

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 5.Ст.100/2025
Назив стечајног дужника: TOPWOOD ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)
Матични број: 20451246
Датум отварања стечајног поступка: 15.07.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Боривоје Миљковић
Име и презиме стечајног управника: Миодраг Живадиновић
Број лиценце: 155-1999
Датум израде извештаја: 20.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044408000-
3) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
4) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-
5) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-
6) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002366651-11

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 16.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 16.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	799.583,05
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	10.932.212,91
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.731.795,96

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду број 5 Ст 100/2025 од 15.07.2025. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником TOPWOOD DOO, Београд, ул. Високог Стевана 43 а, матични број 20451246, ПИБ 105777962.

Вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода је вредности имовине исказане у ЕФИ-у, а која износи 11.731.795,96 динара и чини је:

- Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 799.583,05 динара
- Непокретности у износу од 10.932.212,91 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	799.583,05
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	10.932.212,91
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.731.795,96

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине у односу на вредност исказану у ЕФИ-у.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	799.583,05
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	10.932.212,91
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.731.795,96

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	799.583,05
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	10.932.212,91
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	11.731.795,96

Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	17.495,00	17.495,00	0,00	17.495,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	17.495,00	17.495,00	0,00	17.495,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	5.460,00	5.460,00	0,00	5.460,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	18.460,00	18.460,00	0,00	18.460,00

Коментар

У извештајном периоду евидентирани су стварно настали трошкови и обавеза стечајне масе, а све у складу са Решењима Привредног суда о одобрењу за исплату стварно насталих трошкова за месец јул, август и септембар 2025.године. Нису вршена плаћања трошкова јер није било новчаних средстава.

У табелама "Спецификација улазних рачуна" и "Спецификација одлива" дат је аналитички приказ свих трошкова насталих у извештајном

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

периоду, као и свих извршених плаћања.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду 5 Ст 100/2025 од 15.07.2025. године одређено је одржавање испитног рочишта за 04.11.2025.године.

Ставом 5. Решења позвани су повериоци да пријаве своја потраживања у року од 60 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка у "Службеном гласнику РС".

Решење је објављено у Службеном гласнику РС број 67 од 31.07.2025.године.

Рок за достављање пријава потраживања одрежен Решењем суда истекао је 29.09.2025.године, док законски рок од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка у "Службеном гласнику РС" истиче 28.11.2025.године.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	16.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	0,00

Коментар

На дан отварања стечајног поступка сви рачуни стечајног дужника били су у блокади и на њима није било новчаних средстава.

Дана 27.08.2025.године отворен је рачун стечајног дужника број 160-6000002366651-11 код Banca Intesa A.D.- Београд.

На дан 30.09.2025.године стање на пословном рачуну стечајног дужника је 0,00 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	16.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

Стање новчаних средстава у благајни износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду нису ангажована правна ни физичка лица на пословима спровођења стечајног поступка.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		799.583,05
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		10.932.212,91
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.731.795,96

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода приказује вредност имовине стечајног дужника на дан 30.09.2025.год., а чија вредности износи 11.731.795,96 динара и чини је:

- Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 799.583,05 динара

- Непокретности у износу од 10.932.212,91 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Дана 22.07.2025.године примљено је Решење Привредног суда у Београду 5 Ст 100/2025 од 15.07.2025.године којим је отворен стечајни поступак над стечајним дужником TOPWOOD доо Београд, ул. Високог Стевана 43 а, матични број 20451246, ПИБ 105777962. Истим Решењем за стечајног управника именован је Миодраг Живадиновић из Београда.

Одмах по пријему решења спроведене су све радње прописане Законом о стечају и Националним стандардима:

- упућено је обавештење одговорном лицу са захтевом да се изврши примопредаја
- упућена обавештења банкама са захтевом да се изврши гашење рачуна
- упућена обавештења о отварању стечајног поступка надлежним пореским управама, секретаријату јавних прихода, Заводу за статистику, Националној служби за запошљавање, јавним комуналним предузећима, Електродистрибуцији, мобилним оператерима и др.
- извршен је обилазак прозводног погона стечајног дужника који се налази у селу Влахиња, Општина Куршумлија

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду нису вршене активности на уновчењу имовине у власништву стечајног дужника.

За потребе израде ЕФИ-а извршен је попис имовине.

Имовину стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка чине непокретна имовина - земљиште и грађевински објекти на КО Влахиња и удели у TOPICALINE DOO Београд, ул.Високог Стевана 43а, матични број 20451203.

У пожару који се дана 07.07.2025.године догодио у производном погону стечајног дужника у селу Влахиња, Општина Куршумлија изгорело је 6 од 9 објеката, опрема и залихе у власнику стечајног дужника, као и комплетна опрема које је била власништво зависног друштва TOPICALINE doo Beograd, а о чему је стечајном управнику достављено Уверење Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Прокупље од 16.07.2025.године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису предузимане активности у вези са намирењем поверилаца.

Свим поверицима чија су потраживања евидентирана у пословним књигама стечајног дужника упућена су обавештења о отварању стечајног поступка.

Вршена је обрада примљеним пријава потраживања.

Решењем Привредног суда у Београду од 15.07.2025.год. одређено је одржавање испитног рочишта за 04.11.2025.год.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности имовине у односу на вредност имовине исказане у ЕФИ-у.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењем Привредног суда у Београду од 17.10.2025.године одобрена је исплата накнаде трошкова стечајног управника и то:

- за месец јул месец у износу од 4.095,00 динара - по основу набавке тонера за штамп, израде печата, овере ОП обрасца
- за месец септембар у износу од 13.400,00 динара - по основу трошкова горива, накнаде АПР-у за регистрацију ванредног финансијског извештаја, накнаде НБС за издавање потврде о неизвршеним налозима у блокади

VI Остале активности

Урађен је и дана 15.08.2025.године Привредном суду достављен ЕФИ.

Дана 20.08.2025.године одржано поверилачко рочиште на коме је формиран органи друштва - одбор поверилаца и скупштина поверилаца.

На рочишту није донета одлука о банкротству.

Ради осигурања имовине стечајног дужника стечајни управник је упутио захтеве за достављање понуда за осигурање свим осигуравајући друштвима која послују на територији Републике Србије. Због регистроване делатности и чињенице да је 07.07.2025.год. у пожару који је захватио производни погон изгорео највећи део објеката није добијена ни једна понуда за осигурање.

Стечајном дужнику је достављена понуда од ТОПЛИЦА ДРВО доо Бегорад за закуп објеката који нису оштећени у пожару. Понуда је достављена Одбору поверилаца ради добијања сагласности и у наредном периоду, на основу добијене сагласности биће закључен уговор о закупу.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду извршиће се обрада свих примљених пријава потраживања и суду доставити извештај за испитно рочиште које је заказано за 04.11.2025.год.

Упутиће се обавештења о отварању стечајног поступка дужницима стечајног дужника са позивом да изврше плаћање својих обавеза.

Број предмета: 5.Ст.100/2025

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: TOPWOOD ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 16.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 16.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
9/2025	31.07.2025.	Миодраг Живадиновић стечајни управник ПР	4.095,00
10/25	30.09.2025.	Миодраг Живадиновић стечајни управник ПР	13.400,00
			Укупно: 17.495,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 17.495,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
пријеман књига	25.07.2025.	ЈП ПТТ СРБИЈА	3.276,00
РД990603797РС	14.08.2025.	ЈП ПТТ СРБИЈА	252,00
ПХ610460612РС	11.08.2025.	ЈП ПТТ СРБИЈА	420,00
пријеман књига 110925	11.09.2025.	ЈП ПТТ СРБИЈА	1.512,00
			Укупно: 5.460,00
Остало			
23/23ПП	23.07.2025.	СЛОВОСЕТ К.Д.	3.000,00
			Укупно: 3.000,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/21655/2025	29.08.2025.	АЛСУ	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 18.460,00
			Укупни трошкови: 35.955,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

AikBank akcionarsko društvo Beograd, 105-0000003032679-10

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000033585-38

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000076333-67

Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044408000-29

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2775170101033-48

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000033664-92

Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000037263-62

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000002366651-11

Стање на рачунима на дан	16.07.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 16.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
---------	------

Укупни одливи:	0,00
----------------	------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------