

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6.Ст.85/2025
Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ FUNDUS ДОО БЕОГРАД
(НОВИ БЕОГРАД) - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20285567
Датум отварања стечајног поступка: 03.06.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1852
Датум израде извештаја: 17.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	43.000.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		43.000.000,00

Коментар

Секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.07.2025. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	43.000.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	43.000.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	43.000.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	43.000.000,00

Коментар

Нема промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	43.000.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	43.000.000,00

Коментар

Нема промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	22.863,17			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		22.863,17	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду остварен је прилив средстава по основу преноса предужма за отварање стечајног поступка са депозитног рачуна Привредног суда у Београду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.559,00	2.559,00	0,00	2.559,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	200,00	2.500,00	200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	262.344,00	262.344,00	0,00	262.344,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	5.360,00	5.360,00	0,00	5.360,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	335.463,00	337.763,00	200,00	335.263,00

Коментар

У овом извештајном периоду планирани су трошкови за месец август и септембар 2025. године и одобрени су од стране стечајног судије Решењем Привредног суда у Београду по наведеним месецима.

Спецификација насталих трошкова саставни је део овог извештаја а одлива средстава на основу насталих трошкова није било изузев накнаде за одржавање пословног рачуна.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Нема промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		22.863,17
3.	Укупан одлив		200,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	22.663,17

Коментар

У овом извештајном периоду извршен је пренос уплаћеног предума за отварање стечајног поступка са депозитног рачуна Привредног суда у Београду на пословни рачун стечајног дужника.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Нема преноса средстава преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Стојшић Марија	0,00	92.592,00	0,00	92.592,00
2.	Читаковић Маријана	0,00	92.592,00	0,00	92.592,00
3.	Љубичић Стево	0,00	77.160,00	0,00	77.160,00
4.	адвокат Александар Мајкић	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
Укупно		0,00	322.344,00	0,00	322.344,00

Коментар

Решењем стечајне судије посл.бр. 6. Ст 85/2025 од 29.07.2025. године дата је сагласност стечајном управнику на ангажовање физичких лица по уговору о делу: Марија Стојшић за књиговодствене послове у месечном износу од 35.000,00 нето; Маријана Читаковић за вођење ЕРС-а у нето износу од 35.000,00 динара и Стево Љубучић за административне послове у нето износу 25.000,00 динара. Посебним Решењем од 29.07.2025. године дата је сагласност за ангажовање адвоката А. Мајкића у месечном износу од 30.000,00 бруто са пдв-ом.

У овом извештајном периоду није било исплата ангажованим физичким и правним лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		22.663,17
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		43.000.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		43.022.663,17

Коментар

Секција приказује стање на дан 30.09.2025. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У овом извештајном периоду Решењем стечајне судије посл.бр.6. Ст 85/2025 од 07.07.2025. године именује се стечајни управник Зоран Симић из Београда. Решење запримљено дана 09.07.2025. године. Промена законских заступника у АПР-у извршена 16.07.2025. године. У овом извештајном периоду стечајни управник је послао обавештења о отварању стечаја судовима, банкама, Пореској управи, ЕПС-у, Пошти, МУП Нови Београд, Телекому, Секретаријату за имовинске и правне послове, ЈКП Водовод и канализација, Градском и Државном правобранилаштву; Такође су послати захтеви за достављање података АПР-у, РГЗ-у, ЕПС-у, Заводу за интелектуалну својину и Парничном одељењу ПС у Београду. Извршена је примопредаја печата и стечајне масе од пуномоћника бившег власника. Угашени су стари рачуни а отворен је нови рачун стечајног дужника код Банке Поштанске штедионице. На захтев стечајног управника Катастар Јагодина је доставио Листе непокретности где је носилац права уписан ФУНДУС ДОО Београд.

II Активности на уновчењу имовине

У овом извештајном периоду донето је Решење о банкротству стечајног дужника од 15.09.2025. године, правоснажно од 29.09.2025. године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Нема промена.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У достављеним Листама непокретности СКН Јагодина од 30.07.2025. године, за КП 638/1 и 638/2 КО Јагодина, носилац права је уписан ФУНДУС ДОО, међутим постоје уписане извршне вансудске хипотеке.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Нема промена.

VI Остале активности

Стечајни управник је дана 14.08.2025. године доставио суду ЕФИ стечајног дужника. У овом извештајном периоду стечајни управник је доставио стечајној судији предлог за заказивање новог поверилачког рочишта, с обзиром да је претходно било заказано за 09.07.2025. године истога дана када је запримљено решење о именовању. Стечајна судија није донела посебно Решење већ ће прво поверилачко рочиште бити одржано мало пре испитног рочишта које је заказано за 18.11.2025. године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду стечајни управник ће доставити извештаје за поверилачко и испитно рочиште.

Број предмета: 6.Ст.85/2025

Датум: 17.10.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ FUNDUS ДОО БЕОГРАД
(НОВИ БЕОГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
печат	01.08.2025.	Grafički atelje Sanja	2.000,00
дел.књ.	01.08.2025.	Симић Зоран	559,00
		Укупно:	2.559,00
Пошта и телефон			
пт-08/25	01.08.2025.	ЈП Пошта Србије	5.000,00
		Укупно:	5.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
		Укупно:	200,00
Бруто зараде по уговору о делу			
08/уг/25-м	01.08.2025.	Стојић Марија	46.296,00
08/уг/25-мч	01.08.2025.	Читаковић Маријана	46.296,00
08/уг/25-с	01.08.2025.	Љубичић Стево	38.580,00
09/уг/25-м	23.09.2025.	Стојић Марија	46.296,00
09/уг/25-мч	23.09.2025.	Читаковић Маријана	46.296,00
09/уг/25-с	23.09.2025.	Љубичић Стево	38.580,00
		Укупно:	262.344,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв-08/25	01.08.2025.	адвокат Александар Мајкић	30.000,00
адв-09/25	23.09.2025.	адвокат Александар Мајкић	30.000,00
		Укупно:	60.000,00
Административне таксе			
апр-адреса	01.08.2025.	Агенција за привредне регистре	3.230,00
ВФИ-АПР	01.08.2025.	Агенција за привредне регистре	520,00
овера	01.08.2025.	Јавни бележник Ђорђе Сибиновић	360,00
потврда	01.08.2025.	НБС	1.250,00
		Укупно:	5.360,00

Административне таксе	
Укупно обавезе стечајне масе:	335.463,00

Укупни трошкови:	335.463,00
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2440910101033-80
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-0810000007172-64

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	22.863,17
Укупно:		22.863,17

Укупни приливи:	22.863,17
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		200,00

Укупни одливи:	200,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	22.663,17
--------------------------------------	-----------

