

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 1. Ст 61/2025  
Назив стечајног дужника: АГРОМИНЕРАЛ СЕКТОР д.о.о. Београд-Земун - у стечају  
Матични број: 21231142  
Датум отварања стечајног поступка: 11.04.2025.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић  
Име и презиме стечајног управника: Мирјана Јаневски  
Број лиценце: 155-1479  
Датум израде извештаја: 20.04.2026.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП banka Srbija a.d., 325-9500700228403-97

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	1.096.338,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.096.338,00</b>

**Коментар**

У горњој табели дат је преглед имовине на почетку извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	1.096.338,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096.338,00</b>

**Коментар**

Није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	1.096.338,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096.338,00</b>

**Коментар**

Није било умањења имовине.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	1.096.338,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096.338,00</b>

**Коментар**

Није било промена.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	24.358,62			
<b>Укупно</b>	<b>24.358,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Остварен је прилив по основу предујма за покретање стечаја.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	24.358,62	0,00	0,00	24.358,62
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	14.000,00	14.000,00	15.000,00	9.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>10.000,00</b>	<b>38.358,62</b>	<b>14.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>33.358,62</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	126.000,00	0,00	0,00	0,00	126.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	120.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	160.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>246.000,00</b>	<b>40.600,00</b>	<b>43.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>286.000,00</b>

#### Коментар

Евидентирани настали трошкови су у складу са одобрењем суда.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	259.573,28	0,00	0,00	0,00	259.573,28
3.	II исплатни ред	18.407,93	0,00	0,00	0,00	18.407,93
4.	III исплатни ред	7.261.922,77	0,00	0,00	0,00	7.261.922,77
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>		<b>7.539.903,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.539.903,98</b>

**Коментар**

Није било намирења поверилаца у извештајном периоду.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	0,00
2.	Укупан прилив		24.358,62
3.	Укупан одлив		15.600,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	8.758,62

**Коментар**

У извештајном периоду евидентирана је уплата по основу предујма за покретање стечајног поступка у износу од 24.358,62 динара.

**Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочена средства.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

**Коментар**

Није било благајничког пословања у извештајном периоду.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Предраг Алавања ПР	120.000,00	40.000,00	0,00	160.000,00
<b>Укупно</b>	<b>120.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.000,00</b>

#### Коментар

У горњој табели дат је преглед ангажованих лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		8.758,62
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		1.096.338,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.105.096,62</b>

#### Коментар

У горњој табели дат је преглед имовине стечајног дужника на крају извештајног периода.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лицензирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања  
У извештајном периоду стечајни управник предузимао је активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Дана 26.01.2026. године одржана је продаја имовине стечајног дужника, али на истој није било заинтересованих купаца те је проглашена неуспешном.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Није било намирења поверилаца.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Није било промена.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

У извештајном периоду евидентирани су трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника који се односе на трошкове горива, трошкове канцеларијског материјала и трошкове телефона стечајног управника.

## **VI Остале активности**

Стечајни управник обавестио је Привредни суд, Одбор поверилаца и Алсу о неуспешној продаји имовине стечајног дужника одржаној дана 26.01.2026. године.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Уновчење имовине стечајног дужника.

Број предмета: 1. Ст 61/2025

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: АГРОМИНЕРАЛ СЕКТОР д.о.о. Београд-Земун - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAЈ_PREDU JMA-5054763	05.01.2026.	Подносилац предлога за покретање стечаја	24.358,62
			<b>Укупно: 24.358,62</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Нт. 1/2026	31.01.2026.	Јаневски Мирјана	7.000,00
Нт. 2/2026	28.02.2026.	Јаневски Мирјана	7.000,00
			<b>Укупно: 14.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 38.358,62</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	06.01.2026.	OTP banka Srbija a.d.	600,00
			<b>Укупно: 600,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
Обр.01/2026	31.01.2026.	Предраг Алавања ПР	20.000,00
Обр.02/2026	28.02.2026.	Предраг Алавања ПР	20.000,00
			<b>Укупно: 40.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 40.600,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 78.958,62</b>

Стање на рачунима на дан 01.01.2026. 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода      Налогодавац      Износ

Предујам за покретање стечаја		
05.01.2026.	Подносилац предлога за покретање стечаја	24.358,62
<b>Укупно:</b>		<b>24.358,62</b>

**Укупни приливи: 24.358,62**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода      Прималац      Износ

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
26.03.2026.	Јаневски Мирјана	10.000,00
26.03.2026.	Јаневски Мирјана	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
06.01.2026.	OTP banka Srbija a.d.	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>600,00</b>

**Укупни одливи: 15.600,00**

Стање на рачунима на дан 31.03.2026. 8.758,62

