

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 4. Ст. 51/2025
Назив стечајног дужника: ДОО ТИГРА ИНВЕСТ за производњу, промет,
угоститељство и услуге, Беоцин
Матични број: 08810834
Датум отварања стечајног поступка: 24.06.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић
Име и презиме стечајног управника: Ивица Августинић
Број лиценце: 155-1207
Датум израде извештаја: 11.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка поштанска штедионица, 200-0810000006274-42

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	6.943,80
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.943,80

Коментар

Почетни биланс је 6.943,80 динара и састоји се од потраживања које стечајни дужник има према свом дужнику и очекује се од извршитеља да наплати то потраживање.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.943,80
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.943,80

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.943,80
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.943,80

Коментар

На основу захтева за излучење стана бр.35 спрат 5. на адреси Јанка Чмелика 61 у Новом Саду од стране Светлане Петаков и Срђана Петакова од 22.07.2025.године, стечајни управник је донео одлуку о прихватању захтева за излучење наведеног стана.

На основу захтева Милице Поповић из Жабља за излучење гараже бр.4 и гараже бр.6 од 30.07.2025.године, стечајни управник је донео одлуку од 06.08.2025.године којом се прихвата захтев за излучење наведених гаража, али као ванкњижно власништво.

На основу захтева Тривуновић Николе из Ђурђевог за излучење од 23.07.2025.године за излучење гараже бр.5., стечајни управник је донео одлуку 06.08.2025.године којом се прихвата излучење наведене гараже, али као ванкњижно власништво.

Дана 02.06.2025.године је РГЗ Катастар непокретности донео решење 952-02-6-226-1559/2022 којим је уписао као власника стана бр.16, стана бр.17. и стана број 28. Милицу Поповић из Жабља. Решење заprimљено после отварања стечаја и израде ЕФИ-ја па је самим тим и дошло до излучења наведених станова стечајног дужника.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	6.943,80
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	6.943,80

Коментар

Није било наплате потраживања.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	20.836,30				
Укупно	20.836,30		0,00	0,00	0,00

Коментар

Једини прилив је био по основу предујма за отварање стечаја у износу од 20.836,30 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	20.836,30	0,00	0,00	20.836,30
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	20.836,30	0,00	0,00	20.836,30

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	200,00	200,00	200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	6.138,00	6.138,00	0,00	6.138,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	6.338,00	6.338,00	200,00	6.138,00

Коментар

Трошкови стечајне масе се односе на накнаду платног промета у износу од 200,00 динара и премија осигурања стана у износу од 6.138,00 динара.

Трошкови су одобрени решењима стечајног судије 4.Ст.51/2025 и то 01.08.2025 за јул

01.10.2025.године за септембар.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште је заказано за 30.10.2025.године.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		20.836,30
3.	Укупан одлив		200,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	20.636,30

Коментар

Почетно стање на рачуну је 0 динара.

Крајње стање на рачуну је 20.636,30 динара.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочења средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

Ангажован је адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада, није било трошка по том основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.636,30
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		6.943,80
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.580,10

Коментар

Биланс на крају периода је 20.636,30 динара и састоји се од готовине на рачуну и потраживања од 6.943,80 динара које стечајни дужник има према свом дужнику.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Дана 10.09.2025.године стечајни управник је дошао до сазнања да стан бр.4 на адреси Јанка Чмелика бр.61 чији је купац био Мирсад Богућанин из Сарајева а који није уписан као власник у РГЗ-Катастар непокретности преминуо те је стан на чување и издавање преузео

ДОО ТИГРА ИНВЕСТ за производњу, промет, угоститељство и услуге, Беочин - Извештај за јул - септембар 2025.

стечајни управник док се не реше власнички односно односно ко је наследник стана.

Дана 17.09.2025.године је суду предата понуда за закуп стана.

Дана 17.09.2025.године стечајни управник се обратио Одбору поверилаца за давање сагласности за издавање стана у закуп по добијеној понуди, два члана Одбора поверилаца су дала сагласност.

Дана 19.09.2025.године стечајни управник је са закупцем Тамаром Чилић закључио Уговор о закупу за износ од 200 ЕУР месечно, као и да све трошкове сноси купац.

Дана 23.09.2025.године стечајни управник је поднео молбу стечајној судији за давање сагласности за осигурање наведеног стана.

II Активности на уновчењу имовине

Дана 21.08.2025.године Јавни извршитељ Срђан Јовановић из Инђије је покушао да спроведе извршење на дужником стечајног дужника Жељка Крстића али је доставио записник да је извршење било неуспешно јер дужник није пронађен на пријављеној адреси. Није било уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

На основу захтева за излучење стана бр.35 спрат 5. на адреси Јанка Чмелика 61 у Новом Саду од стране Светлане Петаков и Срђана Петакова од 22.07.2025.године, стечајни управник је донео одлуку о прихватању захтева за излучење наведеног стана.

На основу захтева Милице Поповић из Жабља за излучење гараже бр.4 и гараже бр.6 од 30.07.2025.године, стечајни управник је донео одлуку од 06.08.2025.године којом се прихвата захтев за излучење наведених гаража али као ванкњижно власништво.

На основу захтева Тривуновић Николе из Ђурђева за излучење од 23.07.2025.године за излучење гараже бр.5. , стечајни управник је донео одлуку 06.08.2025.године којом се прихвата излучење наведене гараже али као ванкњижно власништво.

Дана 02.06.2025.године је РГЗ Катастар непокретности донео решење 952-02-6-226-1559/2022 којим је уписао као власника стана бр.16 и стана бр.17. и стана број 28. Милицу Поповић из Жабља а и је то решење за примљено после отварања стечаја и израде ЕФИ-ја па је самим тим и дошло до излучења наведених станова стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Дана 01.07.2025.године стечајни управник је од бившег законског заступника преузео врло мало документације и то без уговора о продаји станова ни уговора о раду са бившим запосленим лицима. Изјавио је да не поседује печат.

Дана 03.07.2025.године стечајни управник је обавестио управника зграде и станаре на адреси Јанка Чмелика 61 о отварању стечаја и да преузму радње у вези регулација власничких односа са имовином која се у РГЗ-Катастар води на стечајног дужника.

Дана 04.07.2025.године Агенција за привредне регистре је донела решење БДСЛ 11208/2025 којим је у називу друштва додато - у стечају о променама законски заступник.

Дана 05.07.2025.године отворен нови рачун стечајног дужника код Банка поштанска штедионица.

Дана 14.07.2025.године достављено обавештење о отварању стечаја станарима зграде Коста рачина бр.15. ради уписа у РГЗ-Катастар непокретности станова које су купили од стечајног дужника.

Дана 16.07.2025.године предат суду Економско финансијски извештај.

Дана 30.07.2005.године одржано Прво поверилачко рочиште на коме је усвојен Економско финансијски извештај и формиран Одбор поверилаца и изгласано банкротство стечајног дужника. Решење 4.Ст.51/2025 којим се проглашава банкротство је постало правоснажно 08.08.2005.године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду се очекује одржавања Испитног рочишта које је заказано за 30.10.2025.године.

Број предмета: 4. Ст. 51/2025

Датум: 11.10.2025.

Назив стечајног дужника: ДОО ТИГРА ИНВЕСТ за производњу, промет, угоститељство и услуге, Беоцин

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4938382	23.07.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	20.836,30
		Укупно:	20.836,30
		Укупно трошкови стечајног поступка:	20.836,30

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Банка поштанска штедионица	200,00
		Укупно:	200,00
Премија осигурања			
7200701311	23.09.2025.	ДДОР Нови Сад	6.138,00
		Укупно:	6.138,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	6.338,00
		Укупни трошкови:	27.174,30

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
23.07.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	20.836,30
Укупно:		20.836,30

Укупни приливи:	20.836,30
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.07.2025.	Банка поштанска штедионица	200,00
Укупно:		200,00

Укупни одливи:	200,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	20.636,30
--------------------------	-------------	-----------