

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1.Ст.52/2025
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЛУКАЗ
ГРАДЊА Д.О.О. БЕОГРАД-ВРАЧАР - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20842695
Датум отварања стечајног поступка: 11.04.2025.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић
Број лиценце: 155-2063
Датум израде извештаја: 08.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка, 325-9500700223762-52

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	303.873,74
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	18.352.879,62
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	15.000.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		33.656.753,36

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	303.873,74
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	18.352.879,62
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	15.000.000,00
7. Опрема	150.000,00	150.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	150.000,00	33.806.753,36

Коментар

До повећања вредност имовине у секцији Опрема дошло је по основу накнадно пронађене имовине и то путничког возила Ауди А6 2.0, година производње 2005., рег. ознаке ВГ 125 SB.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	303.873,74
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	18.352.879,62
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	15.000.000,00
7. Опрема	0,00	150.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	33.806.753,36

Коментар

Није било умањења имовине у извештајном периоду.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	18.352.879,62
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	5.185.194,50	0,00	9.814.805,50	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	150.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	5.185.194,50	0,00	9.814.805,50	18.502.879,62

Коментар

До умањења вредности имовине у секцији Непокретности дошло је по основу извршене продаје дела имовине стечајног дужника методом јавног надметања дана 27.01.2026. године, и то: Трособан стан бр. 1 у Београд, ул. Мариборска бр. 7, корисне површине 81 м², у сутерену Стамбене зграде за колективно становање - број објекта 9, број улаза 7, евид. број 1, изграђене на кат. парцели 3331 КО Звездара, купцу Vip Lux д.о.о. Лесковац.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	11.777.766,60			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	5.888.883,30	3.925.922,20	9.814.805,50	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	600.000,00		600.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	18.266.649,90	3.925.922,20	10.414.805,50	0,00

Коментар

Приливи новчаних средстава у извештајном периоду односе се на приливе по основу извршене продаје дела имовине стечајног дужника, уплате депозита за продају имовине, као и по основу извршене продајне документације.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	42.083,00	0,00	0,00	0,00	42.083,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	42.083,00	0,00	0,00	0,00	42.083,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	4.283,96	15.000,00	4.283,96	0,00
3. Комуналне услуге	7.593,57	32.260,33	35.420,18	39.853,90	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	2.976,00	6.000,00	2.976,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	16.687,02	63.000,00	16.687,02	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	140.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	200.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	15.000,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	48.565,00	48.606,57	48.565,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	132.241,43	0,00	0,00	132.241,43	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				7.851.844,40	
Укупно	289.835,00	206.572,31	287.026,75	8.138.251,71	210.000,00

Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	20.158.131,56	0,00	0,00	9.178.677,22	10.979.454,34
2.	I исплатни ред	1.247.539,16	0,00	0,00	0,00	1.247.539,16
3.	II исплатни ред	81.811,44	0,00	0,00	0,00	81.811,44
4.	III исплатни ред	215.239.960,72	0,00	0,00	0,00	215.239.960,72
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		236.727.442,88	0,00	0,00	9.178.677,22	227.548.765,66

Коментар

До умањења потраживања у секцији Разлучни повериоци дошло је по основу извршене исплате разлучног повериоца Аик банка а.д. дана 30.01.2026. године, а по основу извршене продаје дела имовине стечајног дужника.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	303.873,74
2.	Укупан прилив		18.263.673,90
3.	Укупан одлив		17.313.952,93
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	1.253.594,71

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.03.2026. године, износи:

- Неорочена средства код ОТП банке а.д. у износу од 1.253.594,71 динар

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		2.976,00
3.	Укупан одлив		2.976,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

У току извештајног периода на рачун благајне пребачен је износ од 2.976,00 динара, који износ је утрошен на ПТТ трошкове.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Abacus 3 д.о.о.	140.000,00	60.000,00	0,00	200.000,00
2. Alba Consult	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00
Укупно	140.000,00	100.000,00	40.000,00	200.000,00

Коментар

- Књиговодствена агенција Abacus 3 д.о.о. - није исплаћена накнада у овом кварталу
- Alba Consult - процена вредности имовине ст. дужника - накнада исплаћена у фебруару 2026. године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.253.594,71
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		18.352.879,62
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		150.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		19.756.474,33

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.03.2026. године, износи:

- Неорочена средства код ОТП банке а.д. у износу од 1.253.594,71 динар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Сачињен је Квартални извештај за период октобар - децембар 2025. године, који је достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника. Поднети Привредном суду у Београду планови трошкова за период фебруар - април 2026. године, као и допуна планова за март 2026. године, на одобрење.

II Активности на уновчењу имовине

Извршена је продаја дела имовине стечајног дужника и то: Трособан стан у Београду, ул. Мариборска бр. 7, корисне површине 81 м², у сутерену Стамбене зграде за колективно становање - Број објекта 9, број улаза 7, евид. број 1, изграђене на кат. парцели 3331 КО Звездара, купцу Vir Lux д.о.о. Лесковац.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Извршено је намирење разлучног повериоца АикБанк дана 30.01.2026. године, а по основу извршене продаје дела имовине стечајног дужника.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Дошло је до повећања вредности имовине због накнадно пронађене покретне имовине стечајног дужника и то возила Ауди А6 2.0, година производње 2005., рег. ознаке BG 125 SB.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није одређена накнада стечајном управнику.

VI Остале активности

Остали послови из делокруга рада стечајног управника, благовремено су извршавани.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном периоду радити на продаји покретне имовине стечајног дужника и припреми главне деобе стечајне масе.

Број предмета: 1.Ст.52/2025

Датум: 08.04.2026.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ЛУКАЗ
ГРАДЊА Д.О.О. БЕОГРАД-ВРАЧАР - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-8735-26629-864699-54529	27.01.2026.	Vip Lux д.о.о.	9.814.805,50
Укупно:			9.814.805,50
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/2026	12.01.2026.	Vip Lux д.о.о.	300.000,00
2/2026	20.01.2026.	Бестер	300.000,00
Укупно:			600.000,00
Укупни приходи:			10.414.805,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Електрична енергија			
106004420379	15.01.2026.	Електропривреда Србије а.д.	1.423,50
106004687439	24.02.2026.	Електропривреда Србије а.д.	1.436,96
103009977686	19.03.2026.	Електропривреда Србије а.д.	1.423,50
Укупно:			4.283,96
Комуналне услуге			
800700883030-25127-1	28.01.2026.	ЈКП Инфостан технологије	9.727,49
800700883005-26018-1	13.02.2026.	ЈКП Инфостан технологије	10.692,69
800700883030-26026-1	12.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	11.840,15
Укупно:			32.260,33
Пошта и телефон			
995584750	29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
995584763	29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
995584777	29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
968695875	29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
968695889	29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
968695892	29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
968697845	26.02.2026.	Пошта Србије	267,00
860351385	31.03.2026.	Пошта Србије	420,00
860351403	31.03.2026.	Пошта Србије	420,00
932565065	31.03.2026.	Пошта Србије	267,00
Укупно:			2.976,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2026.	ОТП банка	170,00
Провизија и други финансијски расходи	06.01.2026.	ОТП банка	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2026.	ОТП банка	14.187,02
Провизија и други финансијски расходи	03.02.2026.	ОТП банка	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2026.	ОТП банка	530,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2026.	ОТП банка	600,00
Укупно:			16.687,02

Вештачења и процене			
05/26	20.02.2026.	Alba Consult	40.000,00
Укупно:			40.000,00

Књиговодствене услуге			
1769606439	28.01.2026.	Abacus 3 д.о.о.	20.000,00
1772368420	28.02.2026.	Abacus 3 д.о.о.	20.000,00
1775038069	31.03.2026.	Abacus 3 д.о.о.	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
06022026	06.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
Укупно:			1.800,00

ПДВ			
20032026	20.03.2026.	Министарство финансија-Пореска управа Београд, Филијала Центар	48.565,00
Укупно:			48.565,00

Укупно обавезе стечајне масе:			206.572,31
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			206.572,31
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2026.** **303.873,74**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
21.01.2026.	Бестер	3.925.922,20
21.01.2026.	Vip Lux д.о.о.	3.925.922,20
21.01.2026.	Хидрол промет	3.925.922,20
Укупно:		11.777.766,60
Имовина		
27.01.2026.	Vip Lux д.о.о.	5.888.883,30
Укупно:		5.888.883,30
Потраживања (у извештајном периоду)		
12.01.2026.	Vip Lux д.о.о.	300.000,00
20.01.2026.	Бестер	300.000,00
Укупно:		600.000,00
Укупни приливи:		18.266.649,90

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Електрична енергија		
15.01.2026.	Електропривреда Србије а.д.	1.423,50
24.02.2026.	Електропривреда Србије а.д.	1.436,96
19.03.2026.	Електропривреда Србије а.д.	1.423,50
Укупно:		4.283,96
Комуналне услуге		
28.01.2026.	ЈКП Инфостан технологије	9.727,49
28.01.2026.	ЈКП Инфостан технологије	7.593,57
13.02.2026.	ЈКП Инфостан технологије	10.692,69
12.03.2026.	ЈКП Инфостан технологије	11.840,15
Укупно:		39.853,90
Пошта и телефон		
29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
29.01.2026.	Пошта Србије	267,00
26.02.2026.	Пошта Србије	267,00
31.03.2026.	Пошта Србије	420,00
31.03.2026.	Пошта Србије	420,00
31.03.2026.	Пошта Србије	267,00
Укупно:		2.976,00

Платни промет		
05.01.2026.	ОТП банка	170,00
06.01.2026.	ОТП банка	600,00
02.02.2026.	ОТП банка	14.187,02
03.02.2026.	ОТП банка	600,00
02.03.2026.	ОТП банка	530,00
03.03.2026.	ОТП банка	600,00
Укупно:		16.687,02

Вештачења и процене		
20.02.2026.	Alba Consult	40.000,00
Укупно:		40.000,00

Административне таксе		
06.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
Укупно:		1.800,00

ПДВ		
20.03.2026.	Министарство финансија-Пореска управа Београд, Филијала Центар	48.565,00
Укупно:		48.565,00

Трошкови оглашавања		
28.01.2026.	Новости а.д.	70.800,00
28.01.2026.	Политика д.о.о.	42.240,00
27.02.2026.	CAS Media д.о.о.	19.201,43
Укупно:		132.241,43

Повраћај депозита		
28.01.2026.	Бестер	3.925.922,20
28.01.2026.	Хидрол промет	3.925.922,20
Укупно:		7.851.844,40

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
30.01.2026.	АикБанк а.д.	9.178.677,22
Укупно:		9.178.677,22

Укупни одливи:		17.316.928,93
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	1.253.594,71
---	---------------------

