

Привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици
Број предмета: СТ-8/2025
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће MEGA TEAM д.о.о. Стара Пазова
Матични број: 21646342
Датум отварања стечајног поступка: 10.06.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Јелена Лазић
Име и презиме стечајног управника: Саша Митровић
Број лиценце: 155-1671
Датум израде извештаја: 13.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0001000295335-15

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	168.509,19
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	259.736,94
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	46.829.520,00
8.	Опрема	994.500,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		48.252.266,13

Коментар

Стање и структура имовине на почетку извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	168.509,19
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	259.736,94
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	46.829.520,00
7. Опрема	0,00	994.500,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	48.252.266,13

Коментар

Није било увећања вредности имовине на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	168.509,19
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	259.736,94
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	46.829.520,00
7. Опрема	0,00	994.500,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	48.252.266,13

Коментар

Није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	259.736,94
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	46.829.520,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	994.500,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	48.083.756,94

Коментар

Није било промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	260.000,00	0,00	0,00	0,00	260.000,00
2. Судски трошкови	0,00	210.480,00	210.480,00	0,00	210.480,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	600.000,00	0,00	0,00	140.000,00	460.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	19.786,92	40.286,59	40.286,59	19.786,92	40.286,59
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Укупно	880.286,92	250.766,59	250.766,59	159.786,92	971.266,59

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.675,00	0,00	2.675,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	35.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	50.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	355.000,00	89.312,50	89.312,50	0,00	444.312,50
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	20.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	400.000,00	118.787,50	116.112,50	4.475,00	514.312,50

Коментар

Дошло је до готовинских одлива по основу плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	20.760.698,15	0,00	0,00	0,00	20.760.698,15
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	3.407,64	0,00	0,00	0,00	3.407,64
4. III исплатни ред	28.207.977,79	0,00	0,00	0,00	28.207.977,79
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	48.972.083,58	0,00	0,00	0,00	48.972.083,58

Коментар

Није било одлива по овом основу.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	168.509,19
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		164.261,92
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	4.247,27

Коментар

Крајње стање је мање од почетног јер су приливи били мањи од одлива.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочавања средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Не постоје средства у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Милица Кнежевић	355.000,00	89.312,50	0,00	444.312,50
2. RAČUNOVODSTVENI BIRO JUZBAŠIĆ JUZBAŠIĆ DRAGICA	35.000,00	15.000,00	0,00	50.000,00
Укупно	390.000,00	104.312,50	0,00	494.312,50

Коментар

Ангажована је агенција за вођење пословних књига стечајног дужника као и адвокат пуномоћник у судским поступцима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.247,27
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		259.736,94
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		46.829.520,00
8. Опрема		994.500,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		48.088.004,21

Коментар

Стање и структура имовине на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

.

II Активности на уновчењу имовине

Још увек није могуће вршити процену имовине с обзиром на чињеницу да постоји нерешен правни статус дела имовине услед тога што одлука по приговорима у извршном поступку још није донета од стране суда.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

.

Број предмета: СТ-8/2025

Датум: 13.04.2026.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће MEGA TEAM д.о.о. Стара Пазова

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-274/2025 (1)	12.02.2026.	Привредни суд у Сремској Митровици	210.000,00
П-274/2025 (2)	12.02.2026.	Привредни суд у Сремској Митровици	480,00
			Укупно: 210.480,00
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ 01/26	31.01.2026.	Митровић Саша	10.722,14
НТСУ 02/26	28.02.2026.	Митровић Саша	11.091,91
НТСУ 03/26	31.03.2026.	Митровић Саша	18.472,54
			Укупно: 40.286,59
			Укупно трошкови стечајног поступка: 250.766,59

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.01.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	40,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00
Провизија и други финансијски расходи	11.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	400,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
Провизија и други финансијски расходи	27.03.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	60,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	400,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
Укупно:			2.675,00

Књиговодствене услуге			
ДЈ 01/26	31.01.2026.	RAČUNOVODSTVENI BIRO JUZBAŠIĆ JUZBAŠIĆ DRAGICA PREDUZETNIK LAČARAK	5.000,00
ДЈ 02/26	28.02.2026.	RAČUNOVODSTVENI BIRO JUZBAŠIĆ JUZBAŠIĆ DRAGICA PREDUZETNIK LAČARAK	5.000,00
ДЈ 03/26	31.03.2026.	RAČUNOVODSTVENI BIRO JUZBAŠIĆ JUZBAŠIĆ DRAGICA PREDUZETNIK LAČARAK	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
МК 01/26	09.02.2026.	Адвокат Милица Кнежевић	89.312,50
Укупно:			89.312,50

Административне таксе			
АПР 01/26	27.03.2026.	АПР	1.800,00
Укупно:			1.800,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
АЛСУ ТБ 5/26	01.03.2026.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			118.787,50
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			369.554,09
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2026. 168.509,19

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода Прималац Износ

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
02.02.2026.	Митровић Саша	100.000,00
11.02.2026.	Митровић Саша	40.000,00
Укупно:		140.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
02.02.2026.	Митровић Саша	19.786,92
Укупно:		19.786,92

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
22.01.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	40,00
31.01.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	200,00
31.01.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
02.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00
02.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00
11.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00
28.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	400,00
28.02.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
27.03.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	60,00
31.03.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	400,00
31.03.2026.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
Укупно:		2.675,00

Административне таксе		
27.03.2026.	АПР	1.800,00
Укупно:		1.800,00

Укупни одливи: 164.261,92

Стање на рачунима на дан 31.03.2026. 4.247,27

