

Привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици
Број предмета: СТ-8/2025
Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће MEGA TEAM д.о.о. Стара Пазова
Матични број: 21646342
Датум отварања стечајног поступка: 10.06.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Комшић
Име и презиме стечајног управника: Саша Митровић
Број лиценце: 155-1671
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0001000295335-15

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	72.456,49
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	259.736,94
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	46.712.520,00
8.	Опрема	994.500,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		48.039.213,43

Коментар

Стање и структура имовине на почетку извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	72.456,49
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	259.736,94
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	117.000,00	46.829.520,00
7.	Опрема	0,00	994.500,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		117.000,00	48.156.213,43

Коментар

Накнадно је у ЕРС унета једна помоћна зграда.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	72.456,49
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	259.736,94
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	46.829.520,00
7.	Опрема	0,00	994.500,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	48.156.213,43

Коментар

Није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	259.736,94
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	46.829.520,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	994.500,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	48.083.756,94

Коментар

Није било промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	151.308,55		151.308,55	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		151.308,55	0,00	151.308,55	0,00

Коментар

Остварени су готовински приливи по основу наплате потраживања.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	260.000,00	0,00	0,00	0,00	260.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	19.357,61	53.510,16	53.510,16	53.080,85	19.786,92
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Укупно	279.857,61	53.510,16	53.510,16	53.080,85	280.286,92

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.175,00	0,00	2.175,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	35.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	355.000,00	0,00	0,00	0,00	355.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	385.000,00	17.175,00	15.000,00	2.175,00	400.000,00

Коментар

Дошло је до готовинских одлива по основу плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	3.407,64	0,00	0,00	3.407,64
4.	III исплатни ред	0,00	3.037.360,72	0,00	0,00	3.037.360,72
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	3.040.768,36	0,00	0,00	3.040.768,36

Коментар

Није било одлива по овом основу.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	72.456,49
2.	Укупан прилив		151.308,55
3.	Укупан одлив		55.255,85
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	168.509,19

Коментар

Крајње стање је веће од почетног јер су приливи били већи од одлива.

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочавања средстава.

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Не постоје средства у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	RAČUNOVODSTVENI BIRO JUZBAŠIĆ JUZBAŠIĆ DRAGICA	20.000,00	15.000,00	0,00	35.000,00
Укупно		20.000,00	15.000,00	0,00	35.000,00

Коментар

Ангажована је агенција за вођење пословних књига стечајног дужника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		168.509,19
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		259.736,94
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		46.829.520,00
8.	Опрема		994.500,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			48.252.266,13

Коментар

Стање и структура имовине на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Наплаћено је потраживање настало услед признавања поражавања пријављеног са изјавом о пребијању.

II Активности на уновчењу имовине

.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

02.10.2025. године одржано је испитно рочиште. 04.12.2025. године одржано је допунско испитно рочиште.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Извршена је корекција имовине унете у ЕРС.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

.

Број предмета: СТ-8/2025

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: Грађевинско предузеће MEGA TEAM д.о.о. Стара Пазова

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/25	04.12.2025.	GH HOLDING DOO BEOGRAD	151.308,55
Укупно:			151.308,55
Укупни приходи:			151.308,55

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ 10/25	31.10.2025.	Митровић Саша	13.733,79
НТСУ 11/25	30.11.2025.	Митровић Саша	19.989,45
НТСУ 12/25	31.12.2025.	Митровић Саша	19.786,92
Укупно:			53.510,16
Укупно трошкови стечајног поступка:			53.510,16

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	13.10.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
Провизија и други финансијски расходи	17.11.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
Провизија и други финансијски расходи	11.12.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
Укупно:			2.175,00

Књиговодствене услуге			
ДЈ 10/25	31.10.2025.	RAČUNOVODSTVENI BIRO JUZBAŠIĆ JUZBAŠIĆ DRAGICA PREDUZETNIK LAČARAK	5.000,00
ДЈ 11/25	30.11.2025.	RAČUNOVODSTVENI BIRO JUZBAŠIĆ JUZBAŠIĆ DRAGICA PREDUZETNIK LAČARAK	5.000,00
ДЈ 12/25	31.12.2025.	RAČUNOVODSTVENI BIRO JUZBAŠIĆ JUZBAŠIĆ DRAGICA PREDUZETNIK LAČARAK	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			17.175,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			70.685,16
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ERSTE BANK A.D. NOVI SAD, 340-0001000295335-15

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	72.456,49
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
17.12.2025.	GH HOLDING DOO BEOGRAD	151.308,55
Укупно:		151.308,55

Укупни приливи:		151.308,55
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
13.10.2025.	Митровић Саша	19.357,61
17.11.2025.	Митровић Саша	13.733,79
11.12.2025.	Митровић Саша	19.989,45
Укупно:		53.080,85

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
13.10.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00
31.10.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	200,00
31.10.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
17.11.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00
30.11.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	200,00
30.11.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
11.12.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	25,00

Платни промет		
31.12.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	200,00
31.12.2025.	ERSTE BANK A.D. NOVI SAD	500,00
Укупно:		2.175,00

Укупни одливи:	55.255,85
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	168.509,19
--------------------------------------	------------