40
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	2.058.414,67	0,00	0,00	2.058.414,67

Коментар

Дана 04.11.2025.године одржано је испитно рочиште на коме се стечајни управник изјаснио по 7 пријава потраживања (6 пријава и 1 дупликат).

На рочишту донето Решење о усвајању коначне листе уврђених и оспорених потраживања, на основу чега је у извештајном периоду евидентирано повећање износа утврђених потраживања.

Законски рок од 120 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику РС истекао је 28.11.2025.године.

У року је достављено укупно 26 пријава потраживања.

Дана 31.12.2025.године Суду је достављен предлог за заказивање допунског испитног рочишта.

Решењем Привредног суда у Београду од 12.01.2026.године одређено је одржавање допунског испитног рочишта за 05.02.2026.године.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		29.287,66
3.	Укупан одлив		595,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	28.692,66

Коментар

На дан отварања стечајног поступка сви рачуни стечајног дужника били су у блокади и на њима није било новчаних средстава.

Дана 27.08.2025.године отворен је рачун стечајног дужника број 160-6000002366651-11 код Banca Intesa A.D.- Beograd.

На дан 31.12.2025.године стање на пословном рачуну стечајног дужника је 28.692,66 динара.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

Стање новчаних средстава у благајни износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Микић Живадиновић Славица	0,00	69.444,00	0,00	69.444,00
2.	Петричевић Горчин	0,00	92.592,00	0,00	92.592,00
3.	Јовица Трајковић ПР Агенција АКТИВА	0,00	72.000,00	0,00	72.000,00
Укупно		0,00	234.036,00	0,00	234.036,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду 5 Ст 100/2025 од 15.10.2025.године одобрено је ангажовање два лица по уговору о делу и књиговодствене агенције, све за период 01.10.2025.године до 31.12.2025.године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		28.692,66
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		799.583,05
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		10.932.212,91
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.760.488,62

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода приказује вредност имовине стечајног дужника на дан 31.12.2025.год., а чија вредности износи 11.760.488,62 динара и чини је:

- Готовина на текућем рачуну у износу од 28.692,66 динара
- Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 799.583,05 динара
- Непокретности у износу од 10.932.212,91 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду спроведене су редовне активности прописане Законом о стечају, и то:

- израда периодичног извештаја за 3. квартал 2025. године;
- поновно слање обавештења о отварању стечајног поступка повериоцима који нису потврдили пријем претходно послатог обавештења путем електронске поште;
- упућивање захтева за уређење пријава потраживања повериоцима који су поднели пријаве потраживања.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду нису вршене активности на уновчењу имовине у власништву стечајног дужника.

Имовину стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка чине непокретна имовина - земљиште и грађевински објекти на КО Влахиња и удели у TOPICALINE DOO Београд, ул.Високог Стевана 43а, матични број 20451203.

У пожару који се дана 07.07.2025.године догодио у производном погону стечајног дужника у селу Влахиња, Општина Куршумлија изгорело је 6 од 9 објеката, опрема и залихе у власнику стечајног дужника, као и комплетна опрема које је била власништво зависног друштва TOPICALINE doo Београд, а о чему је стечајном управнику достављено Уверење Министарства унутрашњих послова РС, Сектора

за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Прокупље од 16.07.2025.године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису предузимане активности у вези са намирењем поверилаца.

Решењем Привредног суда у Београду 5 Ст 100/2025 од 15.07.2025.године заказано је одржавање испитног рочишта за 04.11.2025.године. Ставом V Решења позвани су повериоци да пријаве своја потраживања у року од 60 дана од објављивања огласа о отварању стечајног поступка над стечајним дужником у „Службеном гласнику РС“.

Рок за достављање пријава потраживања одређен Решењем Привредног суда у Београду истекао је 29.09.2025.године.

Законски рок од 120 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику РС истекао је 28.11.2025.године.

Дана 04.11.2025.год. одржано је испитно рочиште на коме се стечајни управник изјаснио о 7 пријава потраживања (6 пријава и једна је дупликат пријаве).

На рочишту донет Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

У току стечајног поступка стечајном управнику је достављено укупно 26 пријава потраживања и то до одржавања испитног рочишта 17 пријава потраживања, и 9 пријава након одржавања испитног рочишта.

Дана 31.12.2025.године Суду је достављен предлог за заказивање допунског испитног рочишта.

Решењем Суда од 12.01.2026.године, одређено је одржавање допунског испитног рочишта за 05.02.2026.године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности имовине у односу на вредност имовине исказане у ЕФИ-у.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није вршена исплата накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

На испитном рочишту одржаном дана 04.11.2025.године констатовано је да је од стране власника стечајног дужника поднет План реорганизације.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду Суду ће бити достављен извештај о пријавама потраживања за допунско испитно рочиште, које је заказано за 05.02.2026. године.

У складу са Закључком Суда, стечајни управник ће доставити изјашњење у погледу висине предујма трошкова ради поступања по поднетом плану реорганизације.

Даље радње и поступање стечајног управника у предметном стечајном поступку зависе од одлуке поверилаца о поднетом плану реорганизације.

Број предмета: 5.Ст.100/2025

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: TOPWOOD ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-5033024	16.10.2025.	Petrolin plus д.о.о. Београд	29.287,66
		Укупно:	29.287,66
		Укупно трошкови стечајног поступка:	29.287,66

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
26125	26.12.2025.	ЈП ПТТ СРБИЈА	720,00
РД920026580РС	22.10.2025.	ЈП ПТТ СРБИЈА	252,00
		Укупно:	972,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
		Укупно:	595,00

Бруто зараде по уговору о делу			
113/2025-10.25	31.10.2025.	Микић Живадиновић Славица	23.148,00
114/2025-10.25	31.10.2025.	Петричевић Горчин	30.864,00
113/2025-11.25	30.11.2025.	Микић Живадиновић Славица	23.148,00
114/2025-11.25	30.11.2025.	Петричевић Горчин	30.864,00
113/2025-12.25	31.12.2025.	Микић Живадиновић Славица	23.148,00
114/2025-12.25	31.12.2025.	Петричевић Горчин	30.864,00
		Укупно:	162.036,00

Књиговодствене услуге			
115/2025-10.25	31.10.2025.	Јовица Трајковић ПР Агенција АКТИВА	24.000,00
115/2025-11.25	30.11.2025.	Јовица Трајковић ПР Агенција АКТИВА	24.000,00
115/2025-12.25	31.12.2025.	Јовица Трајковић ПР Агенција АКТИВА	24.000,00
		Укупно:	72.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно обавезе стечајне масе:	235.603,00

Укупни трошкови:	264.890,66
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0000003032679-10
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000033585-38
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000076333-67
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044408000-29
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2775170101033-48
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000033664-92
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000037263-62
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002366651-11

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
16.10.2025.	Petroline plus д.о.о. Београд	29.287,66
Укупно:		29.287,66

Укупни приливи:	29.287,66
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		595,00

Укупни одливи:	595,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	28.692,66
--------------------------------------	-----------

