

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6 Ст 31/2025
Назив стечајног дужника: ЕУРОПА НОВА ГРАДЊА привредно друштво за грађевинарство, пројектовање, издавање и трговину некретнинама доо, Београд-Земун
Матични број: 20595990
Датум отварања стечајног поступка: 14.05.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Драшко Пашић
Број лиценце: 155-1742
Датум израде извештаја: 18.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank ad, 340-0001000288980-68

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	11.290.575,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.290.575,00

Коментар

На почетку извештајног периода имовину стечајног дужника чине непокретности у Шимановцима, ул. Мандића сокакбр. 7, катастарска парцела број 825 КО Шимановци (земљиште испод и уз зграду, као и посебни део објекта изграђеног на парцели).

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	11.290.575,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.290.575,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	11.290.575,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.290.575,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	11.290.575,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	11.290.575,00

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	50.000,00				
Укупно	50.000,00		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном период приказан је готовински прилив на име уплаћених средстава за покриће трошкова покретања стечаја (предујам). У табели је приказан прилив у износу од 50.000 динара, који је уплаћен на депозитни рачун Привредног суда у Београду, са кога рачуна су плаћени трошкови оглашавања решења о покретању стечајног поступка, а средства каоја су премешена са депозитног рачуна Суда на текући рачун стечајног дужника износе 24.3555,81 динар.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	700,00	0,00	700,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	25.644,19	0,00	25.644,19	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	26.344,19	0,00	26.344,19	0,00

Коментар

По основу трошкова стечајног поступка у извештајном периоду није било одлива.

По основу обавеза стечајне масе у извештајном периоду евидентирани су трошкови на позицији платног промета за одржавање текућег рачуна стечајног дужника по фиксној тарифи пословне банке у износу од 700 динара и трошкови оглашавања решења о покретању стечајног поступка у износу од 25.644,19 динара који су плаћени са депозитног рачуна Привредног суда у Београду.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису утврђена потраживања поверилаца стечајног дужника. Испитно рочиште заказано је за дан 19.11.2025. године.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		30.000,00
3.	Укупан одлив		26.344,19
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	3.655,81

Коментар

Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника износи 3.655,81 динар.

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду ние било орочавања средстава.

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		20.000,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	20.000,00

Коментар

Крајње стање у благајни стечајног дужника на дан 30.9.2025. године износи 20.000 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих правних и физичких лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		23.655,81
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		11.290.575,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.314.230,81

Коментар

На крају извештајног периода имовину стечајног дужника чине:

- непокретности у Шимановцима, ул. Мандића сокакбр. 7, катастарска парцела број 825 КО Шимановци (земљиште испод и уз зграду, као и посебни део објекта изграђеног на парцели),
- као и новчана средства на текућем рачуну и у благајни стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

- Редовне активности на спровођењу стечајног поступка, израда извештаја поднесака и сл.
- Поверилачко рочиште које је било заказано за 19.6.2025. године није одржно, а рочиште је заказано за 19.11.2025. године.
- Обилазак имовине у Шимановцима, ул. Мандића сокак бр. 7, на катастарској парцели број 825 КО Шимановци.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновлењу имовине стечајног дужника, решење о банкротству стечајног дужника није донето.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези намирења поверилаца. Испитно рочиште на коме ће се утврдити потраживања поверилаца заказано је за дан 19.11.2025. године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није било накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Дана 9.7.2025. године стечајни управник обавестио је излучног повериоца Горана (Јоран) Антића, од оца Љубомира, матични број: 731231-4615, који је рођен дана 31.12.1973. године, са пребивалиштем у САД, Мајами, ул. 7135 Collins avenue apt. 1234, FL 33141, Miami beach, кога заступа: адвокат Александар Д. Радивојевић из Београда – Земун, ул. Прве пруге бр. 37/30 О ОДБИЈАЊУ ЗАХТЕВА ЗА ИЗЛУЧЕЊЕ ИЗ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ стана који се налази у у стамбено-пословној згради – ламела А, у Шимановцима, ул. Мандића сокакбр. 7 на катастарској парцели број 825 КО Шимановци, број објекта 1, стан који се води као посебан део 5, евиденциони број 6, по начину коришћења стан „S5“, корисне површине 56 м2.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Обрада пристиглих пријава поверилаца,
- Израда листе признатих и оспорених потраживања поверилаца стечајног дужника.
- Присуство поверилачком и испитном рочишту која су заказана за дан 19.11.2025. године.
- По доношењу решења о банкротству, активности на уновчењу имовине - позив проценитељима.

Број предмета: 6 Ст 31/2025

Датум: 18.10.2025.

Назив стечајног дужника: ЕУРОПА НОВА ГРАДЊА привредно друштво за грађевинарство, пројектовање, издавање и трговину некретнинама доо, Београд-Земун

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4982550	01.07.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	50.000,00
			Укупно: 50.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 50.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Erste Bank ad	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2025.	Erste Bank ad	100,00
Провизија и други финансијски расходи	18.08.2025.	Erste Bank ad	100,00
			Укупно: 700,00
Трошкови оглашавања			
6 Ст 31/2025	01.07.2025.	Привредни суд у Београду	25.644,19
			Укупно: 25.644,19
			Укупно обавезе стечајне масе: 26.344,19
			Укупни трошкови: 76.344,19

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
01.07.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	50.000,00
Укупно:		50.000,00

Укупни приливи:		50.000,00
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.07.2025.	Erste Bank ad	500,00
15.08.2025.	Erste Bank ad	100,00
18.08.2025.	Erste Bank ad	100,00
Укупно:		700,00

Трошкови оглашавања		
01.07.2025.	Привредни суд у Београду	25.644,19
Укупно:		25.644,19

Укупни одливи:		26.344,19
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	23.655,81
--------------------------	-------------	-----------

