

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст. 23/2025
Назив стечајног дужника: МАПА 5 доо-по трговинско предузеће Суботица
Матични број: 08565660
Датум отварања стечајног поступка: 03.07.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Илија Зинаић
Име и презиме стечајног управника: Тамаш Хармат
Број лиценце: 155-1679
Датум израде извештаја: 17.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-000000010467-06
2) ВРШ ad Beograd, 200-0810000006625-56

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.457,11
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	1.340.840,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.344.297,11

Коментар

Станје рачуна на почетку извештајног периода износи 3.417,51 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.457,11
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	1.340.840,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.344.297,11

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom peiodu.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.457,11
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	473.840,00	867.000,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	473.840,00	870.457,11

Коментар

U skladu sa elaboratom o proceni vrednosti imovine, izvršena je korekcija o vrednosti imovine.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	867.000,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	867.000,00

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom peiodu.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom peiodu.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	20.000,00	0,00	60.000,00	0,00	20.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	50.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	125.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	25.000,00	0,00	45.000,00	0,00	25.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	95.000,00	75.000,00	180.000,00	0,00	170.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	350,00	7.500,00	350,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	240.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00	420.000,00
15. Књиговодствене услуге	60.000,00	45.000,00	90.000,00	0,00	105.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	4.500,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	300.000,00	227.150,00	582.000,00	2.150,00	525.000,00

Коментар

Плаћене обавезе стечајне масе:

Red.br. 8 - платни промет

Red.br. 18 - накнада APR

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	23.191,62	0,00	0,00	0,00	23.191,62
4. III исплатни ред	2.099.418,23	0,00	0,00	0,00	2.099.418,23
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	2.122.609,85	0,00	0,00	0,00	2.122.609,85

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom peirodu.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	3.457,11
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		2.150,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	1.307,11

Коментар

.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom peirodu.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom peirodu.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Moto Nemet doo	60.000,00	45.000,00	0,00	105.000,00
2. ugovor o delu Radnici	240.000,00	180.000,00	0,00	420.000,00
Укупно	300.000,00	225.000,00	0,00	525.000,00

Коментар

Nije bilo isplate u izveštajnom peirodu.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.307,11
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		867.000,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		868.307,11

Коментар

Stanje računa na kraju izveštajnog prioda iznosi 1.307,12 dinara.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)
U toku kvartala završena je procena vrednosti imovine stečajnog dužnika.

II Активности на уновчењу имовине
Nije bilo promene u izveštajnom peirodu.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део̀бе, компензације, пренос потраживања поверилаца)
Dana 25.03.2026 godine nadležnom sudu predat je nacrt rešenja glavne deobe.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)
Nije bilo promene u izveštajnom peirodu.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника
Nije bilo promene u izveštajnom peirodu.

VI Остале активности
Nije bilo promene u izveštajnom peirodu.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период
Prema planu toka stečajnog postupka, u narednom izveštajnom periodu predviđa se ponodošenje preldoga za zaključenje stečajnog postupka u skladu sa članom 13. Zakona o stečaju.

Број предмета: Ст. 23/2025

Датум: 17.04.2026.

Назив стечајног дужника: МАПА 5 доо-по трговинско предузеће Суботица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
1 26	31.01.2026.	Kancelarija Harmat	25.000,00
2 26	28.02.2026.	Kancelarija Harmat	25.000,00
3 26	31.03.2026.	Kancelarija Harmat	25.000,00
			Укупно: 75.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 75.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2026.	BPŠ ad Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	BPŠ ad Beograd	300,00
			Укупно: 350,00

Бруто зараде по уговору о делу			
rad 1/26	31.03.2026.	ugovor o delu Radnici	60.000,00
rad 2/26	28.02.2026.	ugovor o delu Radnici	60.000,00
rad 3/26	31.03.2026.	ugovor o delu Radnici	60.000,00
			Укупно: 180.000,00

Књиговодствене услуге			
knjig 1 / 26	31.03.2026.	Moto Nemet doo	15.000,00
knjig 2 / 26	28.02.2026.	Moto Nemet doo	15.000,00
knjig 3 / 26	31.03.2026.	Moto Nemet doo	15.000,00
			Укупно: 45.000,00

Административне таксе			
APR	18.02.2026.	APR Beograd	1.800,00
			Укупно: 1.800,00

Укупно обавезе стечајне масе:	227.150,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	302.150,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-0000000010467-06
 BPŠ ad Beograd, 200-0810000006625-56

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	3.457,11
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
18.02.2026.	BPŠ ad Beograd	50,00
28.02.2026.	BPŠ ad Beograd	300,00
Укупно:		350,00

Административне таксе		
18.02.2026.	APR Beograd	1.800,00
Укупно:		1.800,00

Укупни одливи:	2.150,00
-----------------------	-----------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	1.307,11
---	-----------------