

Привредни суд: Привредни суд у Нишу  
Број предмета: 2 Ст-10/25  
Назив стечајног дужника: LABAGRO доо Житорађа  
Матични број: 20801280  
Датум отварања стечајног поступка: 05.05.2025.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић  
Име и презиме стечајног управника: Горан Цветковић  
Број лиценце: 155-1640  
Датум израде извештаја: 21.04.2026.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-206463-  
2) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-226519-  
3) Banka Intesa ad, Beograd, 160-6000002303854-28

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина  | На дан<br>01.01.2026. |
|--|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 3.044.732,24          |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 192.185,94            |
| 4. Залихе                                      | 0,00                  |
| 5. Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6. Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7. Непокретности                               | 52.840.000,00         |
| 8. Опрема                                      | 35.863.700,00         |
| 9. Биолошка средства                           | 73.811.440,00         |
| 10. Остала имовина                             | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b>                     | <b>165.752.058,18</b> |

**Коментар**

Дана 05.05.2025 године је отворен стечајни поступак. Стечајни управник је угасио-затворио старе текуће рачуне. Поред средстава која су се налазила на рачуну стечајног дужника извршена је уплата средстава које су уплатили дужници стечајног дужника, као и средства од закупа имовине стечајног дужника.

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                   | 3.044.732,24                |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                   | 192.185,94                  |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                   | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                   | 52.840.000,00               |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                   | 35.863.700,00               |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                   | 73.811.440,00               |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                            | <b>165.752.058,18</b>       |

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећање имовине стечајног дужника

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                  | 3.044.732,24                |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                  | 192.185,94                  |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                  | 0,00                        |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                  | 52.840.000,00               |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                  | 35.863.700,00               |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                  | 73.811.440,00               |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                           | <b>165.752.058,18</b>       |

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до умањена вредности имовине стечајног дужника по основу преноса без накнаде или различних права.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина  | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|--|---|-------------|---|-----------------------------|
|  | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00  | 0,00        | 75.000,00   | 117.185,94                  |
| 2. Залихе                                      | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 3. Удели или акције код других лица            | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4. Лиценце и патенти                           | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5. Непокретности                               | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 52.840.000,00               |
| 6. Опрема                                      | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 35.863.700,00               |
| 7. Биолошка средства                           | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 73.811.440,00               |
| 8. Остала имовина                              | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>75.000,00</b>                                  | <b>162.632.325,94</b>       |

**Коментар**

У извештајном периоду је повећана вредност имовине стечајног дужника новчаним средствима која су уплаћена сретства која су уплатили дужници стечајног дужника, као и закупац имовине стечајног дужника

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива   | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|
|   |  |                   |  |                                      |
| 2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| 3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 75.000,00                              |                   |  |                                      |
| 4. Залихе   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5. Удели или акције код других лица                       | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6. Лиценце и патенти                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7. Непокретности  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8. Опрема   | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9. Биолошка средства                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10. Остала имовина  | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11. Закуп (у извештајном периоду)                         | 0,00                                   | 0,00              | 352.147,26                                 | 352.147,26                           |
| 12. Потраживања (настала у извештајном периоду)           | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 13. Предујам за покретање стечаја                         | 0,00                                   |                   |  |                                      |
| <b>Укупно</b>   | <b>75.000,00</b>                       | <b>0,00</b>       | <b>352.147,26</b>                          | <b>352.147,26</b>                    |

**Коментар**

Готовински приливи су од средстава која нсу уплаћена за закуп имовине стечајног дужника, као и средства која су уплаћена од стране дужника стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 2. Судски трошкови   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 95.000,00   | 60.000,00                                      | 60.000,00  | 135.000,00                             | 20.000,00                                       |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника  | 21.035,00   | 12.090,00                                      | 12.090,00  | 25.035,00                              | 8.090,00  |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>  | <b>116.035,00</b>                                 | <b>72.090,00</b>                               | <b>72.090,00</b>   | <b>160.035,00</b>                      | <b>28.090,00</b>                                |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 7.000,00  | 7.000,00                                      | 7.000,00  | 11.000,00                             | 3.000,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 4. Гориво и мазиво                           | 14.698,00   | 23.023,00                                     | 23.023,00   | 29.551,00                             | 8.170,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 7.612,00  | 9.967,00                                      | 9.967,00  | 13.414,00                             | 4.165,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 5.149,00                                      | 5.149,00  | 5.149,00                              | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 699.358,00  | 0,00  | 0,00  | 366.327,00                            | 333.031,00                                      |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 11. Вештачења и процене                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 46.296,90   | 69.444,15                                     | 69.444,15   | 92.592,00                             | 23.149,05                                       |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 90.000,00   | 48.000,00                                     | 48.000,00   | 120.000,00                            | 18.000,00                                       |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00  | 71.500,00                                     | 71.500,00   | 27.000,00                             | 44.500,00                                       |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00  | 52.724,62                                     | 52.724,62   | 0,00                                  | 52.724,62                                       |
| 18. Административне таксе                    | 0,00  | 4.360,00                                      | 4.360,00  | 4.360,00                              | 0,00  |
| 19. ПДВ                                      | 11.728,00   | 35.222,00                                     | 35.222,00   | 35.210,00                             | 11.740,00                                       |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 22. Закупнина                                | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 23. Остало                                   | 160.700,00  | 0,00  | 0,00  | 160.700,00                            | 0,00  |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |   |   |   | 0,00                                  |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>1.037.392,90</b>                               | <b>326.389,77</b>                             | <b>326.389,77</b>   | <b>865.303,00</b>                     | <b>498.479,67</b>                               |

### Коментар

Стечајни управник је у обавези у складу са чл.27.,ст.1.,тач.9. Закона о стечају, стечајном судији достављамо месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, подносимо стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основу и висини стварно насталих трошкова.

Стечајни поступак над стечајним дужником отворен је Решењем суда 2.Ст.10/25 од 05.05.2025. године

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|---|---|---------------------------------------|---|
|--------------|---|---|---|---------------------------------------|---|

Стечајни судија је Решењем од 18.02.2026. године а све на основу захтев стечајног управника од 12.02.2026 године одобрио стварно настале трошкове за месец ЈАНУАР 2026 године у износу 117.853,15 динара.

Стечајни судија је Решењем од 16.03.2026. године а све на основу захтев стечајног управника од 13.03.2026 године одобрио стварно насталих трошкова за месец ФЕБРУАР 2026 године у износу 89.629,00 динара економске струке за обраду и проверу камата по пријавама потраживања.

Стечајни судија је Решењем од 09.04.2026. године а све на основу захтев стечајног управника од 08.04.2026 године одобрио стварно настале трошкове за месец МАРТ 2025 године у износу 146.497,02 динара.

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

9.Трошкови канцеларијског материјала који су стрикто утрошени за потребе стечајног дужника

12.ТРОШКОВИ ГОРИВА које је утрошено за обилазак имовине стечајног дужника,.

13.ПОШТА И ТЕЛЕФОН-Спецификација обавеза за пошту и телефон је детаљано приказана у секцији обавезе стечајне масе-пошта и телефони односе се на трошкове телефона који су умрежени са интернетом за командовање соларном електраном,као и са трошковима коришћења запраћење метео слова и командовање системом за наводњавање ,као и слања поште у извештајном периоду.

8.ПЛАТНИ ПРОМЕТ-трошак настао по основу уговора о вођењу текућег рачуна код Интеса банке

Трошкови ангажовања

15.БРУТО ЗАРАДЕ ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ-

Трошкови ангажовања једног лица за административне послове и рада у ЕРС, на основу Решења и сагласности стечајног судије.

16 КЊИГОВОДСТВЕНЕ УСЛУГЕ.-трошкови по уговору ангажовања књиговодствене агенције за пружање књиговодствених услуга ,за израду финансијских извештаја и вођење пословних књига стечајног дужника.

17.Трошкови осигурања имовине стечајног дужника а све на основу одобења суда

32.Трошкови закупа државног земљишта које јеузето у закуп ,а на коме су засади стечајног дужника

23

## Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

| Редослед намирења     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00  | 86.486.371,30   | 0,00                      | 0,00  | 86.486.371,30  |
| 2. I исплатни ред     | 1.875.385,85  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 1.875.385,85   |
| 3. II исплатни ред    | 84.719,59   | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 84.719,59  |
| 4. III исплатни ред   | 173.274.801,86                                      | 21.000,00   | 0,00                      | 0,00  | 173.295.801,86   |
| 5. Заложни повериоци  | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 0,00   |
| 6. IV исплатни ред    | 149.275.335,00                                      | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 149.275.335,00   |
| 7. Власници капитала  |   |   |                           | 0,00  |  |
| <b>Укупно</b>         | <b>324.510.242,30</b>                               | <b>86.507.371,30</b>  | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>411.017.613,60</b>  |

### Коментар

Потраживања су утврђена на испитном рочишту које је одржано 27.10.2025. године.Закључком стечајни судија је доставио списак утврђених и оспорених потраживања.

**За Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

|    |   |             |              |
|----|---|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.01.2026. | 3.044.732,24 |
| 2. | Укупан прилив   |             | 21.035,00    |
| 3. | Укупан одлив  |             | 971.373,00   |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00         |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00         |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 31.03.2026. | 2.094.394,24 |

**Коментар**

Стечајни поступак је отворен 05.05.2025. године. У току стечајног поступка било је прилива по основу пребацивања средстава са старих рачуна стечајног дужника, као и плаћања закупа за издату имовину у закуп. Одливи средстава са текућег рачуна стечајног дужника су по основу обавеза ПДВ, обавеза за ангажовање лица и агенције, као и обавеза за материјалне трошкове. На крају месеца на текућем рачуна је било 2.094.394,24 динара

**36 Орочена средства**

|    |                                      |      |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   | 0,00 |

**Коментар**

У извештајном периоду није било орочених средстава

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

|    |                          |             |           |
|----|--------------------------|-------------|-----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.26.   | 0,00      |
| 2. | Укупан прилив            |             | 53.965,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 53.965,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.03.2026. | 0,00      |

**Коментар**

У извештајном периоду вршена је исплата у укупном износу од 53.965,00 динара преко благајне трошкова директно везаних за стечајног дужника и то:

12.01.2026. године исплаћени су материјални трошкови који се односе на трошкове стечајног дужника за октобар и новембар 2025. године у износу од 17.432,00 динара за: канцеларијски материјал – 5.000,00 дин., гориво – 7.000,00 дин. и телефон и пошта – 5.432,00 дин.

24.02.2026. године исплаћени су материјални трошкови који се односе на трошкове стечајног дужника за децембар 2025. и јануар 2026. године у износу од 24.464,00 динара за: канцеларијски материјал – 4.000,00 дин., гориво – 14.682,00 дин. и телефон и пошта – 5.782,00 дин.

20.03.2026. године исплаћени су материјални трошкови који се односе на трошкове стечајног дужника за фебруар 2026. године у износу од 12.069,00 динара за: канцеларијски материјал – 2.000,00 дин., гориво – 7.869,00 дин. и телефон и пошта – 2.200,00 дин. ин

**4 Списак ангажованих правних и физичких лица**

| Име и презиме                      | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Godwill KONTO                   | 90.000,00   | 30.000,00                                     | 120.000,00                            | 0,00  |
| 2. Goodwill                        | 0,00  | 18.000,00                                     | 0,00                                  | 18.000,00                                       |
| 3. Адвокат Александар Р. Јовановић | 0,00  | 71.500,00                                     | 27.000,00                             | 44.500,00                                       |
| 4. Цветковић Љубинка               | 46.296,90   | 69.444,15                                     | 92.592,00                             | 23.149,05                                       |
| <b>Укупно</b>                      | <b>136.296,90</b>                                 | <b>188.944,15</b>                             | <b>239.592,00</b>                     | <b>85.649,05</b>                                |

## Коментар

Табеларно је приказана исплата у извештајном периоду. У извештајном периоду је извршена промена ангазоване књиговодствене агенције

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина  | На дан | 31.03.2026.           |
|--|--------|-----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 2.094.394,24          |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00                  |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 469.333,20            |
| 4. Залихе                                      |        | 0,00                  |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 0,00                  |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00                  |
| 7. Непокретности                               |        | 52.840.000,00         |
| 8. Опрема                                      |        | 35.863.700,00         |
| 9. Биолошка средства                           |        | 73.811.440,00         |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b>                     |        | <b>165.078.867,44</b> |

## Коментар

На крају извештајног периода биланс стања је износио 165.752.058,24 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Како је стечајни поступак отворен 05.05.2025. године стечајни управник је одмах приступио свим активностима које су прописане законом о стечају а које су приказане у Почетном економском финансијскома извештају.

-У извештајном периоду стечајни управник је послао захтев члановима Оп да дају сагласност за наставак закупа. Сви сем различног повериоца су се сагласили. Стечајни управник је предузео радњу од изузетног значаја за објављивање огласа о давању у закуп имовине стечајног дужника. Разлучни поверилац није дао сагласност већ је поставио услове које треба да садржи оглас. Стечајни управник је извршио допуну огласа ставкама за које сматра да су оправдане. и послао је члановима ОП опет на сагласност текст Огласа. Од њиховог става зависиће даље активности на предузимању радње од изузетног значаја.

### II Активности на уновчењу имовине

Стечајни управник је донело одлуку о формирању пописне комисије која је извршила попис целокупне имовине стечајног дужника, извршила процену ликвидационе вредности имовине. Стечајни управник је затражио од РГЗ Катастар непокретности Прокуоле\_житорађа листове непокретности сте добио у електронском облику, Затражио од МУП ПУ Житорађа списак регистрованих

возила над којима се стечајни дужник води као власник..Ова документа су основ за процену вредности имовине која ће се уновчити.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У извештајном периоду су покренуте две парнице ,једна од стране повериоца коме је оспорено потраживање, а друга од стране повериоца за оспоравање потраживања другог повериоца.СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК је подено жалбу Министарству финансија на решење којим је одбијен повраћај средстава више уплаћеник за ПДВ

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

У извештајном периоду вредност имовине је евидентирана на основу пописа и упоређивања са аналитичким картицама имовине на дан отварања стечаја

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Трошкови стечајног поступка обухватају трошкове одласка стечајног управника на локацију где се налази имовина стечајног дужника.Трошкови телефона стечајног дужникаи и трошкови канцеларијског материјала за потребе израде документа за вођење стеча

### **VI Остале активности**

У извештајном периоду вршене су активности на основу захтева утврђивање статуса имовине стечајног дужника , стања имовине стечајног дужника, изјашњења стечајног управника на поднеске новог различног повериоца, као и пријпреме материјала за рочишта по тужбама

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном извештајном периоду стечајни управник има у плану

-анализу и обраду пристиглих пријава потраживања

-Потписивању уговора о наставку закупа засада са циљем одржавања истих у функционалном стању.

-контрола и обилазак имовине у циљу очувања исте.

Број предмета: 2 Ст-10/25

Датум: 21.04.2026.

Назив стечајног дужника: LABAGRO доо Житорађа

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Позив на број                        | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ             |
|--------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|
| <b>Закуп (у извештајном периоду)</b> |              |               |                   |
| 26-RN001000001                       | 31.01.2026.  | ADJANSKI      | 70.451,28         |
| 26-RN001000002                       | 28.02.2026.  | ADJANSKI      | 70.440,78         |
| 26-RN001000003                       | 31.03.2026.  | ADJANSKI      | 70.453,50         |
| 25-RN001000005                       | 01.01.2026.  | ADJANSKI      | 70.369,20         |
| 25-RN001000004                       | 01.01.2026.  | ADJANSKI      | 70.432,50         |
| <b>Укупно:</b>                       |              |               | <b>352.147,26</b> |
| <b>Укупни приходи:</b>               |              |               | <b>352.147,26</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Позив на број                                   | Датум рачуна | Добаваљач                      | Износ            |
|---|--------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>              |              |                                |                  |
| <b>Прелиминарна награда стечајног управника</b> |              |                                |                  |
| 01-07/01-26                                     | 31.01.2026.  | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 20.000,00        |
| 01-07/02-26                                     | 28.02.2026.  | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 20.000,00        |
| 01-07/03-26                                     | 31.03.2026.  | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 20.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                | <b>60.000,00</b> |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b>     |              |                                |                  |
| 01-08/01-26                                     | 31.01.2026.  | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 4.000,00         |
| 01-08/02-26                                     | 28.02.2026.  | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 4.000,00         |
| 01-08/03-26                                     | 31.03.2026.  | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 4.090,00         |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                | <b>12.090,00</b> |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>      |              |                                | <b>72.090,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Канцеларијски материјал</b> |             |            |                  |
|--------------------------------|-------------|------------|------------------|
| 04/031067                      | 31.01.2026. | МЕТРО      | 2.000,00         |
| 04/058027                      | 27.02.2026. | МЕТРО      | 2.000,00         |
| 02/058027                      | 24.03.2026. | МЕТРО      | 3.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                 |             |            | <b>7.000,00</b>  |
| <b>Гориво и мазиво</b>         |             |            |                  |
| 80549                          | 09.01.2026. | ЛУКОИЛ     | 3.959,00         |
| 135503                         | 26.01.2026. | НИС Петрол | 3.025,00         |
| W5BBD02Q                       | 06.02.2026. | GASPROM    | 5.000,00         |
| 476778                         | 23.02.2026. | НИС Петрол | 2.869,00         |
| 97352                          | 06.03.2026. | ЛУКОИЛ     | 7.379,00         |
| 170107                         | 24.03.2026. | НИС Петрол | 791,00           |
| <b>Укупно:</b>                 |             |            | <b>23.023,00</b> |

| Пошта и телефон    |             |              |                 |
|--------------------|-------------|--------------|-----------------|
| 05/01              | 05.01.2026. | ПОШТА СРБИЈЕ | 267,00          |
| 01/26              | 30.01.2026. | ПОШТА СРБИЈЕ | 1.335,00        |
| 56-292-018-3344612 | 31.01.2026. | ТЕЛЕКОМ      | 2.000,00        |
| 18/2               | 18.02.2026. | ПОШТА СРБИЈЕ | 200,00          |
| 19-293-018-3196521 | 28.02.2026. | ТЕЛЕКОМ      | 2.000,00        |
| 25/03              | 25.03.2026. | ПОШТА СРБИЈЕ | 2.165,00        |
| 62-294-018-3356928 | 31.03.2026. | ТЕЛЕКОМ      | 2.000,00        |
| <b>Укупно:</b>     |             |              | <b>9.967,00</b> |

| Платни промет  |             |                         |                 |
|----------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| 10-01/2026     | 10.01.2026. | Banka Intesa ad Beograd | 210,00          |
| 20-01/2026     | 20.01.2026. | Banka Intesa ad Beograd | 1.122,00        |
| 31-01/2026     | 31.01.2026. | Banka Intesa ad Beograd | 485,00          |
| 10-02/2026     | 10.02.2026. | Banka Intesa ad Beograd | 105,00          |
| 20-02/2026     | 20.02.2026. | Banka Intesa ad Beograd | 105,00          |
| 28-02/2026     | 28.02.2026. | Banka Intesa ad Beograd | 1.662,00        |
| 20-03/2026     | 20.03.2026. | Banka Intesa ad Beograd | 590,00          |
| 31-03/2026     | 31.03.2026. | Banka Intesa ad Beograd | 870,00          |
| <b>Укупно:</b> |             |                         | <b>5.149,00</b> |

| Бруто зараде по уговору о делу |             |                   |                  |
|--------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| 01/2026                        | 31.01.2026. | Цветковић Љубинка | 23.148,15        |
| 02/2026                        | 28.02.2026. | Цветковић Љубинка | 23.148,00        |
| 03/2026                        | 31.03.2026. | Цветковић Љубинка | 23.148,00        |
| <b>Укупно:</b>                 |             |                   | <b>69.444,15</b> |

| Књиговодствене услуге |             |               |                  |
|-----------------------|-------------|---------------|------------------|
| 26-RN001000047        | 31.01.2026. | Godwill KONTO | 15.000,00        |
| 26-RN001000055        | 28.02.2026. | Godwill KONTO | 15.000,00        |
| 26-PF002000055        | 31.03.2026. | Goodwill      | 18.000,00        |
| <b>Укупно:</b>        |             |               | <b>48.000,00</b> |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                                 |                  |
|--|-------------|---------------------------------|------------------|
| 6/2026                                   | 31.01.2026. | Адвокат Александар Р. Јовановић | 27.000,00        |
| 12/2026                                  | 28.02.2026. | Адвокат Александар Р. Јовановић | 44.500,00        |
| <b>Укупно:</b>                           |             |                                 | <b>71.500,00</b> |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |             |                                 |                  |
|--|-------------|---------------------------------|------------------|
| 39119107429908                         | 10.03.2026. | Локална пореска управа Житорађа | 52.724,62        |
| <b>Укупно:</b>                         |             |                                 | <b>52.724,62</b> |

| Административне таксе |             |                                  |                 |
|-----------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| 1302110522            | 05.01.2026. | Републичке административне таксе | 2.560,00        |
| 4101659005            | 18.02.2026. | АПР                              | 1.800,00        |
| <b>Укупно:</b>        |             |                                  | <b>4.360,00</b> |

| ПДВ                  |             |                           |                  |
|----------------------|-------------|---------------------------|------------------|
| 54601107429908/01-26 | 31.01.2026. | Порез на додатну вредност | 11.742,00        |
| 54601107429908/02-26 | 28.02.2026. | Порез на додатну вредност | 11.740,00        |
| 54601107429908/03-26 | 31.03.2026. | Порез на додатну вредност | 11.740,00        |
| <b>Укупно:</b>       |             |                           | <b>35.222,00</b> |

|                                      |  |  |                   |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|
| <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b> |  |  | <b>326.389,77</b> |
|--------------------------------------|--|--|-------------------|

|                         |  |  |                   |
|-------------------------|--|--|-------------------|
| <b>Укупни трошкови:</b> |  |  | <b>398.479,77</b> |
|-------------------------|--|--|-------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000765267-44  
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7013104853-36  
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-174929-71  
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-206463-44  
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-226519-16  
 Banka Intesa ad, Beograd, 160-6000002303854-28

Стање на рачунима на дан 01.01.2026. 3.044.732,24

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Наплата потраживања |          |                  |
|---------------------|----------|------------------|
| 27.02.2026.         | ADJANSKI | 51.522,00        |
| 27.02.2026.         | ADJANSKI | 23.478,00        |
| <b>Укупно:</b>      |          | <b>75.000,00</b> |

**Укупни приливи: 75.000,00**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

**Трошкови стечајног поступка**

| Прелиминарна награда стечајног управника |                                |                   |
|--|--------------------------------|-------------------|
| 12.01.2026.                              | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 15.000,00         |
| 12.01.2026.                              | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 20.000,00         |
| 12.01.2026.                              | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 20.000,00         |
| 12.01.2026.                              | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 20.000,00         |
| 24.02.2026.                              | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 20.000,00         |
| 24.02.2026.                              | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 20.000,00         |
| 20.03.2026.                              | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 20.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                           |                                | <b>135.000,00</b> |

| Накнада трошкова стечајног управника |                                |                  |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 12.01.2026.                          | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 12.756,00        |
| 12.01.2026.                          | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 4.279,00         |
| 24.02.2026.                          | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 4.000,00         |
| 24.02.2026.                          | ЛИСТЕР ПЛУС ПР Горан Цветковић | 4.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                       |                                | <b>25.035,00</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| Канцеларијски материјал |       |                  |
|-------------------------|-------|------------------|
| 12.01.2026.             | МЕТРО | 3.000,00         |
| 12.01.2026.             | МЕТРО | 2.000,00         |
| 24.02.2026.             | МЕТРО | 2.000,00         |
| 24.02.2026.             | МЕТРО | 2.000,00         |
| 20.03.2026.             | МЕТРО | 2.000,00         |
| <b>Укупно:</b>          |       | <b>11.000,00</b> |

| Гориво и мазиво |            |          |
|-----------------|------------|----------|
| 12.01.2026.     | GASPROM    | 3.998,00 |
| 12.01.2026.     | GASPROM    | 3.002,00 |
| 24.02.2026.     | GASPROM    | 5.999,00 |
| 24.02.2026.     | НИС Петрол | 1.699,00 |
| 24.02.2026.     | ЛУКОИЛ     | 3.959,00 |
| 24.02.2026.     | НИС Петрол | 3.025,00 |
| 20.03.2026.     | GASPROM    | 5.000,00 |

| Гориво и мазиво |            |                  |
|-----------------|------------|------------------|
| 20.03.2026.     | НИС Петрол | 2.869,00         |
| <b>Укупно:</b>  |            | <b>29.551,00</b> |

  

| Пошта и телефон |              |                  |
|-----------------|--------------|------------------|
| 12.01.2026.     | ПОШТА СРБИЈЕ | 720,00           |
| 12.01.2026.     | ПОШТА СРБИЈЕ | 480,00           |
| 12.01.2026.     | ПОШТА СРБИЈЕ | 1.260,00         |
| 12.01.2026.     | ПОШТА СРБИЈЕ | 972,00           |
| 12.01.2026.     | ТЕЛЕКОМ      | 2.000,00         |
| 24.02.2026.     | ПОШТА СРБИЈЕ | 180,00           |
| 24.02.2026.     | ТЕЛЕКОМ      | 2.000,00         |
| 24.02.2026.     | ПОШТА СРБИЈЕ | 267,00           |
| 24.02.2026.     | ПОШТА СРБИЈЕ | 1.335,00         |
| 24.02.2026.     | ТЕЛЕКОМ      | 2.000,00         |
| 20.03.2026.     | ПОШТА СРБИЈЕ | 200,00           |
| 20.03.2026.     | ТЕЛЕКОМ      | 2.000,00         |
| <b>Укупно:</b>  |              | <b>13.414,00</b> |

  

| Платни промет  |                         |                 |
|----------------|-------------------------|-----------------|
| 10.01.2026.    | Banka Intesa ad Beograd | 210,00          |
| 20.01.2026.    | Banka Intesa ad Beograd | 1.122,00        |
| 31.01.2026.    | Banka Intesa ad Beograd | 485,00          |
| 10.02.2026.    | Banka Intesa ad Beograd | 105,00          |
| 20.02.2026.    | Banka Intesa ad Beograd | 105,00          |
| 28.02.2026.    | Banka Intesa ad Beograd | 1.662,00        |
| 20.03.2026.    | Banka Intesa ad Beograd | 590,00          |
| 31.03.2026.    | Banka Intesa ad Beograd | 870,00          |
| <b>Укупно:</b> |                         | <b>5.149,00</b> |

  

| Премија осигурања |                            |                   |
|-------------------|----------------------------|-------------------|
| 19.01.2026.       | DDOR NOVI SAD ADO NOVI SAD | 129.816,00        |
| 19.01.2026.       | DDOR NOVI SAD ADO NOVI SAD | 69.999,00         |
| 20.03.2026.       | DDOR NOVI SAD ADO NOVI SAD | 108.180,00        |
| 20.03.2026.       | DDOR NOVI SAD ADO NOVI SAD | 58.332,00         |
| <b>Укупно:</b>    |                            | <b>366.327,00</b> |

  

| Бруто зараде по уговору о делу |                   |                  |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| 24.02.2026.                    | Цветковић Љубинка | 23.148,00        |
| 24.02.2026.                    | Цветковић Љубинка | 23.148,00        |
| 24.02.2026.                    | Цветковић Љубинка | 23.148,00        |
| 27.03.2026.                    | Цветковић Љубинка | 23.148,00        |
| <b>Укупно:</b>                 |                   | <b>92.592,00</b> |

  

| Књиговодствене услуге |               |                   |
|-----------------------|---------------|-------------------|
| 24.02.2026.           | Godwill KONTO | 15.000,00         |
| 24.02.2026.           | Godwill KONTO | 15.000,00         |
| 24.02.2026.           | Godwill KONTO | 15.000,00         |
| 24.02.2026.           | Godwill KONTO | 15.000,00         |
| 24.02.2026.           | Godwill KONTO | 15.000,00         |
| 24.02.2026.           | Godwill KONTO | 15.000,00         |
| 24.02.2026.           | Godwill KONTO | 15.000,00         |
| 27.03.2026.           | Godwill KONTO | 15.000,00         |
| <b>Укупно:</b>        |               | <b>120.000,00</b> |

  

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |                                 |                  |
|--|---------------------------------|------------------|
| 24.02.2026.                              | Адвокат Александар Р. Јовановић | 27.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                           |                                 | <b>27.000,00</b> |

  

| Административне таксе |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| 05.01.2026.           | Републичке административне таксе | 2.560,00        |
| 18.02.2026.           | АПР                              | 1.800,00        |
| <b>Укупно:</b>        |                                  | <b>4.360,00</b> |

| <b>ПДВ</b>     |                           |                  |
|----------------|---------------------------|------------------|
| 08.01.2026.    | Порез на додатну вредност | 11.728,00        |
| 10.02.2026.    | Порез на додатну вредност | 11.742,00        |
| 12.03.2026.    | Порез на додатну вредност | 11.740,00        |
| <b>Укупно:</b> |                           | <b>35.210,00</b> |

| <b>Остало</b>  |                          |                   |
|----------------|--------------------------|-------------------|
| 19.01.2026.    | ЛПА - Локална самоуправа | 160.700,00        |
| <b>Укупно:</b> |                          | <b>160.700,00</b> |

|                       |  |                     |
|-----------------------|--|---------------------|
| <b>Укупни одливи:</b> |  | <b>1.025.338,00</b> |
|-----------------------|--|---------------------|

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Стање на рачунима на дан</b> 31.03.2026. | <b>2.094.394,24</b> |
|---|---------------------|