

Привредни суд: Привредни суд у Чачку
Број предмета: Ст.8/2025
Назив стечајног дужника: BMN MALINAS друштво са ограниченом одговорношћу
Гуча
Матични број: 20914556
Датум отварања стечајног поступка: 15.05.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Биљана Ђоковић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Обрадовић
Број лиценце: 155-1985
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП БАНКА, 325-9500700224281-47

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	-229.335,59
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	660.914,74
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	4.878.021,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	86.685.200,00
8.	Опрема	40.258.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		132.252.800,15

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:

- Готовина на текућем рачуну у износу од 431.579,15 динара (извод бр. 24 од 01.10.2025 године) (депозит је уплаћен од стране закупца као гаранција за плаћање електричне енергије),
- Потраживања по процењеној стопи наплативости у износу од 4.878.021,00 динара,
- Непокретности по процењеној ликвидационој вредности у износу од 86.685.200,00 динара и
- Опрема по процењеној ликвидационој вредности у износу од 40.258.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-229.335,59
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.878.021,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	86.685.200,00
7.	Опрема	0,00	40.258.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	131.591.885,41

Коментар

Није било повећања вредности имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	-229.335,59
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.878.021,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	86.685.200,00
7.	Опрема	0,00	40.258.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	131.591.885,41

Коментар

Није било преноса без накнаде или излучења имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	1.809.558,00	3.068.463,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	86.685.200,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	40.258.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	1.809.558,00	130.011.663,00

Коментар

Наплаћено је потраживање које датира и из претходног извештајног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	1.809.558,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	120.000,00	0,00	180.000,00	60.000,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.128.426,24		2.372.414,15	1.243.987,91
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.057.984,24	0,00	2.552.414,15	1.303.987,91

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив од:

- наплате потраживања у износу од 1.809.558,00 динара,
- наплата закупа у износу од 120.000,00 динара,
- префактурисани трошкови у износу од 1.128.426,24 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	20.236,00	11.552,00	0,00	0,00	31.788,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	220.236,00	11.552,00	0,00	0,00	231.788,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	1.620.505,63	2.360.468,14	0,00	2.434.641,61	1.546.332,16
3. Комуналне услуге	116.542,84	10.950,52	0,00	0,00	127.493,36
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	25.385,72	0,00	0,00	0,00	25.385,72
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.305,29	0,00	5.305,29	0,00
9. Премија осигурања	152.044,30	0,00	0,00	15.204,13	136.840,17
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	90.000,00	60.000,00	0,00	0,00	150.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	53.379,00	0,00	53.379,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	32.000,00	20.000,00	0,00	0,00	52.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.036.478,49	2.510.102,95	0,00	2.508.530,03	2.038.051,41

Коментар

Стварно настали трошкови у извештајном периоду су:

- накнада трошкова стечајног управника у износу од 11.552,00 динара,
- трошкови електричне енергије у износу од 2.360.468,14 динара,
- комуналне услуге - изношење смећа у износу од 10.950,52 динара,
- платни промет у износу од 5.305,29 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- књиговодствене услуге за ти месеца у износу од 60.000,00 динара,

- ПДВ у износу од 53.379,00 динара.

- тарифа АЛСУ у износу од 20.000,00 динара.

Плаћени трошкови у извештајном периоду су:

- трошкови електричне енергије у износу од 2.434.641,61 динара,

- платни промет у износу од 5.305,29 динара,

- премија осигурања (плаћа се у месечним ратама) у износу од 15.204,13 динара,

- ПДВ у износу од 53.379,00 динара.

НАПОМЕНА: Поступајући судија у поступку стечаја над стечајним дужником АД "ПРОЛЕТЕР" у стечају, Ивањица, не врши одобравање планова трошкова, већ се стечајни управник обраћа судији са писаним захтевом за одобравање исплате стварно насталих трошкова, а као прилог захтева достављају се копије рачуна као докази о настанку трошкова. Поступајући судија врши анализу наведеног захтева и ценећи оправданост насталих трошкова даље врши одобравање исплате истих са текућег рачуна стечајног дужника.

Решењима стечајног судије од 22.09.2025 године, 29.10.2025 године и 24.11.2025 године одобрена је исплата по овом извештају.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	296.984.650,66	0,00	0,00	296.984.650,66
2. I исплатни ред	0,00	2.881.625,44	0,00	0,00	2.881.625,44
3. II исплатни ред	0,00	382.800,53	0,00	0,00	382.800,53
4. III исплатни ред	0,00	193.831.798,54	0,00	0,00	193.831.798,54
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	16.019.675,47	0,00	0,00	16.019.675,47
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	510.100.550,64	0,00	0,00	510.100.550,64

Коментар

Испитно рочиште је одржано за 29.10.2025 године. Испитане су све приспеле пријаве потраживања.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	431.579,15
2.	Укупан прилив		3.057.984,24
3.	Укупан одлив		2.508.530,03
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	981.033,36

Коментар

*

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

*

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

*

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АСТРА-МР	90.000,00	60.000,00	0,00	150.000,00
Укупно	90.000,00	60.000,00	0,00	150.000,00

Коментар

Није било исплата ангажованим лицима

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		320.118,62
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		660.914,74
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		4.372.450,91
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		86.685.200,00
8. Опрема		40.258.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		132.296.684,27

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

- Готовина на текућем рачуну у износу од 981.033,36 динара, извод бр. 39 од 26.12.2025 године (депозит је уплаћен од стране закупца као гаранција за плаћање електричне енергије),
- Потраживања по процењеној стопи наплативости у износу од 4.372.450,91 динара,
- Непокретности по процењеној ликвидационој вредности у износу од 86.685.200,00 динара и
- Опрема по процењеној ликвидационој вредности у износу од 40.258.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Урађен је периодични финансијски извештај

II Активности на уновчењу имовине

Послат захтев Одбору поверилаца за доношење одлуке о избору проценитеља.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова за јул месец односи се на:

- трошак телефона зс 10 и 11 месец у износу од по 1.500,00 динара,
- трошак горива за 6 одлазака у Пожегу (70кмх6х10х194) износ од 8.232,00 динара,
- трошак путарина у износу од 320,00 динара.

VI Остале активности

*

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду планира се завршетак процене имовине и оглашавање прве продаје.

Број предмета: Ст.8/2025

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: BMN MALINAS друштво са ограниченом одговорношћу
Гуча

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
5/25	31.10.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	60.000,00
6/25	30.11.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	60.000,00
7/25	31.12.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	60.000,00
Укупно:			180.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
K3-10/25	31.10.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	818.426,24
K3-11/25	30.11.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	841.092,67
K3-12/25	31.12.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	712.895,24
Укупно:			2.372.414,15
Укупни приходи:			2.552.414,15

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
42/25	31.10.2025.	Агенција АСТРА	5.574,00
47/25	30.11.2025.	Агенција АСТРА	5.978,00
Укупно:			11.552,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			11.552,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
1240116357122509	01.10.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	814.135,98
КОМ41820316	01.11.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	836.802,41
42028636	01.12.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	709.529,75
Укупно:			2.360.468,14
Комуналне услуге			
08-PR2512-340137	31.12.2025.	НАШ ДОМ	3.085,04
89-PR2511-340137	30.11.2025.	НАШ ДОМ	3.932,74
73-PR2510-340137	31.10.2025.	НАШ ДОМ	3.932,74
Укупно:			10.950,52
Платни промет			

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	ОТП БАНКА	945,25
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	ОТП БАНКА	2.015,04
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	ОТП БАНКА	545,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Укупно:			5.305,29

Књиговодствене услуге			
220/25	31.10.2025.	АСТРА-МР	20.000,00
242/25	30.11.2025.	АСТРА-МР	20.000,00
266/25	31.12.2025.	АСТРА-МР	20.000,00
Укупно:			60.000,00

ПДВ			
ПДВ 10М	31.10.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	10.357,00
ПДВ-11М	30.11.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	10.357,00
ПДВ-9М	01.10.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	32.665,00
Укупно:			53.379,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
8-32-4/13/22299/2025	20.11.2025.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			2.510.102,95
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			2.521.654,95
------------------	--	--	--------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	431.579,15
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
10.10.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	903.129,56
10.10.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	60.000,00
24.10.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	315.000,00
14.11.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	409.854,68
26.12.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	60.000,00
26.12.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	61.573,76
Укупно:		1.809.558,00
Закуп (у извештајном периоду)		
26.12.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	60.000,00
26.12.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	60.000,00
Укупно:		120.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
01.12.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	500.000,00
26.12.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	318.426,24
26.12.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	310.000,00
Укупно:		1.128.426,24
Укупни приливи:		3.057.984,24

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Електрична енергија		
13.10.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	872.649,56
23.10.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	450.000,00
27.10.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	297.856,07
19.11.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	400.000,00
02.12.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	414.135,98
Укупно:		2.434.641,61
Платни промет		
02.10.2025.	ОТП БАНКА	600,00
01.10.2025.	ОТП БАНКА	945,25
03.11.2025.	ОТП БАНКА	2.015,04
04.11.2025.	ОТП БАНКА	600,00
01.12.2025.	ОТП БАНКА	545,00
02.12.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Укупно:		5.305,29
Премија осигурања		
13.10.2025.	КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ	15.204,13
Укупно:		15.204,13
ПДВ		
14.11.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	10.357,00
05.12.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	10.357,00

ПДВ		
15.10.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА	32.665,00
Укупно:		53.379,00
Укупни одливи:		2.508.530,03
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		981.033,36