

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 4. Ст. 51/2025
Назив стечајног дужника: ДОО ТИГРА ИНВЕСТ за производњу, промет,
угоститељство и услуге, Беоцин
Матични број: 08810834
Датум отварања стечајног поступка: 24.06.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић
Име и презиме стечајног управника: Ивица Августинић
Број лиценце: 155-1207
Датум израде извештаја: 14.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка поштанска штедионица, 200-0810000006274-42

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	20.636,30
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	6.943,80
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		27.580,10

Коментар

Почетни стечајни биланс је 20.636,20 динара и састоји се од готовине на рачуну и потраживања стечајног дужника у износу од 6.943,80 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.636,30
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	114.830,15	121.773,95
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	114.830,15	142.410,25

Коментар

На основу добијених података на стечајног дужника се воде и две гараже у Новом Саду у улици Косте Рацина бр.15, на парцели 6187/1 КО Нови Сад, унета је вредност 0 јер су обе предмет судских поступака и вероватних излучних захтева. Унета је и парцела 5758/2 на адреси Јанка Чмелика 61, за коју је постојала информација у тренутку израде ЕФИ-ја да је преузета од стране Електродистрибиције Србије, поднет је захтев за конверзију тог земљишта. Унето је у потраживање од уделичара Глигора Ивановића по основу уписаног а неуплаћеног оснивачког улога у износу од 114.830,15 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	20.636,30
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	121.773,95
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	142.410,25

Коментар

На основу захтева за излучење стана бр.37 спрат 5. на адреси Јанка Чмелика 61 у Новом Саду од стране Александра Перића стечајни управник је донео одлуку о прихватању захтева за излучење наведеног стана.

На основу захтева за излучење стана бр.29., на адреси Јанка Чмелика 61 у Новом Саду од стране Слободана Димитријевића, стечајни управник је донео одлуку о прихватању захтева за излучење наведеног стана.

На основу захтева за излучење стана бр.5. на адреси Косте Рацина бр.15. у Новом Саду од стране Смиљке Шотре, стечајни управник је донео одлуку о прихватању захтева за излучење наведеног стана.

На основу Решења РГЗ Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 Број: 952-02-6-226-73881/2025 од 12.11.2025.године излучен је стан бр.19. на адреси Јанка Чмелика 61.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	121.773,95
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	121.773,95

Коментар

У извештајном периоду октобар-децембар 2025.године није било наплате потраживања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	70.359,34		0,00	70.359,34	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	70.359,34		0,00	70.359,34	0,00

Коментар

Остварени су готовински приливи у укупном износу од 70.359,34 динара на основу закупа стана од Тамаре Чилић.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	20.836,30	0,00	0,00	0,00	20.836,30
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	28.939,21	28.939,21	19.340,21	9.599,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	20.836,30	28.939,21	28.939,21	19.340,21	30.435,30

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.805,58	4.805,58	3.107,58	1.698,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.418,00	1.418,00	1.418,00	0,00
9. Премија осигурања	6.138,00	0,00	0,00	6.138,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	24.000,00	24.000,00	0,00	24.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	12.240,00	12.240,00	7.920,00	4.320,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	6.138,00	48.463,58	48.463,58	24.583,58	30.018,00

Коментар

Плаћени су трошкови стечајног поступка и то накнада трошкова стечајног управника у износу од 19.340,21 динара.

Плаћене обавезе стечајне масе односе се на:

-накнаду платног промета у износу од 1.418,00 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

-накнаде за птт марке за слање обавештења у износу од 6.000,00 динара,
-канцеларијски материјал у износу од 3.107,58 динара,
-премија осигурања у износу од 6.138,00 динара и
-остали трошкови у износу од 7.920,00 динара.

Трошкови су одобрени решењима стечајног судије 4.Ст.51/2025 и то:

-дана 03.11.2025.године за октобар 2025.године
-дана 01.12.2025.године за новембар 2025.године и
-дана 05.01.2026.године за децембар 2025.године.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	31.110,63	0,00	0,00	31.110,63
4. III исплатни ред	0,00	16.570.687,79	0,00	0,00	16.570.687,79
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	16.601.798,42	0,00	0,00	16.601.798,42

Коментар

Дана 30.10.2025.године је одржано Испитно рочиште на коме је усвојена коначна листа признатих и оспорених потраживања од 15.10.2025.године и донет Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

Дана 05.12.2025.године стечајни управник је запримио пријаву потраживања поднету од стране Основног суда у Новом Саду од 07.11.2025.године.

С обзиром да је пријава поднета после рока од 120 дана од објављивање огласа о отварању стечаја у Службеном гласнику стечајни управник се изјаснио суду да пријаву треба одбацити као неблаговремену.

До израде ово извештаја суд није донео одлуку по изјашњењу стечајног управника.

Није било намирења поверилаца.

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	20.636,30
2.	Укупан прилив		70.359,34
3.	Укупан одлив		43.923,79
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	47.071,85

Коментар

На почетку извештајног периода стање на рачуну износи 20.636,30 динара.

Остварени су укупни приливи у износу од 70.359,34 динара по основу закупа стана.

Укупни одливи износе 43.923,79 динара за плаћене обавезе трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2025.године износи 47.071,85 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочења средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Борис Давид ПР Гео лидер	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
Укупно	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00

Коментар

Ангажован је геометар Борис Давид на основу сагласности стечајног судије, није било исплате по том основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		47.071,85
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		121.773,95
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		168.845,80

Коментар

Биланс на крају периода је 168.845,80 динара и састоји се од готовине на рачуну у износу од 47.071,85 динара и потраживања стечајног дужника у износу од 121.73,95 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Настављено је издавање у закуп стана бр. 4. на адреси Јанка Чмелика бр.61, који се у РГЗ Катастар непокретности води на стечајног дужника док се не реши оставински поступак иза купца стана.

II Активности на уновчењу имовине

Није било уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Дана 30.10.2025.године је одржано Испитно рочиште на коме је усвојена коначна листа признатих и оспорених потраживања од 15.10.2025.године и донет Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

Дана 05.12.2025.године стечајни управник је заприимио пријаву потраживања поднету од стране Основног суда у Новом Саду од 07.11.2025.године.

С обзиром да је пријава поднета после рока од 120 дана од објављивање огласа о отварању стечаја у Службеном гласнику стечајни управник се изјаснио суду да пријаву треба одбацити као неблаговремену.

До израде ово извештаја суд није донео одлуку по изјашњењу стечајног управника.

Није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Стечајни управник је у међувремену одлучио да парцелу 5758/2 од 49кв.метара која се у РГЗ Катастар непокретности води на стечајног дужника а за коју се сматрало да ће бити предмет излучења уврсти у имовину и спроведе продају исте.

С обзиром да је парцела делимично заузета од стране корисника паркинг места у згради Јанка Чмелика 61 у Новом Саду, стечајни управник је уз сагласност стечајног судије ангажовао географа да омеђи наведену парцелу.

Такође је на сајту АЛСУ објављен оглас о ангажовању проценитеља, који би проценио вредност наведене парцеле.

У року одређеном у огласу приспеле су две понуде проценитеља, које су прослеђене одбору поверилаца на одлучивање.

Одбор поверилаца је као повољнију одабрао понуду проценитеља GROS & GROS Inc. Реља Грос Нови Сад у износу од 55.000,00 динара.

Дана 12.12.2025.године суд је донео решење .Ст.51/2025 којим се даје сагласност на ангажовање проценитеља GROS & GROS Inc. Реља Грос Нови Сад.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова стечајног управника је 28.939,21 динара и односи се на путне трошкове на релацији Бачка Паланка-Нови Сад.

VI Остале активности

Остале активности стечајног управника се односе на изјашњава по основу излучних захтева поверилаца када су у питању станови који су се и после отварања стечаја у РГЗ Катастар непокретности водили на стечајног дужника и паркинг места која користе станари зграде Јанка Чмелика 61 у Новим Саду.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду се очекује добијање процене вредности парцеле 5858/2 КО Нови Сад 1 и предузимање радњи око продаје исте.

Број предмета: 4. Ст. 51/2025

Датум: 14.01.2026.

Назив стечајног дужника: ДОО ТИГРА ИНВЕСТ за производњу, промет, угоститељство и услуге, Беочин

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
PGBM7HV4-PGBMH-V	01.10.2025.	Чилић Тамара	23.433,94
PGBM7HV4-PGBM7HV4-3	01.11.2025.	Чилић Тамара	23.447,90
PBGM7HV4-PGBM7H4-4	01.12.2025.	Чилић Тамара	23.477,50
Укупно:			70.359,34
Укупни приходи:			70.359,34

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
53/2025	30.10.2025.	Августинов Ивица	10.000,00
58/2025	28.11.2025.	Августинов Ивица	9.340,21
65/2025	27.12.2025.	Августинов Ивица	9.599,00
Укупно:			28.939,21
Укупно трошкови стечајног поступка:			28.939,21

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
164/2025	28.10.2025.	ЛАЗАРИЦА доо	2.368,20
182/2025	28.11.2025.	ЛАЗАРИЦА доо	739,38
2586/2025	18.12.2025.	Малнед доо	1.698,00
Укупно:			4.805,58

Пошта и телефон			
252140000426	02.10.2025.	ЈП Пошта Србије	6.000,00
Укупно:			6.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	08.10.2025.	Банка поштанска штедионица	33,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Банка поштанска штедионица	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2025.	Банка поштанска штедионица	300,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2025.	Банка поштанска штедионица	119,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Банка поштанска штедионица	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	Банка поштанска штедионица	300,00
Провизија и други финансијски расходи	08.12.2025.	Банка поштанска штедионица	66,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Банка поштанска штедионица	200,00
Укупно:			1.418,00

Вештачења и процене			
120/2025	23.12.2025.	Борис Давид ПР Гео лидер	24.000,00
Укупно:			24.000,00

Остало			
2025-2510	29.10.2025.	MINEX ERVIS doo	7.920,00
2025-2986	27.12.2025.	MINEX ERVIS doo	4.320,00
Укупно:			12.240,00

Укупно обавезе стечајне масе:			48.463,58
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			77.402,79
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка поштанска штедионица, 200-0810000006274-42

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	20.636,30
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
01.10.2025.	Чилић Тамара	23.433,94
01.11.2025.	Чилић Тамара	23.447,90
01.12.2025.	Чилић Тамара	23.477,50
Укупно:		70.359,34

Укупни приливи:			70.359,34
-----------------	--	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
10.11.2025.	Августинов Ивица	10.000,00
08.12.2025.	Августинов Ивица	9.340,21
Укупно:		19.340,21

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
10.11.2025.	ЛАЗАРИЦА доо	2.368,20
08.12.2025.	ЛАЗАРИЦА доо	739,38
Укупно:		3.107,58

Пошта и телефон		
10.11.2025.	ЈП Пошта Србије	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Платни промет		
08.10.2025.	Банка поштанска штедионица	33,00
31.10.2025.	Банка поштанска штедионица	200,00
01.11.2025.	Банка поштанска штедионица	300,00
10.11.2025.	Банка поштанска штедионица	119,00
30.11.2025.	Банка поштанска штедионица	200,00
01.12.2025.	Банка поштанска штедионица	300,00
08.12.2025.	Банка поштанска штедионица	66,00
31.12.2025.	Банка поштанска штедионица	200,00
Укупно:		1.418,00

Премија осигурања		
08.10.2025.	ДДОР Нови Сад	6.138,00
Укупно:		6.138,00

Остало		
10.11.2025.	MINEX ERVIS doo	7.920,00
Укупно:		7.920,00

Укупни одливи:		43.923,79
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	47.071,85
--------------------------	-------------	-----------

