

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11.Ст.230/2024
Назив стечајног дужника: ЈОВАЊИЦА ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20752998
Датум отварања стечајног поступка: 19.06.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: vesna mitric
Број лиценце: 155-1894
Датум израде извештаја: 18.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Bank, 325-9500700228472-84

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Поčetни stečajni bilans iznosi 0,00 dinara.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00

Коментар

U toku ovog izveštajnog perioda nije došlo do promena po ovom osnovu.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00

Коментар

U toku ovog izveštajnog perioda nije došlo do promena po ovom osnovu.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току овог извештајног периода није дошло до промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.754.715,13	1.754.715,13	0,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	27.318,67			
Укупно		1.782.033,80	0,00	1.754.715,13	0,00

Коментар

Прilikом гашења пословног рачуна правног предходника стечајног дужника у API Banci a.d. пренета су затечена сретства на новootворени рачун стечајног дужника у висини од 1.754.488,00 динара.

Прilikом гашења пословног рачуна правног предходника стечајног дужника у AIK Banci a.d. пренета су затечена сретства на новootворени рачун стечајног дужника у висини од 227,13 динара.

Привредни суд у Београду пренео је на рачун стечајног дужника део предујма.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	27.318,67	0,00	0,00	27.318,67
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	4.000,00	6.000,00	4.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	91.318,67	66.000,00	4.000,00	87.318,67

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.670,00	10.000,00	3.670,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	732,00	3.097,00	3.732,00	3.589,00	240,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.345,88	3.000,00	600,00	745,88
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.250,00	6.666,00	30.000,00	7.916,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.982,00	34.778,88	66.732,00	25.775,00	10.985,88

Коментар

Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе исплаћене су у складу са решењима стечајног судије.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	80.719,44	0,00	0,00	80.719,44
3. II исплатни ред	0,00	37.399,45	0,00	0,00	37.399,45
4. III исплатни ред	0,00	275.533.169,16	0,00	0,00	275.533.169,16
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	275.651.288,05	0,00	0,00	275.651.288,05

Коментар

Dana 18.12.2025. godine održano je ispitno ročište na kome je odlučeno o prijavama potraživanja koje je stečajni upravnik obradio (jedna prijava potraživanja uručena je stečajnom upravniku na dan održavanja ispitnog ročišta, te o njoj nije odlučeno).

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		1.762.858,80
3.	Укупан одлив		10.600,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	1.752.258,80

Коментар

Krajnje stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 1.762.858,80 dinara.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

U toku ovog izveštajnog perioda nije došlo do promena po ovom osnovu.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		19.175,00
3.	Укупан одлив		19.175,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Početno i krajnje stanje u blagajni iznosi 0,00 dinara.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. knjigovodstvena agencija VLATKA	0,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00
Укупно	0,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00

Коментар

Za obavljanje knjigovodstvenih poslova, angažovana je knjigovodstvena agencija VLATKA.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.752.258,80
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.752.258,80

Коментар

Na kraju izveštajnog perioda, stečajni bilans iznosi 1.762.258,80 dinara.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања U toku ovog izveštajnog perioda nije bilo aktivnosti po ovom osnovu.

II Активности на уновчењу имовине

U toku ovog izveštajnog perioda nije bilo aktivnosti po ovom osnovu.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

U toku ovog izveštajnog perioda nije bilo aktivnosti po ovom osnovu.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Prilikom gašenja poslovnih računa pravnog predhodnika stečajnog dužnika pronađena su novčana sredstva na računu u API Banci a.d. u visini od 1.754.488,00 dinara, kao i AIK banci a.d. u visini od 227,13 dinara

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

U toku ovog izveštajnog perioda nastali su troškovi stečajnog upravnika u visini od 4.000,00 dinara.

VI Остале активности

U toku ovog izveštajnog perioda, a u cilju preuzimanja poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika, stečajni upravnik se obratio Višem sudu u Beogradu, Direkciji za upravljanje oduzetom imovinom i PS Stara Pazova.

Na predlog stečajnog upravnika, dopisom od 11.12.2025. godine Privredni sud u Beogradu naložio je PS Stara Pazova da omoguće ulazak na posed i preuzimanje dokumentacije. PS Stara Pazova se izjasnila da će omogućiti ulazak u posed, ali da nema ključeve od objekta.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

U narednom izveštajnom periodu stečajni upravnik planira da preuzme poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, a potom i imovinu.

Број предмета: 11.Ст.230/2024

Датум: 18.01.2026.

Назив стечајног дужника: ЈОВАЊИЦА ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
2/11-25	10.11.2025.	API Bank a.d. Beograd	1.754.488,00
3/11-25	18.11.2025.	Aik banka	227,13
Укупно:			1.754.715,13
Укупни приходи:			1.754.715,13

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-5013694	22.12.2025.	API Bank a.d. Beograd	27.318,67
Укупно:			27.318,67
Прелиминарна награда стечајног управника			
8/11-25	30.11.2025.	mitric vesna	30.000,00
6/12-25	30.12.2025.	mitric vesna	30.000,00
Укупно:			60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
9/11-25	30.11.2025.	mitric vesna	2.000,00
7/12-25	30.12.2025.	mitric vesna	2.000,00
Укупно:			4.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			91.318,67

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
4/11-25	19.11.2025.	FOTO-GAMA	1.800,00
6/11-25	26.11.2025.	STATOVAC-KOMERC	1.870,00
Укупно:			3.670,00
Пошта и телефон			
2/10-25	22.10.2025.	JP POŠTA SRBIJE	660,00
3/10-25	28.10.2025.	JP POŠTA SRBIJE	420,00
1/11-25	03.11.2025.	JP POŠTA SRBIJE	180,00
2/11-25	07.11.2025.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
3/11-25	09.11.2025.	JP POŠTA SRBIJE	193,00
7/11-25	26.11.2025.	JP POŠTA SRBIJE	420,00
2/12-25	03.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	420,00
3/12-25	05.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	180,00
4/12-25	17.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
5/12-25	30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	240,00

Пошта и телефон	
	Укупно: 3.097,00

Платни промет	
10/11-25	30.11.2025. OTP Banka 600,00
9/12-25	31.12.2025. OTP Banka 745,88
	Укупно: 1.345,88

Књиговодствене услуге	
11/11-25	03.12.2025. knjigovodstvena agencija VLATKA 10.000,00
8/12-25	30.12.2025. knjigovodstvena agencija VLATKA 10.000,00
	Укупно: 20.000,00

Административне таксе	
1/10-25	22.10.2025. Javni beležnik Mirjana Spasić 1.296,00
5/11-25	21.11.2025. APR 520,00
1/12-25	01.12.2025. APR 4.850,00
	Укупно: 6.666,00

Укупно обавезе стечајне масе:	34.778,88
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	126.097,55
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
OTP Bank, 325-9500700228472-84

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)	
10.11.2025.	API Bank a.d. Beograd 1.754.488,00
18.11.2025.	Aik banka 227,13
	Укупно: 1.754.715,13

Предујам за покретање стечаја	
22.12.2025.	API Bank а.д. Београд 27.318,67
	Укупно: 27.318,67

Укупни приливи:	1.782.033,80
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника	
30.12.2025.	mitric vesna 2.000,00
30.12.2025.	mitric vesna 2.000,00
	Укупно: 4.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
20.12.2025.	FOTO-GAMA	1.800,00
30.12.2025.	STATOVAC-KOMERC	1.870,00
Укупно:		3.670,00

Пошта и телефон		
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	732,00
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	660,00
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	420,00
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	180,00
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	193,00
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	420,00
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	420,00
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	180,00
30.12.2025.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
Укупно:		3.589,00

Платни промет		
02.12.2025.	OTP Banka	600,00
Укупно:		600,00

Књиговодствене услуге		
05.12.2025.	knjigovodstvena agencija VLATKA	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Административне таксе		
30.12.2025.	NBS	1.250,00
30.12.2025.	Javni beležnik Mirjana Spasić	1.296,00
30.12.2025.	APR	520,00
30.12.2025.	APR	4.850,00
Укупно:		7.916,00

Укупни одливи:		29.775,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	1.752.258,80
---	---------------------

