

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11.Ст.230/2024
Назив стечајног дужника: ЈОВАЊИЦА ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20752998
Датум отварања стечајног поступка: 19.06.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: vesna mitric
Број лиценце: 155-1894
Датум израде извештаја: 11.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Bank, 325-9500700228472-84

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.752.258,80
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.752.258,80

Коментар

Поčetни stečajni bilans iznosi 1.752.258,80 dinara

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.752.258,80
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.752.258,80

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.752.258,80
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.752.258,80

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.318,67	0,00	0,00	0,00	27.318,67
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	90.000,00	90.000,00	120.000,00	30.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	87.318,67	96.000,00	96.000,00	120.000,00	63.318,67

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	240,00	0,00	3.000,00	0,00	240,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	745,88	1.484,00	10.000,00	1.395,88	834,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	7.717,00	7.200,00	7.717,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	9.000,00	12.000,00	0,00	9.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	10.985,88	60.001,00	74.000,00	30.912,88	40.074,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе исплаћени су у складу са решењима стечајног судије.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	80.719,44	0,00	0,00	0,00	80.719,44
3.	II исплатни ред	37.399,45	0,00	0,00	0,00	37.399,45
4.	III исплатни ред	275.533.169,16	0,00	0,00	0,00	275.533.169,16
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		275.651.288,05	0,00	0,00	0,00	275.651.288,05

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	1.752.258,80
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		150.912,88
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	1.601.345,92

Коментар

Крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 1.601.345,92 динара

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. knjigovodstvena agencija VLATKA	10.000,00	20.000,00	20.000,00	10.000,00
2. Saric Aleksandar	0,00	7.717,00	7.717,00	0,00
Укупно	10.000,00	27.717,00	27.717,00	10.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду ангаžована је knjigovodstvena agencija "VLATKA" за обављање knjigovodstvenih poslova и Aleksandar Sarić за замену brave на пословној згради на имању "JOVANJICA" у Staroj Pazovi.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.601.345,92
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.601.345,92

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс износи 1.601.345,92 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

U ovom izveštajnom periodu nije bilo aktivnosti po ovom osnovu.

II Активности на уновчењу имовине

U ovom izveštajnom periodu nije bilo aktivnosti po ovom osnovu.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

U ovom izveštajnom periodu nije bilo aktivnosti po ovom osnovu.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

U ovom izveštajnom periodu nije bilo aktivnosti po ovom osnovu.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Stечајni upravnik je imao troškove telefonskih računa.

VI Остале активности

Dana 27.02.2026. godine stečajni upravnik je ušao u upravnu zgradu na imanju JOVANJICA u Staroj Pazovi. U arhivi stečajnog dužnika pronašao je samo dokumentaciju koja je starija od 2017. godine. Dokumentacija za 2018. i 2019. godinu se ne nalazi u upravnoj zgradi. Pretpostavka je da su ove registratore odneli pripadnici MUP-a kada su dana 13.11.2029. godine ušli na imanje.

Dana 06.03.2026. godine preuzet je jedan okrugli pečat od razrešenog direktora Aleksandra Anđića. tekst pečata glasi "JOVANJICA D.O.O. BEOGRAD"

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

U narednom izveštajnom periodu stečajni upravnik namerava da se obrati javnom tužiocu Saši Drecunu sa molbom da izvrši uvid u preuzetu dokumentaciju i utvrdi da li se u tužilaštvu nalaze dokumenta bitna za vođenje stečajnog postupka.

U narednom periodu stečajni upravnik će preuzeti dve parnice koje se vode pred Privrednim sudom u Beogradu.

Број предмета: 11.Ст.230/2024

Датум: 11.04.2026.

Назив стечајног дужника: ЈОВАЊИЦА ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
1/1-26	31.01.2026.	mitric vesna	30.000,00
3/2-26	28.02.2026.	mitric vesna	30.000,00
1/3-26	31.03.2026.	mitric vesna	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
2/1-26	31.01.2026.	mitric vesna	2.000,00
4/2-26	28.02.2026.	mitric vesna	2.000,00
2/3-26	31.03.2026.	mitric vesna	2.000,00
			Укупно: 6.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 96.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
6/2-26	28.02.2026.	OTP Banka	650,00
5/3-26	31.03.2026.	OTP Banka	834,00
			Укупно: 1.484,00
Бруто зараде по уговору о делу			
2/2-26	28.02.2026.	Saric Aleksandar	7.717,00
			Укупно: 7.717,00
Књиговодствене услуге			
5/2-26	28.02.2026.	knjigovodstvena agencija VLATKA	10.000,00
3/3-26	31.03.2026.	knjigovodstvena agencija VLATKA	10.000,00
			Укупно: 20.000,00
Административне таксе			
1/2-26	03.02.2026.	APR	1.800,00
			Укупно: 1.800,00

Остало			
4/3-26	25.03.2026.	AMSS-Centar za motorna vozila	9.000,00
Укупно:			9.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
7/2-26	04.02.2026.	ALSU	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			60.001,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			156.001,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
OTP Bank, 325-9500700228472-84

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	1.752.258,80
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника			
04.03.2026.	mitric vesna		30.000,00
04.03.2026.	mitric vesna		30.000,00
04.03.2026.	mitric vesna		30.000,00
04.03.2026.	mitric vesna		30.000,00
Укупно:			120.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
05.01.2026.	OTP Banka		145,88
06.01.2026.	OTP Banka		600,00
02.03.2026.	OTP Banka		50,00
03.03.2026.	OTP Banka		600,00
Укупно:			1.395,88

Бруто зараде по уговору о делу			
04.03.2026.	Saric Aleksandar		7.717,00
Укупно:			7.717,00

Књиговодствене услуге			
04.03.2026.	knjigovodstvena agencija VLATKA		10.000,00
04.03.2026.	knjigovodstvena agencija VLATKA		10.000,00
Укупно:			20.000,00

Административне таксе			
03.02.2026.	APR		1.800,00
Укупно:			1.800,00

Укупни одливи:			150.912,88
----------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	1.601.345,92
--------------------------------------	--------------

