

Привредни суд: Привредни суд у Чачку
Број предмета: Ст.8/2025
Назив стечајног дужника: BMN MALINAS друштво са ограниченом одговорношћу
Гуча
Матични број: 20914556
Датум отварања стечајног поступка: 15.05.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Биљана Ђоковић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Обрадовић
Број лиценце: 155-1985
Датум израде извештаја: 23.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП БАНКА, 325-9500700224281-47

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	189.797,78
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	3.562.223,27
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	86.685.200,00
8.	Опрема	40.258.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		130.695.221,05

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода чине:

- Готовина на текућем рачуну у износу од 189.797,78 динара (извод бр. 6 од 01.07.2025 године),
- Потраживања по процењеној стопи наплативости у износу од 3.562.223,27 динара,
- Непокретности по процењеној ликвидационој вредности у износу од 86.685.200,00 динара и
- Опрема по процењеној ликвидационој вредности у износу од 40.258.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	189.797,78
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	14.379,80	3.576.603,07
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	86.685.200,00
7.	Опрема	0,00	40.258.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		14.379,80	130.709.600,85

Коментар

У извештајном периоду дошло је до повећања на позицији потраживања за износ који није евидентиран у почетном ликвидационом билансу на дан покретања стечаја.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	189.797,78
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.576.603,07
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	86.685.200,00
7.	Опрема	0,00	40.258.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	130.709.600,85

Коментар

Није било преноса без накнаде или излучења имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	508.140,07	3.068.463,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	86.685.200,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	40.258.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	508.140,07	130.011.663,00

Коментар

Наплаћено је потраживање које датира пре покретања стечаја и из претходног извештајног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	5.203,89				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	660.914,74				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	508.140,07				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	72.000,00		0,00	192.000,00	120.000,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	761.687,44			2.451.245,44	1.689.558,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	2.007.946,14		0,00	2.643.245,44	1.809.558,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив од:

- камате у износу од 5.203,89 динара,
- уплатта депозита од стране закупца за потрошњу електричне енергије у износу од 660.914,74 динара,
- наплате потраживања у износу од 508.140,07 динара,
- наплата закупа у износу од 72.000,00 динара,
- префактурисани трошкови у износу од 761.687,44 динара.

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе**

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	12.964,00	7.272,00	0,00	0,00	20.236,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	212.964,00	7.272,00	0,00	0,00	220.236,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	657.586,63	2.024.999,83	0,00	1.062.080,83	1.620.505,63
3. Комуналне услуге	27.210,98	89.331,86	0,00	0,00	116.542,84
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	25.385,72	0,00	0,00	0,00	25.385,72
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.117,65	0,00	3.117,65	0,00
9. Премија осигурања	0,00	191.575,85	0,00	39.531,55	152.044,30
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	30.000,00	60.000,00	0,00	0,00	90.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	520,00	0,00	520,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	660.914,74	0,00	660.914,74	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	32.000,00	0,00	0,00	32.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	740.183,33	3.062.459,93	0,00	1.766.164,77	2.036.478,49

Коментар

Стварно настали трошкови у извештајном периоду су:

- накнада трошкова стечајног управника у износу од 7.272,00 динара,
- трошкови електричне енергије у износу од 2.024.999,83 динара,
- комуналне услуге - изношење смећа у износу од 89.331,86 динара,
- платни промет у износу од 3.117,65 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- премија осигурања у износу од 191.575,85 динара (плаћа се у месечним ратама),
- књиговодствене услуге за ти месеца у износу од 60.000,00 динара,
- такса АПР за ванредни финансијски извештај у износу од 520,00 динара,
- уплата депозита Привредном суду Чачак по захтеву ЕПС као гаранције за плаћање електричне енергије у износу од 660.914,74 динара,
- тарифа АЛСУ у износу од 32.000,00 динара.

Плаћени трошкови у извештајном периоду су:

- трошкови електричне енергије у износу од 1.062.080,83 динара,
 - платни промет у износу од 3.117,65 динара,
 - премија осигурања у износу од 39.531,55 динара (плаћа се у месечним ратама),
 - такса АПР за ванредни финансијски извештај у износу од 520,00 динара,
 - уплата депозита Привредном суду Чачак по захтеву ЕПС као гаранције за плаћање електричне енергије у износу од 660.914,74 динара,
- НАПОМЕНА: Поступајући судија у поступку стечаја над стечајним дужником АД "ПРОЛЕТЕР" у стечају, Ивањица, не врши одобравање планова трошкова, већ се стечајни управник обраћа судији са писаним захтевом за одобравање исплате стварно насталих трошкова, а као прилог захтева достављају се копије рачуна као докази о настанку трошкова. Поступајући судија врши анализу наведеног захтева и ценећи оправданост насталих трошкова даље врши одобравање исплате истих са текућег рачуна стечајног дужника.

Решењима стечајног судије од 07.08.2025, 03.09.2025 и 22.09.2025 године одобрена је исплата по овом извештају.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште заказано је за 29.10.2025 године.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	189.797,78
2.	Укупан прилив		2.007.946,14
3.	Укупан одлив		1.766.164,77
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	431.579,15

Коментар

*

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

*

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

*

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АСТРА-МР	30.000,00	60.000,00	0,00	90.000,00
Укупно	30.000,00	60.000,00	0,00	90.000,00

Коментар

Није било исплата ангажованим лицима

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		-229.335,59
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		660.914,74
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		4.878.021,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		86.685.200,00
8. Опрема		40.258.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		132.252.800,15

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

- Готовина на текућем рачуну у износу од 431.579,15 динара (извод бр. 24 од 01.10.2025 године) (депозит је уплаћен од стране закупца као гаранција за плаћање електричне енергије),
- Потраживања по процењеној стопи наплативости у износу од 4.878.021,00 динара,
- Непокретности по процењеној ликвидационој вредности у износу од 86.685.200,00 динара и
- Опрема по процењеној ликвидационој вредности у износу од 40.258.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Урађене је квартални извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе

II Активности на уновчењу имовине

Решење о банкротству донето је 14.08.2025 године и постало правоснажно 01.09.2025 године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Испитно рочиште је заказано за 29.10.2025 године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Оглашено је прикупљање понуда за избор проценитеља

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова за јул месец односи се на:

- трошак телефона у износу од 1.500,00 динара,
- трошак горива за 4 одласка у Пожегу (70кмx4x10x194) износ од 5.432,00 динара,
- трошак путарина у износу од 340,00 динара.

VI Остале активности

*

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду планира се израда процене имовине стечајног дужника.

Број предмета: Ст.8/2025

Датум: 23.10.2025.

Назив стечајног дужника: BMN MALINAS друштво са ограниченом одговорношћу
Гуча

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
2/25	31.07.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	72.000,00
3/25	31.08.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	60.000,00
4/25	30.09.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	60.000,00
Укупно:			192.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
K3-2-25	06.08.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	366.643,76
K3-2-25/2	06.08.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	395.043,68
K3-4/25	31.08.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	903.129,56
K3-9/25	30.09.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	786.428,44
Укупно:			2.451.245,44
Укупни приходи:			2.643.245,44

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
32/25	31.07.2025.	Агенција АСТРА	7.272,00
Укупно:			7.272,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			7.272,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
40686665	01.07.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	733.287,53
40991742	01.08.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	872.649,56
41229753	01.09.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	747.856,07
Укупно:			2.353.793,16
Комуналне услуге			
25-ПР2507-340137	31.07.2025.	НАШ ДОМ	2.449,26
2503657	31.07.2025.	НАШ ДОМ	23.584,00
41-ПР2508-340137	31.08.2025.	НАШ ДОМ	4.356,60
2503944	31.08.2025.	НАШ ДОМ	23.584,00
2504274	30.09.2025.	НАШ ДОМ	23.584,00
57-ПР2509-340137	30.09.2025.	НАШ ДОМ	11.774,00
Укупно:			89.331,86

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2025.	ОТП БАНКА	65,00
Провизија и други финансијски расходи	04.08.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2025.	ОТП БАНКА	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	ОТП БАНКА	1.252,65
Укупно:			3.117,65

Премија осигурања			
51-1170-5063225	23.07.2025.	КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ	191.575,85
Укупно:			191.575,85

Књиговодствене услуге			
154/25	31.07.2025.	АСТРА-МР	20.000,00
176/25	31.08.2025.	АСТРА-МР	20.000,00
198/25	30.09.2025.	АСТРА-МР	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
АПР/ВФИ	01.07.2025.	АПР	520,00
Укупно:			520,00

Остало			
ПС-ДЕПОЗИТ ЗА ЕПС	08.08.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД	660.914,74
Укупно:			660.914,74

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/21514/2025	14.07.2025.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			3.391.253,26
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			3.398.525,26
------------------	--	--	--------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	189.797,78
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
07.08.2025.	ОТП БАНКА	5.203,89
Укупно:		5.203,89
Уплаћени депозити		
08.08.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	660.914,74
Укупно:		660.914,74
Наплата потраживања		
07.07.2025.	Живковић Миленија	2.178,60
11.07.2025.	Дрндаревић Слађана	6.956,02
15.07.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	343.224,47
16.07.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	144.000,00
06.08.2025.	Живковић Миленија	2.178,60
11.08.2025.	Дрндаревић Слађана	6.956,02
05.09.2025.	Живковић Миленија	2.178,60
11.09.2025.	Дрндаревић Слађана	467,76
Укупно:		508.140,07
Закуп (у извештајном периоду)		
28.08.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	72.000,00
Укупно:		72.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
28.08.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	366.643,76
28.08.2025.	MAGIC BERRY FRUITS	395.043,68
Укупно:		761.687,44
Укупни приливи:		2.007.946,14

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Електрична енергија		
11.08.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	328.793,30
03.09.2025.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА	733.287,53
Укупно:		1.062.080,83
Платни промет		
02.07.2025.	ОТП БАНКА	600,00
01.08.2025.	ОТП БАНКА	65,00
04.08.2025.	ОТП БАНКА	600,00
02.09.2025.	ОТП БАНКА	600,00
01.09.2025.	ОТП БАНКА	1.252,65
Укупно:		3.117,65
Премија осигурања		
11.08.2025.	КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ	24.327,12
03.09.2025.	КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ	15.204,43

Премија осигурања		
Укупно:		39.531,55
Административне таксе		
01.07.2025.	АПР	520,00
Укупно:		520,00
Остало		
08.08.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД	660.914,74
Укупно:		660.914,74
Укупни одливи:		1.766.164,77
Стање на рачунима на дан 30.09.2025.		431.579,15