

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст. 23/2025
Назив стечајног дужника: МАПА 5 доо-по трговинско предузеће Суботица
Матични број: 08565660
Датум отварања стечајног поступка: 03.07.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Илија Зинаић
Име и презиме стечајног управника: Тамаш Хармат
Број лиценце: 155-1679
Датум израде извештаја: 30.09.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-0000000010467-06
2) BPŠ ad Beograd, 200-0810000006625-56

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 04.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 04.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	135.807,11
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	33.415,00
4.	Залихе	1.340.840,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.510.062,11

Коментар

Stanje računa na početku izveštajnog perioda iznosi 135.807,11 dinara.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	135.807,11
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	33.415,00
3.	Залихе	0,00	1.340.840,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.510.062,11

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom periodu.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	135.807,11
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	33.415,00
3.	Залихе	0,00	1.340.840,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.510.062,11

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom periodu.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	41.880,00	75.295,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.340.840,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	41.880,00	75.295,00	1.340.840,00

Коментар

Red.br. 1 - naplaćeno potraživanje iz perioda pre otvaranja stečajnog postupka.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	2.050,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	75.295,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	20.000,00			
Укупно		97.345,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Red.br. 1 - drugi finansijski prihodi - Banca Intesa

Red.br. 3 - naplaćeno potraživanje

Red.br. 13 - priliv po osnovu predujma za pokretanje stečajnog postupka

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	20.000,00	60.000,00	0,00	20.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	100.000,00	75.000,00	50.000,00	50.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.037,63	45.000,00	30.037,63	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	150.037,63	180.000,00	80.037,63	70.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.986,90	7.500,00	1.986,90	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	520,00	4.500,00	520,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	62.506,90	132.000,00	17.506,90	45.000,00

Коментар

Плаћени трошкови стечајног поступка:

Red.br. 3 - preliminarна награда стечајног управника 07-08/2025

Red.br. 6 - naknada трошкова стечајног управника

Плаћене обавезе стечајне масе:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Red.br. 8 - platni promet

Red.br. 18 - nankada APR

Red.br. 15 - troškovi prevoza popisane trgovačke robe / zaliha

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom periodu.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	04.07.2025.	135.807,11
2.	Укупан прилив		97.345,00
3.	Укупан одлив		97.544,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	135.607,58

Коментар

.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom periodu.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	04.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Nije bilo promene u izveštajnom periodu.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Moto Nemet doo	0,00	45.000,00	0,00	45.000,00
Укупно		0,00	45.000,00	0,00	45.000,00

Коментар

U izveštajnom periodu nije bilo isplate angažovanih lica.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		135.607,58
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		1.340.840,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.476.447,58

Коментар

Stanje računa na kraju izveštajnog perioda iznosi 135.607,58 dinara.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Dana 03.07.2025 godine otvoren je stečajni postupak.

Po otvaranju stečajnog postupka, preduzete su sve mere radi popisa i zaštite zatečene imovine.

Dana 14.08.2025 godine održano je prvo poverilačko ročište, izvršen je izbor članova odbora poverilac u skladu sa članom 38v Zakona o stečaju.

II Активности на уновчењу имовине

Nije bilo promene u izveštajnom periodu.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Nije bilo promene u izveštajnom periodu.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Nije bilo promene u izveštajnom periodu.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Isplaćena je naknada troškova stečajnog upravnika u skladu sa članom 12. Pravilnika o osnovama i merilima za određivanje nagrade za radi i naknade troškova stečajnih upravnika.

VI Остале активности

Nije bilo promene u izveštajnom periodu.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Prema plano toka u narednom izveštajnom periodu predviđeno je ispitavnje prijavljenih potraživanja, sačinjavanje liste priznatih i osporenih potraživanja za potrebe prvog poverilačkog ročišta koji će se održati dana 18.12.2025 godine.

Број предмета: Ст. 23/2025

Датум: 30.09.2025.

Назив стечајног дужника: МАПА 5 доо-по трговинско предузеће Суботица

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 04.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 04.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4966985	23.07.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	20.000,00
		Укупно:	20.000,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
03 25	28.08.2025.	Kancelarija Harmat	25.000,00
06 25	10.09.2025.	Kancelarija Harmat	25.000,00
08 25	29.09.2025.	Kancelarija Harmat	25.000,00
09 25	30.09.2025.	Kancelarija Harmat	25.000,00
		Укупно:	100.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
02 25	23.07.2025.	Kancelarija Harmat	10.618,20
04 25	28.08.2025.	Kancelarija Harmat	11.020,24
07 25	10.09.2025.	Kancelarija Harmat	8.399,19
		Укупно:	30.037,63
Укупно трошкови стечајног поступка:			150.037,63

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	512,55
Провизија и други финансијски расходи	21.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	774,35
Провизија и други финансијски расходи	23.07.2025.	BPŠ ad Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	BPŠ ad Beograd	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.08.2025.	BPŠ ad Beograd	130,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	BPŠ ad Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2025.	BPŠ ad Beograd	80,00
Укупно:			1.986,90

Књиговодствене услуге			
knjig 7 / 25	31.07.2025.	Moto Nemet doo	15.000,00
knjig 8 / 25	31.08.2025.	Moto Nemet doo	15.000,00
knjig 9 / 25	30.09.2025.	Moto Nemet doo	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Административне таксе			
05 25	28.08.2025.	APR Beograd	520,00
Укупно:			520,00

Остало			
01 25	23.07.2025.	Zoltan Sič PR AlnePlus Subotica	15.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			62.506,90
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			212.544,53
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-0000000010467-06
BPŠ ad Beograd, 200-0810000006625-56

Стање на рачунима на дан 04.07.2025.	135.807,11
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 04.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
04.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.050,00
Укупно:		2.050,00

Наплата потраживања		
07.07.2025.	LAURA LASSINGER PR MEDIC 1992	4.300,00
07.07.2025.	ABM INTERNATIONAL	680,00
07.07.2025.	SZR BELLER	630,00
07.07.2025.	AGROCORN	200,00
08.07.2025.	MONAH DOO	475,00
09.07.2025.	LAVTOP SR	2.420,00
10.07.2025.	BUNJEVAČKI INFORMATIVNI CENTAR	3.705,00
11.07.2025.	TESLA-COMMERCE DOO	1.440,00
14.07.2025.	ZLATARA CELJE DOO	815,00
15.07.2025.	DENIS PR MUAMET BEJTULAH	5.975,00
16.07.2025.	NEOCOLOR DOO	2.240,00
16.07.2025.	SINDIKAT NEZAVISNOT BOLNICA SUBOTICA	260,00
18.07.2025.	SALAŠ 024 DOO	1.130,00
21.07.2025.	NEOCOLOR DOO	570,00
22.07.2025.	MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPO.....	5.485,00

Наплата потраживања		
22.07.2025.	BOJANA FEKETE PR ZDRAVA PRIČA	160,00
23.07.2025.	GRADSKI MUZEJ SUBOTICA	7.740,00
23.07.2025.	TREND FANTASTICO DOO	6.450,00
24.07.2025.	SOPRO DOO	835,00
01.08.2025.	ZZ STO-VET	15.890,00
06.08.2025.	TITAN DOO	2.210,00
15.08.2025.	REMY-TRADE TRGOVINA EXPORT IMPORT DOO	10.295,00
15.08.2025.	REBEL SZTR	1.390,00
Укупно:		75.295,00

Предујам за покретање стечаја		
23.07.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни приливи:		97.345,00
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА
за период од: 04.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
28.08.2025.	Kancelarija Harmat	25.000,00
10.09.2025.	Kancelarija Harmat	25.000,00
Укупно:		50.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
23.07.2025.	Kancelarija Harmat	10.618,20
28.08.2025.	Kancelarija Harmat	11.020,24
10.09.2025.	Kancelarija Harmat	8.399,19
Укупно:		30.037,63

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	512,55
21.07.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	774,35
23.07.2025.	BPŠ ad Beograd	90,00
31.07.2025.	BPŠ ad Beograd	200,00
28.08.2025.	BPŠ ad Beograd	130,00
01.09.2025.	BPŠ ad Beograd	200,00
10.09.2025.	BPŠ ad Beograd	80,00
Укупно:		1.986,90

Административне таксе		
28.08.2025.	APR Beograd	520,00
Укупно:		520,00

Остало		
23.07.2025.	Zoltan Sič PR AlnePlus Subotica	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Укупни одливи:		97.544,53
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	135.607,58
--------------------------------------	------------

